



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
655017, г. Абакан, ул. Крылова, 74, а/я 147  
<http://khakassia.arbitr.ru> <http://my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении начальной цены продажи имущества должника,  
находящегося в залоге

г. Абакан  
09 ноября 2015 года

Дело № А74-5150/2014

Резолютивная часть определения объявлена 02 ноября 2015 года.  
Определение в полном объеме изготовлено 09 ноября 2015 года.

Арбитражный суд Республики Хакасия в составе судьи М.В. Зуевой при ведении протокола секретарём судебного заседания М.М. Резвановой рассмотрел в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Ощепкова Геннадия Владимировича об установлении начальной продажной цены имущества индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Порватова Виктора Владимировича (ОГРНИП 304190323700153, ИНН 190700017480).

В судебном заседании приняли участие:  
конкурсный управляющий Ощепков Г.В. на основании решения арбитражного суда от 27.11.2014;  
представители АО «Россельхозбанк» - Шакутин Н.В., Маслова О.Г., на основании доверенностей от 15.04.2015;  
представитель уполномоченного органа – Якимов В.А. на основании доверенности от 07.05.2015.

После объявления перерыва в судебном заседании приняли участие те же лица, участвующие в деле, за исключением Масловой О.Г.

Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее – кредитор, банк) обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Порватова Виктора Владимировича (далее – должник, предприниматель).

Определением арбитражного суда от 07.08.2014 заявление кредитора принято к рассмотрению, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника.

Определением арбитражного суда от 25.08.2014 заявление банка признано обоснованным, в отношении него должника введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждён Головин Д.П.

Решением арбитражного суда от 27.11.2014 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Ощепков Геннадий Владимирович.

Определением арбитражного суда от 19.05.2015 срок конкурсного производства в отношении предпринимателя продлен на 6 месяцев, судебное заседание по рассмотрению итогов конкурсного производства назначено на 12.11.2015.

31.08.2015 конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об установлении начальной продажной цены имущества предпринимателя, включенного в состав предприятия сельхозпроизводителя, а также состоящего из трех производственно-технологических комплексов по производству сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработке и реализации – сельскохозяйственная техника и сельскохозяйственное оборудование согласно выписки из Приложений №№1-3 к Предложениям о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника; не включенного в состав предприятия сельхозпроизводителя:

по лоту №1 – Автомобиль MITSUBISHI PAJERO SPORT 2.5 (залог), 2011 г.в., - 751 500 рублей;

по лоту №2 – Автомобиль УАЗ-220695-04 (залог), 2012 г.в., - 255 000 рублей;

по лоту №3 – Зерносушилка КЗС-20 (залог), адрес: Республика Хакасия, Богградский район, с. Советская Хакасия, территория Зернотока – 96 000 рублей.

Определением арбитражного суда от 02.09.2015 заявление принято к рассмотрению, судебное заседание назначено на 22.09.2015, которое отложено на 26.10.2015, объявлен перерыв до 02.11.2015.

До судебного заседания от АО «Россельхозбанк» (далее – банк) поступила информация с указанием лотов в отношении имущества, находящегося в залоге, его начальной продажной цены применительно к разделу 4 Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещённые о времени и месте рассмотрения заявления, в том числе с учётом положений статей 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (АПК РФ), пункта 4 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 №12, путём направления определений от 02.09.2015. от 22.09.2015 и их размещения на сайте [www.kad.arbitr.ru](http://www.kad.arbitr.ru), размещения информации о перерыве в судебном заседании, о движении дела на сайте Арбитражного суда Республики Хакасия, в судебное заседание не явились. На основании статей 156, 223 АПК РФ арбитражный суд рассмотрел заявление в их отсутствие.

В судебном заседании конкурсный управляющий представил дополнения к заявлению, в которых изменена просительная часть заявления путем формирования лотов применительно к разделу 4 Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Возражений относительно принятия судом дополнений к заявлению не поступило.

Арбитражный суд, рассмотрев дополнение к заявлению конкурсного управляющего в порядке части 1 статьи 49, статьей 159 АПК РФ, руководствуясь частями 3, 5 статьи 184, частью 2 статьи 185 АПК РФ вынес протокольное определение, которым принял изменение предмета заявленных требований путем дополнения, поскольку оно имеет те же основания, что и первоначальное и не нарушает прав лиц, участвующих в деле, рассматривает заявление с учетом данного обстоятельства.

Конкурсный управляющий поддержал заявление.

Представитель банка не возражал против удовлетворения заявления.

Представитель уполномоченного органа не возражал против удовлетворения заявления конкурсного управляющего в части определения начальной продажной цены предприятия должника, в остальной части оставил на усмотрение суда.

Из материалов дела следует, что конкурсным управляющим в соответствии с положениями статьи 130 Закона о банкротстве была проведена оценка имущества должника, по результатам которой ООО «Акцепт» подготовлены отчеты от 07.08.2015 №147/-2015/н, № 147/3-2015/н, от 11.08.2015 №147-2015/н.

Рыночная стоимость предприятия (имущественного комплекса) должника определена в размере 17 411 053 рублей 90 копеек (17 333 053 рублей 90 копеек в соответствии с отчетом от 07.08.2015 №147/-2015/н + 78 000 рублей стоимость прав аренды на земельные

участки в соответствии с отчетом об оценке от 11.08.2015 № 147-2015н), в том числе:

рыночная стоимость животноводческого комплекса с. Советская Хакасия составляет 4 931 500 рублей;

рыночная стоимость животноводческого комплекса с.Троицкое – 2 451 500 рублей (2 425 500 рублей в соответствии с отчетом от 07.08.2015 №147/-2015/н + 26 000 рублей стоимость права аренды на земельный участок в соответствии с отчетом об оценке от 11.08.2015 № 147-2015н);

рыночная стоимость растениеводческого комплекса с.Троицкое – 8 104 000 рублей (8 052 000 рублей в соответствии с отчетом от 07.08.2015 №147/-2015/н + 26 000 рублей \*2 стоимость прав аренды на земельные участки в соответствии с отчетом об оценке от 11.08.2015 № 147-2015н);

рыночная стоимость дебиторской задолженности – 2 274 979 рублей 83 копейки, рыночная стоимость кредиторской задолженности – 350 925 рублей 93 копейки;

из них стоимость имущества, находящегося в залоге составила 13 246 000 рублей.

Кроме того, рыночная стоимость имущества, не включенного в состав предприятия сельхозпроизводителя, определена в следующих размерах:

магазин, (собственность), площадь 94,1 кв. м., дерево, состояние удовлетворительное, земельный участок (собственность), площадью 876,78 кв. м., № кадастр. 19:07:040101:0253, РХ, Богградский р-он, с. Знаменка, ул. Юбилейная, 68 - 843 000 рублей;

РТМ, (собственность), S-1113,5 кв. м., каркас, перекрытие, склад, (собственность), S-1066,2 кв. м., стены, перекрытие ж/б, состояние удовлетворительное, право аренды земельного участка, S-14 094,07 кв. м., № кадастр. 19:07:080101:40, РХ, Богградский р-он, в 200 м. север, с. Сов. Хакасия - 977 500 рублей;

зерносушилка КЗС-20 (залог) – 96 000 рублей;

автомобиль УАЗ-220695-04, 2012 года выпуска (залог) – 255 000 рублей;

автомобиль MITSUBISHI PAJERO SPORT 2.5 2011 года выпуска (залог) -751 500 рублей;

автомобиль NISSAN VANETTE, 2001 года выпуска – 62 000 рублей.

14.08.2015 конкурсным управляющим проведено собрание кредиторов должника, в повестку которого включен вопрос об утверждении Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

В собрании приняли участие кредиторы, обладающие 95,7% голосов от общего числа голосов конкурсный кредиторы и уполномоченного органа, требования которых включены в реестр требований кредиторов должника.

Большинством голосов (96,8% от числа присутствующих на собрании) принято решение об утверждении Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в предложенной редакции конкурсного управляющего с учетом изменений, внесенных залоговым кредитором. Банк, являющийся залоговым кредитором, утвердил Предложения с учетом дополнений, представленных конкурсным управляющим в судебном заседании.

В соответствии со статьёй 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Заслушав доводы лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, оценив в совокупности представленные доказательства, арбитражный суд пришёл к следующим выводам.

Из представленных в материалы дела доказательств и содержания определений арбитражного суда от 16.03.2015, от 23.03.2015 по настоящему делу, следует, что требования банка, включенные в состав кредиторов третьей очереди в общем размере 37 156 702 рублей

52 копеек (1 506 727 рублей 17 копеек и 35 649 975 рублей 35 копеек), обеспечены залогом имущества должника.

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона. Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии со статьей 222 Закона о банкротстве при продаже имущества должника - крестьянского (фермерского) хозяйства арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - крестьянского (фермерского) хозяйства путем проведения торгов.

В случае, если предприятие должника - крестьянского (фермерского) хозяйства не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - крестьянского (фермерского) хозяйства, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - крестьянского (фермерского) хозяйства).

В случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - крестьянского (фермерского) хозяйства не продан на торгах, продажа имущества должника - крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

В пункте 14 постановления от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее – постановление от 23.07.2009 № 58), разъяснено, что если предмет залога входит в состав предприятия должника, предприятие может быть продано как единый объект. При проведении оценки предприятия должно быть отдельно оценено заложенное имущество. Залоговый кредитор имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из части денежной суммы, вырученной от продажи предприятия. Размер этой части в общей сумме, вырученной от продажи предприятия, должен определяться исходя из соотношения начальной продажной цены предмета залога, установленной судом, и начальной продажной цены предприятия.

Как следует из разъяснений, данных Пленумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в пункте 11 постановления от 23.07.2009 №58, поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

Из представленных предложений о порядке и условиях продажи имущества должника – главы крестьянского фермерского хозяйства (далее – Предложения) следует, что:

- в состав предприятия включены животноводческие комплексы, растениеводческий комплекс, право требования, текущие обязательства общей стоимостью 17 411 053 рублей 90 копеек, из них 13 246 000 рублей, обеспеченные залогом имущества должника.

В имущество, не включенное в состав предприятия сельхозпроизводителя включены магазин, земельный участок, РТМ, склад, зерносушилка КЗС-20, автомобиль УАЗ-220695-04, 2012 года выпуска, автомобиль MITSUBISHI PAJERO SPORT 2.5 2011 года выпуска, автомобиль NISSAN VANETTE 2001 года выпуска, общей стоимостью 2 985 000 рублей, из них 1 102 500 рублей, обеспеченные залогом имущества должника. Имущество, являющееся продукцией, изготовленной должником в процессе хозяйственной деятельности – корма (сено естественных сенокосов);

- организатором торгов выступает - конкурсный управляющий;

- задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества;
- шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи имущества, порядок проведения торгов – на повышение;
- путем проведения аукциона в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru) в сети Интернет;
- сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», печатном органе по месту нахождения должника - газете «Родная земля», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов;
- при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов;
- открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".
- победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену;
- организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений;
- если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника;
- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;
- организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем);
- в случае признания торгов несостоявшимися - в следствии незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- в этом случае конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов;

- повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов со снижением начальной цены продажи имущества на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах;

- в случае, если предприятие должника - крестьянского (фермерского) хозяйства не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - крестьянского (фермерского) хозяйства, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - крестьянского (фермерского) хозяйства):

животноводческий комплекс с. Советская Хакасия составляет 4 931 500 рублей;

животноводческий комплекс с.Троицкое – 2 451 500 рублей (2 425 500 рублей в соответствии с отчетом от 07.08.2015 №147/-2015/н + 26 000 рублей стоимость права аренды на земельный участок в соответствии с отчетом об оценке от 11.08.2015 № 147-2015н);

растениеводческий комплекс с.Троицкое – 8 104 000 рублей (8 052 000 рублей в соответствии с отчетом от 07.08.2015 №147/-2015/н + 26 000 рублей \*2 стоимость прав аренды на земельные участки в соответствии с отчетом об оценке от 11.08.2015 № 147-2015н);

- продажа производственно-технологических комплексов Должника проводится на условиях и в порядке, предусмотренных Разделом II настоящих Предложений путем проведения электронных торгов в форме аукциона;

- в случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации не продан на торгах, продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве;

- преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника;

- в случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию;

- для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника конкурсный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на первые торги;

- конкурсный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым;

- в случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, конкурсный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве;

- в случае, если выставленные на торги едиными лотами производственно-технологические комплексы должника - сельскохозяйственной организации не проданы на торгах, продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со статьей 111 и статьей 138 Закона о банкротстве отдельными лотами в порядке, установленном Разделом II настоящих Предложений, по начальной цене, утвержденной залоговым кредитором, собранием кредиторов и судебным актом Арбитражным судом республики Хакасия, на основании рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком;

- уступка права требования должника осуществляется в порядке, установленном статьей 140 Закона о банкротстве;

- продажа имущества должника, нереализованного в составе предприятия, а также производственно-технологических комплексов сельхозпроизводителя, имущество, не включенное в состав предприятия сельхозпроизводителя, проводятся на условиях и в порядке, предусмотренных Разделом II настоящих Предложений путем проведения электронных торгов в форме аукциона по следующим лотам:

лот № 1: право требования к обществу с ограниченной ответственностью «Агросиб» Республика Хакасия (залог) - 2 274 979 рублей 83 копейки

Животноводческий комплекс с.Советская Хакасия:

лот № 2: здание коровника, № кадастр. 19:07:080101:847, РХ, Богградский р-н, с. Советская Хакасия, 500 м. восточного направления от села Советская Хакасия, нежилое, 1490,8 кв. м., - 661 000 рублей;

лот № 3: здание телятника, № кадастр. 19:07:080101:597, РХ, Богградский р-н, с. Советская Хакасия, 500 м. восточного направления от села Советская Хакасия, нежилое, 1 311,5 кв. м. - 549 000 рублей;

лот № 4: земельный участок, № кадастр. 19:07:080101:34, РХ, Богградский р-н, с. Советская Хакасия, 500 м. восточного направления от села Советская Хакасия, 113 094,93 кв. м., земельный участок эксплуатировался для эксплуатации и обслуживания молочной фермы - 236 000 рублей;

лот 5:	трактор МТЗ - 82, инв. № 577 1991 г.в. (залог) -	220 500 рублей;
лот 6:	трактор МТЗ - 82, 1991 г.в., разукомплектован (залог) -	26 000 рублей;
лот 7:	трактор Т - 4 А, 1991 г.в., разукомплектован (залог) -	24 000 рублей;
лот 8:	трактор «Беларус - 892» с погрузчиком ПФ1 № 515, 2011 г.в. (залог)	468 000 рублей;
лот 9:	трактор «Беларус - 82.1.», № дв. 528241, 2010 г.в. (залог) -	420 000 рублей;
лот 10:	Трактор «Беларус - 82.1», № дв. 529115, 2010 г.в. (залог) -	420 000 рублей;
лот 11:	Трактор МТЗ - 82, № м. 315609, 1991 г.в. (залог) -	65 000 рублей;
лот 12:	комбайн самоходный кормоуборочный КСК - 100 - А -3, 2007 г.в. (залог) -	275 000 рублей;
лот 13:	емкость РЖТ- 16, 1991 г.в. инв.№ 138 (залог) -	22 000 рублей;
лот 14:	кормораздатчик КИС - 10, 2006 г.в. инв.№ 138А (залог) -	275 000 рублей;
лот 15:	прицеп тракторный самосвальный 2 ПТС 6,5; зав. 0311, 2011 г.в. (залог) -	190 000 рублей;
лот 16:	прицеп тракторный самосвальный 2 ПТС 6,5; зав. 0317, 2011 г.в. (залог) -	190 000 рублей;
лот 17:	полуприцеп тракторный самосвальный ПСЖ - 6,5, № м. 0062, 2011 г.в. (залог) -	190 000 рублей;
лот 18:	косилка двухбрусная полунавесная КДФ - 4,0, Зав. 367, 2011 г.в. (залог) -	81 000 рублей;

лот 19:	косилка двухбрусная полунавесная КДФ - 4,0, Зав. 368, 2011 г.в. (залог) -	81 000 рублей;
лот 20:	пресс-подборщик ПРФ - 180, Зав. 091, 2010 г.в. (залог) -	217 000 рублей;
лот 21:	пресс - подборщик ПРФ - 180, 2010 г.в. (залог) -	147 000 рублей;
лот 22:	погрузчик фронтальный ПФ - 1, 2010 г.в. (залог) -	55 000 рублей;
лот 23:	грабли - валкообразователь RCS12, 2010 г.в. (залог) -	119 000 рублей;

Животноводческий комплекс с.Троицкое:

лот 24:	здание коровника, РХ, Богградский район, с. Троицкое, нежилое, 1584 кв. м., непригодное для эксплуатации -	32 000 рублей;
лот 25:	здание молочного блока, РХ, Богградский район, с. Тоицкое, нежилое, 360 кв. м, состояние – предаварийное -	48 000 рублей;
лот 26:	земельный участок (право аренды) № кадастр. 19:07:060401:7, РХ Богградский район, с. Троицкое, на северо-восток 16, 6 кв.м., 29 283 018 кв.м., разрешенное использование – для сенокошения -	26 000 рублей;
лот 27:	бульдозер ДЗ - 42, 1988 г.в. (залог) -	30 000 рублей;
лот 28:	кормоуборочный комбайн КСК - 100 А, 2007 г.в. (залог) -	24 000 рублей;
лот 29:	трактор «Беларус 892», № дв. 60324Б, 2011 г.в. (залог) -	369 000 рублей;
лот 30:	трактор «Беларус 82.1», № дв. 531117, 2010 г.в. (залог) -	132 000 рублей;
лот 31:	трактор «Беларус 82.1», № дв. 531129, 2010г.в. (залог) -	369 000 рублей;
лот 32:	трактор МТЗ - 80, № дв. 451,1986 г.в. (залог) -	65 000 рублей;
лот 33:	кормораздатчик КТП- 10У, Зав. 35,2004 г.в. (залог) -	44 000 рублей;
лот 34:	пресс-подборщик ПРФ - 180, Зав. 136, 2003 г.в. (залог) -	40 500 рублей;
лот 35:	пресс - подборщик ПРФ - 180, Зав. 137,2005 г.в. (залог) -	84 000 рублей;
лот 36:	измельчитель - смеситель - раздатчик кормов ИСРК-12,2011 г.в. (залог) -	604 000 рублей;
лот 37:	прицеп тракторный самосвальный 2ПТС 6,5, Зав. 0335, 2011 г.в. (залог) -	190 000 рублей;
лот 38:	прицеп тракторный самосвальный 2ПТС 6,5, Зав. 0332, 2011 г.в. (залог) -	190 000 рублей;
лот 39:	полуприцеп тракторный самосвальный ПСЖ - 6,5, Зав. 0066,2011 г.в. (залог) -	190 000 рублей;
лот 40:	прицеп тракторный 2 ПТС-4 (арба), 1986 г.в. (залог) -	14 000 рублей.

Растениеводческий комплекс с. Троицкое:

лот 41:	здание тракторного гаража, РХ, Богградский р-н, с. Троицкое, нежилое, 523 кв. м., -	65 000 рублей;
лот 42:	здание автогаража. РХ, Богградский р-н, с. Троицкое, нежилое, 546 кв. м., -	44 000 рублей;
лот 43:	здание зерносклада №1, РХ, Богградский р-н, с. Троицкое, нежилое, 1356 кв. м., -	372 000 рублей;
лот 44:	здание зерносклада №2, РХ, Богградский р-н, с. Троицкое, нежилое, 546 кв. м., -	32 000 рублей;
лот 45:	здание зерносклада №4, РХ, Богградский район, с.Троицкое, нежилое, 1644 кв. м., -	104 000 рублей;
лот 46:	здание столовой, РХ, Богградский р-н, с. Троицкое, нежилое, 153,8 кв. м., -	20 000 рублей;
лот 47:	земельный участок, (право аренды) № кадастр. 19:07:060302:21, РХ, Богградский район, от с. Троицкое на запад 8,4 км., 4600822 кв. м., разрешенное использование -для пашни -	26 000 рублей;
лот 48:	земельный участок, (право аренды) № кадастр. 19:07:060403:57, РХ, Богградский район, от с. Троицкое на юг 2,4 км., 4490431 кв. м., разрешенное использование - для пашни -	26 000 рублей;



лот 49:	трактор Т - 4 А, № дв. 47,1990 г.в. (залог) -	28 000 рублей;
лот 50:	трактор Т - 4 А, № дв. 176, 1990 г.в. (залог) -	28 000 рублей;
лот 51:	трактор Т - 4 А, № дв. 452, 1991 г.в. (залог) -	95 000 рублей;
лот 52:	трактор ДТ - 75, № дв. 371,2006 г.в. (залог) -	155 000 рублей;
лот 53:	трактор К - 700А, № дв. 53270/754623, 1987 г.в. (залог) -	8 000 рублей;
лот 54:	трактор - 4 А, № дв. 442,1988 г.р. (залог) -	24 000 рублей;
лот 55:	трактор К - 701, № дв. 309, 1987 г.в. (залог) -	103 000 рублей;
лот 56:	трактор «Беларус - 923», № дв. 089148, 2005 г.в. (залог) -	225 000 рублей;
лот 57:	трактор «Беларус- 923», № дв. 085786,2005 г.в. (залог) -	225 000 рублей;
лот 58:	трактор ДТ - 75, № дв. 878428,1986 г.в. (залог) -	36 000 рублей;
лот 59:	трактор К - 700 А, № рамы 8816487,1988 г.в. (залог) -	77 000 рублей;
лот 60:	комбайн «Енисей» 1200-1, № дв. 74,1993 г.в. (залог) -	57 000 рублей;
лот 61:	комбайн «Енисей» 1200-1, № дв. 92211,1993 г.в. (залог) -	57 000 рублей;
лот 62:	трактор ДТ-75, № дв. 16,1991 г.в. (залог) -	4 000 рублей;
лот 63:	комбайн зерноуборочный КЗС-812 «Полесье», №дв. 086563, 2010 г.в. (залог) -	1 429 000 рублей;
лот 64:	комбайн зерноуборочный КЗС-812 «Полесье», №дв. 086324,2010 г.в. (залог) -	1 429 000 рублей;
лот 65:	комбайн «Енисей» 1200-1,1991 г.в., № дв. 142889(залог)	57 000 рублей;
лот 66:	комбайн «Енисей» 1200-1,1991 г.в.,№дв. 125129(залог)	57 000 рублей;
лот 67:	комбайн «Енисей» 1200-1,1991 г.в.,№ дв. 140449(залог)	57 000 рублей;
лот 68:	комбайн «Енисей» 1200-1,1997 г.в., № дв. 164369(залог)	57 000 рублей;
лот 69:	комбайн зерноуборочный КЗС-7 «Полесье», № дв. 050252,2007 г.в. (залог) -	1 111 000 рублей;
лот 70:	сеялка СЗ - 5,4-06, инв. № 111,2005 г.в. (залог) -	184 000 рублей;
лот 71:	машина для внесения минеральных удобрений РУМ-5, инв. № 122,1992 г.в. (залог) -	44 000 рублей;
лот 72:	борона БДТ - 3, инв. № 123,1988 г.в. (залог) -	6 000 рублей;
лот 73:	культиватор КТС - 10,1, инв. № 124,1986 г.в. (залог) -	32 000 рублей;
лот 74:	борона БМШ-20, инв. № 125,1987 г.в. (залог) -	33 000 рублей;
лот 75:	сцепка СГ - 21 не переносная, инв. № 25,1987 г.в. (залог)	27 000 рублей;
лот 76:	луцильник ЛДГ -10, инвю № 76,1990 г.в. (залог) -	8 000 рублей;
лот 77:	культиватор КПЭ - 3,8, инв. № 56,1985 г.в. (залог) -	40 000 рублей;
лот 78:	культиватор КПЭ - 3,8, инв. № 81,1985 г.в. (залог) -	32 000 рублей;
лот 79:	культиватор КПЭ - 3,8, инв. № 126,1987 г.в. (залог) -	8 000 рублей;
лот 80:	плуг ПЛН-6,35, инв. № 46,1984 г.в. (залог) -	9 000 рублей;
лот 81:	очиститель вороха ОВП - 20, инв. № 232,1985 г.в. (залог)	21 000 рублей;
лот 82:	очиститель вороха ОВП - 20, инв. № 129,1985 г.в. (залог)	21 000 рублей;
лот 83:	зернопогрузчик ЗПС - 100, инв. № 130,1988 г.в. (залог) -	47 000 рублей;
лот 84:	сеялка СЗС-2 Д, инв. № 132, 1988 г.в. (залог) -	17 000 рублей;
лот 85:	сеялка СЗС-2,1, инв. № 132,1988 г.в. (залог) -	17 000 рублей;
лот 86:	сеялка СЗС-2 1, инв. № 132,1988 г.в. (залог) -	17 000 рублей;
лот 87:	борона БДТ - 7, инв. № 135,1991 г.в. (залог) -	36 000 рублей;
лот 88:	посевной комплекс ПК - 8,5 «Кузбасс» (залог) -	1 497 000 рублей.

Имущество, не включенное в состав предприятия сельхозпроизводителя:

- лот 89: магазин, (собственность), площадь 94,1 кв. м., дерево, состояние удовлетворительное, земельный участок (собственность), площадь 876,78 кв. м., № кадастр. 19:07:040101:0253, РХ, Богградский р-он, с. Знаменка, ул. Юбилейная, 68 - 843 000 рублей;
- лот 90: РТМ, (собственность), S-1113,5 кв. м., каркас, перекрытие, склад, (собственность), S-1066,2 кв. м., стены, перекрытие ж/б, право аренды земельного участка, S-14 094,07 кв. м., № кадастр. 19:07:080101:40, РХ, Богградский р-он, север, с. Сов. Хакасия в 200 м - 977 500 рублей;

лот 91: зерносушилка КЗС -20 (залог) - 96 000 рублей;

лот 92: автомобиль УАЗ-220695-04, 2012 г. в. (залог) - 255 000 рублей;

лот 93: автомобиль MITSUBISHI PAJERO SPORT 2.5 2011 г.в. (залог) - 751 500 рублей;

лот 94: автомобиль NISSAN VANETTE, 2001 года выпуска – 62 000 рублей;

- в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах;

- конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой;

- если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве посредством публичного предложения;

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5%;

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 5 (пять) рабочих дня;

- снижение цены продажи имущества осуществляется до цены отсечения, составляющей не менее 80% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. Имущество, не реализованное посредством публичного предложения, подлежит реализации по цене, предложенной покупателем, посредством заключения прямых договоров купли-продажи. При этом конкурсный управляющий предварительно согласовывает цену продажи с кредиторами (по заложенному имуществу - только с залоговым кредитором);

- победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов;

- с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается;

- конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества;

- конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой;

- с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по

продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению;

- торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества;

- продажа движимого имущества должника (стоимостью менее 500 000 рублей) в форме аукциона без привлечения электронной торговой площадки осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме;

- размер задатка составляет 20 % от начальной цены продажи имущества;

- шаг аукциона составляет 10 % от начальной цены продажи имущества;

- сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», печатном органе по месту нахождения должника - газете «Хакасия», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов;

- организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

- аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона»;

- в случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене предприятия ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней;

- решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

- в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества;

- в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества;

- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов предлагает заключить договор

купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;

- в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества;

- повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов;

- начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах;

- в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения;

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10%;

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена каждые 3 (три) рабочих дня;

- победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов;

- с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается;

- торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества;

- имущество, являющееся продукцией, изготовленной должником в процессе хозяйственной деятельности подлежит реализации по цене, предложенной покупателем, посредством заключения прямых договоров купли-продажи, при этом при реализации имущества конкурсный управляющий предварительно согласовывает цену продажи с залоговым кредитором;

- все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Из представленных в материалы дела Предложений в редакции дополнений следует, что конкурсный управляющий, кредиторы и банк (залоговый кредитор) достигли соглашения по всем существенным условиям продажи имущества путем проведения торгов в форме аукциона, публичного предложения, определили существенные условия проведения торгов, а также предусмотрели оформление результатов торгов и порядок расчетов.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, принимая во внимание позицию лиц, участвующих в деле, положения законодательства

о несостоятельности (банкротстве) по рассматриваемому вопросу и вышеприведенные разъяснения Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, арбитражный суд пришёл к выводу, что Предложения в целом соответствуют требованиям, установленным пунктами 4 - 19 статьи 110, статьей 139 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, указанных в статье 222 Закона о банкротстве, приказе Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям». Начальная продажная цена предприятия, единых лотов, а также имущества должника определена в соответствии с величинами, указанными в представленных конкурсным управляющим отчетах об оценке.

На основании изложенного, арбитражный суд полагает заявление конкурсного управляющего удовлетворить.

Руководствуясь статьями 60, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 176, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Удовлетворить заявление конкурсного управляющего Ощепкова Геннадия Владимировича.

Определить следующую начальную продажную цену предприятия индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Порватова Виктора Владимировича 17 411 053 рубля 90 копеек, из них 13 246 000 рублей в отношении имущества, находящегося в залоге.

Определить следующую начальную продажную цену имущества индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Порватова Виктора Владимировича, не включенного в состав предприятия сельхозпроизводителя:

магазин, (собственность), площадь 94,1 кв. м., дерево, состояние удовлетворительное, земельный участок (собственность), площадью 876,78 кв. м., № кадастр. 19:07:040101:0253, РХ, Богградский р-он, с. Знаменка, ул. Юбилейная, 68 - 843 000 рублей;

РТМ, (собственность), S-1113,5 кв. м., каркас, перекрытие, склад, (собственность), S-1066,2 кв. м., стены, перекрытие ж/б, состояние удовлетворительное, право аренды земельного участка, S-14 094,07 кв. м., № кадастр. 19:07:080101:40, РХ, Богградский р-он, в 200 м. север, с. Сов. Хакасия - 977 500 рублей;

зерносушилка КЗС-20 (залог) – 96 000 рублей;

автомобиль УАЗ-220695-04, 2012 года выпуска (залог) – 255 000 рублей;

автомобиль MITSUBISHI PAJERO SPORT 2.5 2011 года выпуска (залог) -751 500 рублей;

автомобиль NISSAN VANETTE, 2001 года выпуска – 62 000 рублей

2. Определить следующую начальную продажную цену производственно-технологических комплексов индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Порватова Виктора Владимировича:

лот № 1: животноводческий комплекс с.Сов. Хакасия, в том числе здания, сельхозтехника и оборудование - 4 931 500 рублей, из них 3 485 500 рублей в отношении имущества, находящегося в залоге;

лот № 2: животноводческий комплекс с.Троицкое, в том числе здания, сельхозтехника и оборудование - 2 451 500 рублей, из них 2 345 500 рублей в отношении имущества, находящегося в залоге;

лот № 3: растениеводческий комплекс. с Троицкое, в том числе здания, сельхозтехника и оборудование - 8 104 000 рублей, из них 7 415 000 рублей в отношении имущества, находящегося в залоге.

3. Определить следующую начальную продажную цену имущества индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Порватова Виктора Владимировича:

лот № 1: право требования к обществу с ограниченной ответственностью «Агросиб» Республика Хакасия (залог) - 2 274 979 рублей 83 копейки

Животноводческий комплекс с.Советская Хакасия:

лот № 2: здание коровника, № кадастр. 19:07:080101:847, РХ, Богградский р-н, с. Советская Хакасия, 500 м. восточного направления от села Советская Хакасия, нежилое, 1490,8 кв. м., - 661 000 рублей;

лот № 3: здание телятника, № кадастр. 19:07:080101:597, РХ, Богградский р-н, с. Советская Хакасия, 500 м. восточного направления от села Советская Хакасия, нежилое, 1 311,5 кв. м. - 549 000 рублей;

лот № 4: земельный участок, № кадастр. 19:07:080101:34, РХ, Богградский р-н, с. Советская Хакасия, 500 м. восточного направления от села Советская Хакасия, 113 094,93 кв. м., земельный участок эксплуатировался для эксплуатации и обслуживания молочной фермы - 236 000 рублей;

лот 5:	трактор МТЗ - 82, инв. № 577 1991 г.в. (залог) -	220 500 рублей;
лот 6:	трактор МТЗ - 82, 1991 г.в., разукомплектован (залог) -	26 000 рублей;
лот 7:	трактор Т - 4 А, 1991 г.в., разукомплектован (залог) -	24 000 рублей;
лот 8:	трактор «Беларус - 892» с погрузчиком ПФ1 № 515, 2011 г.в. (залог)	468 000 рублей;
лот 9:	трактор «Беларус - 82.1.», № дв. 528241, 2010 г.в. (залог) -	420 000 рублей;
лот 10:	Трактор «Беларус - 82.1», № дв. 529115, 2010 г.в. (залог) -	420 000 рублей;
лот 11:	Трактор МТЗ - 82, № м. 315609, 1991 г.в. (залог) -	65 000 рублей;
лот 12:	комбайн самоходный кормоуборочный КСК - 100 - А -3, 2007 г.в. (залог) -	275 000 рублей;
лот 13:	емкость РЖТ- 16, 1991 г.в. инв.№ 138 (залог) -	22 000 рублей;
лот 14:	кормораздатчик КИС - 10, 2006 г.в. инв.№ 138А (залог) -	275 000 рублей;
лот 15:	прицеп тракторный самосвальный 2 ПТС 6,5; зав. 0311, 2011 г.в. (залог) -	190 000 рублей;
лот 16:	прицеп тракторный самосвальный 2 ПТС 6,5; зав. 0317, 2011 г.в. (залог) -	190 000 рублей;
лот 17:	полуприцеп тракторный самосвальный ПСЖ - 6,5, № м. 0062, 2011 г.в. (залог) -	190 000 рублей;
лот 18:	косилка двухбрусная полунавесная КДФ - 4,0, Зав. 367, 2011 г.в. (залог) -	81 000 рублей;
лот 19:	косилка двухбрусная полунавесная КДФ - 4,0, Зав. 368, 2011 г.в. (залог) -	81 000 рублей;
лот 20:	пресс-подборщик ПРФ - 180, Зав. 091, 2010 г.в. (залог) -	217 000 рублей;
лот 21:	пресс - подборщик ПРФ - 180, 2010 г.в. (залог) -	147 000 рублей;
лот 22:	погрузчик фронтальный ПФ - 1, 2010 г.в. (залог) -	55 000 рублей;
лот 23:	грабли - валкообразователь RCS12, 2010 г.в. (залог) -	119 000 рублей;

Животноводческий комплекс с.Троицкое:

лот 24: здание коровника, РХ, Богградский район, с. Троицкое, нежилое, 1584 кв. м., непригодное для эксплуатации - 32 000 рублей;

лот 25: здание молочного блока, РХ, Богградский район, с. Троицкое, нежилое, 360 кв. м, состояние – предаварийное - 48 000 рублей;

лот 26: земельный участок (право аренды) № кадастр. 19:07:060401:7, РХ Богградский район, с. Троицкое, на северо-восток 16, 6 кв.м., 29 283 018 кв.м., разрешенное использование – для сенокосения - 26 000 рублей;

- |   |                 |
|---|-----------------|
| лот 27: бульдозер ДЗ - 42, 1988 г.в. (залог) -                                      | 30 000 рублей;  |
| лот 28: кормоуборочный комбайн КСК - 100 А, 2007 г.в. (залог) -                     | 24 000 рублей;  |
| лот 29: трактор «Беларус 892», № дв. 60324Б, 2011 г.в. (залог) -                    | 369 000 рублей; |
| лот 30: трактор «Беларус 82.1», № дв. 531117, 2010 г.в. (залог) -                   | 132 000 рублей; |
| лот 31: трактор «Беларус 82.1», № дв. 531129, 2010г.в. (залог) -                    | 369 000 рублей; |
| лот 32: трактор МТЗ - 80, № дв. 451,1986 г.в. (залог) -                             | 65 000 рублей;  |
| лот 33: кормораздатчик КТП- 10У, Зав. 35,2004 г.в. (залог) -                        | 44 000 рублей;  |
| лот 34: пресс-подборщик ПРФ - 180, Зав. 136, 2003 г.в. (залог) -                    | 40 500 рублей;  |
| лот 35: пресс - подборщик ПРФ - 180, Зав. 137,2005 г.в. (залог) -                   | 84 000 рублей;  |
| лот 36: измельчитель - смеситель - раздатчик кормов ИСРК-12,2011 г.в. (залог) -     | 604 000 рублей; |
| лот 37: прицеп тракторный самосвальный 2ПТС 6,5, Зав. 0335, 2011 г.в. (залог) -     | 190 000 рублей; |
| лот 38: прицеп тракторный самосвальный 2ПТС 6,5, Зав. 0332, 2011 г.в. (залог) -     | 190 000 рублей; |
| лот 39: полуприцеп тракторный самосвальный ПСЖ - 6,5, Зав. 0066,2011 г.в. (залог) - | 190 000 рублей; |
| лот 40: прицеп тракторный 2 ПТС-4 (арба), 1986 г.в. (залог) -                       | 14 000 рублей.  |

Растениеводческий комплекс с. Троицкое:

- лот 41: здание тракторного гаража, РХ, Богградский р-н, с. Троицкое, нежилое, 523 кв. м., - 65 000 рублей;
- лот 42: здание автогаража. РХ, Богградский р-н, с. Троицкое, нежилое, 546 кв. м., - 44 000 рублей;
- лот 43: здание зерносклада №1, РХ, Богградский р-н, с. Троицкое, нежилое, 1356 кв. м., - 372 000 рублей;
- лот 44: здание зерносклада №2, РХ, Богградский р-н, с. Троицкое, нежилое, 546 кв. м., - 32 000 рублей;
- лот 45: здание зерносклада №4, РХ, Богградский район, с.Троицкое, нежилое, 1644 кв. м., - 104 000 рублей;
- лот 46: здание столовой, РХ, Богградский р-н, с. Троицкое, нежилое, 153,8 кв. м., - 20 000 рублей;
- лот 47: земельный участок, (право аренды) № кадастр. 19:07:060302:21, РХ, Богградский район, от с. Троицкое на запад 8,4 км., 4600822 кв. м., разрешенное использование -для пашни - 26 000 рублей;
- лот 48: земельный участок, (право аренды) № кадастр. 19:07:060403:57, РХ, Богградский район, от с. Троицкое на юг 2,4 км., 4490431 кв. м., разрешенное использование - для пашни - 26 000 рублей;
- |  |                 |
|--|-----------------|
| лот 49: трактор Т - 4 А, № дв. 47,1990 г.в. (залог) -              | 28 000 рублей;  |
| лот 50: трактор Т - 4 А, № дв. 176, 1990 г.в. (залог) -            | 28 000 рублей;  |
| лот 51: трактор Т - 4 А, № дв. 452, 1991 г.в. (залог) -            | 95 000 рублей;  |
| лот 52: трактор ДТ - 75, № дв. 371,2006 г.в. (залог) -             | 155 000 рублей; |
| лот 53: трактор К - 700А, № дв. 53270/754623, 1987 г.в. (залог) -  | 8 000 рублей;   |
| лот 54: трактор - 4 А, № дв. 442,1988 г.р. (залог) -               | 24 000 рублей;  |
| лот 55: трактор К - 701, № дв. 309, 1987 г.в. (залог) -            | 103 000 рублей; |
| лот 56: трактор «Беларус - 923», № дв. 089148, 2005 г.в. (залог) - | 225 000 рублей; |
| лот 57: трактор «Беларус- 923», № дв. 085786,2005 г.в. (залог) -   | 225 000 рублей; |
| лот 58: трактор ДТ - 75, № дв. 878428,1986 г.в. (залог) -          | 36 000 рублей;  |
| лот 59: трактор К - 700 А, № рамы 8816487,1988 г.в. (залог) -      | 77 000 рублей;  |
| лот 60: комбайн «Енисей» 1200-1, № дв. 74,1993 г.в. (залог) -      | 57 000 рублей;  |

лот 61:	комбайн «Енисей» 1200-1, № дв. 92211,1993 г.в. (залог) -	57 000 рублей;
лот 62:	трактор ДТ-75, № дв. 16,1991 г.в. (залог) -	4 000 рублей;
лот 63:	комбайн зерноуборочный КЗС-812 «Полесье», №дв. 086563, 2010 г.в. (залог) -	1 429 000 рублей;
лот 64:	комбайн зерноуборочный КЗС-812 «Полесье», №дв. 086324,2010 г.в. (залог) -	1 429 000 рублей;
лот 65:	комбайн «Енисей» 1200-1,1991 г.в., № дв. 142889(залог)	57 000 рублей;
лот 66:	комбайн «Енисей» 1200-1,1991 г.в.,№дв. 125129(залог)	57 000 рублей;
лот 67:	комбайн «Енисей» 1200-1,1991 г.в.,№ дв. 140449(залог)	57 000 рублей;
лот 68:	комбайн «Енисей» 1200-1,1997 г.в., № дв. 164369(залог)	57 000 рублей;
лот 69:	комбайн зерноуборочный КЗС-7 «Полесье», № дв. 050252,2007 г.в. (залог) -	1 111 000 рублей;
лот 70:	сеялка СЗ - 5,4-06, инв. № 111,2005 г.в. (залог) -	184 000 рублей;
лот 71:	машина для внесения минеральных удобрений РУМ-5, инв. № 122,1992 г.в. (залог) -	44 000 рублей;
лот 72:	борона БДТ - 3, инв. № 123,1988 г.в. (залог) -	6 000 рублей;
лот 73:	культиватор КТС - 10,1, инв. № 124,1986 г.в. (залог) -	32 000 рублей;
лот 74:	борона БМШ-20, инв. № 125,1987 г.в. (залог) -	33 000 рублей;
лот 75:	сцепка СГ - 21 не переносная, инв. № 25,1987 г.в. (залог)	27 000 рублей;
лот 76:	луцильник ЛДГ -10, инвю № 76,1990 г.в. (залог) -	8 000 рублей;
лот 77:	культиватор КПЭ - 3,8, инв. № 56,1985 г.в. (залог) -	40 000 рублей;
лот 78:	культиватор КПЭ - 3,8, инв. № 81,1985 г.в. (залог) -	32 000 рублей;
лот 79:	культиватор КПЭ - 3,8, инв. № 126,1987 г.в. (залог) -	8 000 рублей;
лот 80:	плуг ПЛН-6,35, инв. № 46,1984 г.в. (залог) -	9 000 рублей;
лот 81:	очиститель вороха ОВП - 20, инв. № 232,1985 г.в. (залог)	21 000 рублей;
лот 82:	очиститель вороха ОВП - 20, инв. № 129,1985 г.в. (залог)	21 000 рублей;
лот 83:	зернопогрузчик ЗПС - 100, инв. № 130,1988 г.в. (залог) -	47 000 рублей;
лот 84:	сеялка СЗС-2 Д, инв. № 132, 1988 г.в. (залог) -	17 000 рублей;
лот 85:	сеялка СЗС-2,1, инв. № 132,1988 г.в. (залог) -	17 000 рублей;
лот 86:	сеялка СЗС-2 1, инв. № 132,1988 г.в. (залог) -	17 000 рублей;
лот 87:	борона БДТ - 7, инв. № 135,1991 г.в. (залог) -	36 000 рублей;
лот 88:	посевной комплекс ПК - 8,5 «Кузбасс» (залог) -	1 497 000 рублей.

Имущество, не включенное в состав предприятия сельхозпроизводителя:

лот 89:	магазин, (собственность), площадь 94,1 кв. м., дерево, состояние удовлетворительное, земельный участок (собственность), площадь 876,78 кв. м., № кадастр. 19:07:040101:0253, РХ, Богградский р-он, с. Знаменка, ул. Юбилейная, 68 -	843 000 рублей;
лот 90:	РТМ, (собственность), S-1113,5 кв. м., каркас, перекрытие, склад, (собственность), S-1066,2 кв. м., стены, перекрытие ж/б, право аренды земельного участка, S-14 094,07 кв. м., № кадастр. 19:07:080101:40, РХ, Богградский р-он, север, с. Сов. Хакасия в 200 м -	977 500 рублей;
лот 91:	зерносушилка КЗС -20 (залог) -	96 000 рублей;
лот 92:	автомобиль УАЗ-220695-04, 2012 г. в. (залог) -	255 000 рублей;
лот 93:	автомобиль MITSUBISHI PAJERO SPORT 2.5 2011 г.в. (залог) -	751 500 рублей;
лот 94:	автомобиль NISSAN VANETTE, 2001 года выпуска –	62 000 рублей.

Настоящее определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения путём подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд, г. Красноярск. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Республики Хакасия.

Судья

М.В. Зуева