



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 23-АА-АА/17-4

**"Определение рыночной стоимости вагонов в количестве 130 ед.,
и права требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ООО «ПСКОВВТОРМЕТ»
по договорам финансовой аренды (лизинга)
№ 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г. и № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г."**

Дата оценки: 23 января 2017 г.

Дата составления: 28 июня 2017 г.

Заказчик: ООО "ТрансИнвестХолдинг"

Исполнитель: ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"

Москва 2017

Исполнительное резюме

В соответствии с договором на проведение оценки № 23-AA-AA/17 от 23 января 2017 г., ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") произвело определение рыночной стоимости объектов оценки:

- Вагоны в количестве 130 ед.;
- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ» по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г.;
- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ» по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г.

Оценка объекта проведена по состоянию на 23 января 2017 г. В понимании ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") настоящий отчет может быть использован Заказчиком в качестве официального документа, определяющего рыночную стоимость объекта оценки.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке № 23-AA-AA/17-4 от 28 июня 2017 г., с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, оценщиком ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") сделан вывод о том, что рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на дату оценки округленно составляет:

- Вагоны в количестве 130 ед. без учета НДС¹:

158 759 000

(Сто пятьдесят восемь миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч) руб.

С учетом НДС:

187 335 620

(Сто восемьдесят семь миллионов триста тридцать пять тысяч шестьсот двадцать) руб.

В том числе:

Договор лизинга	Количество вагонов	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
11.01.590.0011	60	62 189 000	73 383 020
11.01.590.0020	70	72 595 000	85 662 100
Итого:		158 759 000	187 335 620

- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ» по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г. (НДС не облагается²):

70 098 022

(Семьдесят миллионов девяносто восемь тысяч двадцать два) руб.

- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ» по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г. (НДС не облагается):

80 953 265

(Восемьдесят миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи двести шестьдесят пять) руб.

Настоящая оценка проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции), Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, 298, 299 (ФСО №1, 2, 3), от 1 июня 2015 г. № 328 (ФСО № 10), стандартами и правилами саморегулируемой организации, в которой состоит оценщик, подписавший настоящий отчет.

С уважением,

Руководитель проектов по оценке
ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"

Т. В. Козлова

¹ В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения". Более подробное описание необходимости / отсутствия необходимости учета величины НДС в расчете представлено в разделе 3 настоящего отчета.

² См. Раздел 3 настоящего Отчета "Специальные допущения"

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....	8
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	12
4.1. Сведения о Заказчике	12
4.2. Сведения об Исполнителе и Оценщике	12
4.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки специалистах и организациях	13
5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	14
5.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	14
5.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	14
5.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	14
5.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки	15
5.5. Ограничения и пределы полученной итоговой стоимости.....	16
6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
6.1. Описание оцениваемых прав требования	17
6.1.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта.....	17
6.1.2. Общая информация о документах, являющихся основанием возникновения оцениваемых прав.....	17
6.2. Описание должника.....	21
6.2.1. Общие сведения	21
6.2.2. Сведения об учредителях	21
6.2.3. Дочерние общества	21
6.3. Анализ предмета лизинга	21
6.4. Выводы об объекте оценки	22
6.5. Обзор рынка объекта оценки.....	22
6.5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе.....	22
6.5.2. Анализ просроченной задолженности в российских банках.....	23
6.6. Обзор подходов, методов определения рыночной стоимости объекта оценки	26
6.6.1. Общие положения	26
6.6.2. Специфика права требования как объекта оценки.....	27
6.7. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного подхода к оценке	31
6.7.1. Методика оценки	31

6.7.2. Расчет ставки дисконтирования	31
6.7.3. Расчет рыночной стоимости дисконтированных невыплаченных лизинговых платежей ..	32
6.8. Расчет рыночной стоимости прав требования	34
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	35
7.1. Описание оцениваемого движимого имущества.....	35
7.1.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	35
7.1.2. Описание прав, подлежащих оценке в рамках настоящего отчета.....	35
7.1.3. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки	35
7.2. Анализ рынка, ценообразующих факторов, внешних факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества.....	36
7.2.1. Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемое имущество	36
7.2.2. Парк грузовых вагонов сети РЖД	41
7.2.3. Индикативные ставки на аренду подвижного состава.....	47
7.2.4. Анализ основных ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложения и цены	50
7.2.5. Основные выводы.....	51
7.3. Определение рыночной стоимости предмета	51
7.3.1. Определение стоимости в рамках затратного подхода.....	51
7.3.2. Определение стоимости в рамках сравнительного подхода	60
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ.....	66
8.1. Обоснование весов	66
8.2. Расчет рыночной стоимости	66
9. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ	70
10. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.....	77

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки

- Вагоны в количестве 130 ед., лизингополучатель ООО "ПСКОВВТОРМЕТ";
- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ» по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г.;
- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ» по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г.

Состав объекта оценки	Состав объектов представлен в Табл 1.1
Наличие нематериальных активов, необходимых и достаточных для эксплуатации объекта оценки	Отсутствуют
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	➤ Право собственности ➤ Право требования
Ограничения и обременения указанных прав	Залог
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для совершения сделки купли-продажи
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	23.01.2017
Степень детализации осмотра	Частичный

Допущения, на которых должна основываться оценка

- Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по Объекту оценки.
- В процессе оказания услуг по оценке могут возникать иные допущения и ограничения, не указанные в задании на оценку, на которых должна основываться оценка.

Приложение № 1 к Договору № 23-АА-АА/17 от 23 января 2017 г., Задание на оценку № 4

Табл. 1.1

Вагоны в количестве 130 ед.

№ п. п.	Собственник	Тип вагона	Модель	Инвентарный номер	Сетевой номер	Заводской номер	Год выпуска	Дата приобретения
1	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002335	55776694	2498	2011	29.06.2011
2	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002336	55776793	2499	2011	29.06.2011
3	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002337	55776892	2500	2011	29.06.2011
4	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002338	55776991	2501	2011	29.06.2011
5	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002339	55777239	2502	2011	29.06.2011
6	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002340	55777247	2503	2011	29.06.2011
7	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002341	55777254	2504	2011	29.06.2011
8	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002342	55777262	2505	2011	29.06.2011
9	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002343	55777270	2506	2011	29.06.2011
10	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002344	55777288	2507	2011	29.06.2011
11	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002345	55777304	2508	2011	29.06.2011
12	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002346	55777312	2509	2011	29.06.2011
13	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002347	55777320	2510	2011	29.06.2011
14	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002348	55777338	2511	2011	29.06.2011
15	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002349	55777346	2512	2011	29.06.2011
16	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002350	55777353	2513	2011	29.06.2011
17	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002351	55778211	2514	2011	29.06.2011
18	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002352	55778229	2515	2011	29.06.2011
19	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002353	55778237	2516	2011	29.06.2011
20	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002354	55778245	2517	2011	29.06.2011
21	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002355	55778252	2518	2011	29.06.2011
22	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002356	55778260	2519	2011	29.06.2011
23	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002357	55778336	2520	2011	29.06.2011
24	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002358	55778344	2521	2011	29.06.2011
25	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002359	55778351	2522	2011	29.06.2011
26	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002360	55778369	2523	2011	29.06.2011
27	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002361	55778377	2524	2011	29.06.2011
28	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002362	55778385	2525	2011	29.06.2011
29	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002363	55779508	2526	2011	29.06.2011
30	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002364	55779516	2527	2011	29.06.2011
31	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002365	55779524	2534	2011	29.06.2011
32	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002366	55779532	2535	2011	29.06.2011

№ п. п.	Собственник	Тип вагона	Модель	Инвентарный номер	Сетевой номер	Заводской номер	Год выпуска	Дата приобретения
33	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002367	55779540	2536	2011	29.06.2011
34	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002368	55779557	2543	2011	29.06.2011
35	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002369	55779565	2544	2011	29.06.2011
36	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002370	55788939	2546	2011	29.06.2011
37	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002371	55788947	2547	2011	29.06.2011
38	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002372	55788954	2548	2011	29.06.2011
39	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002373	55788962	2564	2011	29.06.2011
40	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002374	55788970	2570	2011	29.06.2011
41	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002375	55788988	2571	2011	29.06.2011
42	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002376	55789093	2577	2011	29.06.2011
43	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002377	55789192	2578	2011	29.06.2011
44	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002378	55789291	2579	2011	29.06.2011
45	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002379	55789390	2580	2011	29.06.2011
46	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002380	55789499	2604	2011	29.06.2011
47	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002381	55789598	2606	2011	29.06.2011
48	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002382	55789903	2609	2011	29.06.2011
49	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002383	55789911	2610	2011	29.06.2011
50	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002384	55789929	2611	2011	29.06.2011
51	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002385	55789937	2612	2011	29.06.2011
52	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002386	55789945	2613	2011	29.06.2011
53	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002387	55789952	2614	2011	29.06.2011
54	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002388	55789960	2616	2011	29.06.2011
55	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002389	55792337	2620	2011	29.06.2011
56	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002390	55792345	2621	2011	29.06.2011
57	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002391	55792352	2622	2011	29.06.2011
58	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002392	55792360	2623	2011	29.06.2011
59	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002393	55792378	2624	2011	29.06.2011
60	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002394	55792386	2625	2011	29.06.2011
61	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002486	54643820	2617	2011	15.08.2011
62	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002421	54643838	2618	2011	15.08.2011
63	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002422	54643846	2619	2011	15.08.2011
64	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002423	54643853	2636	2011	15.08.2011
65	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002424	54648100	2637	2011	15.08.2011
66	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002425	54648118	2638	2011	15.08.2011
67	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002426	54648126	2639	2011	15.08.2011
68	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002427	54648134	2640	2011	15.08.2011
69	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002428	54648142	2641	2011	15.08.2011
70	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002490	54648159	2642	2011	15.08.2011
71	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002489	54648167	2643	2011	15.08.2011
72	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002487	54649504	2644	2011	15.08.2011
73	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002429	54649512	2645	2011	15.08.2011
74	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002430	54649520	2646	2011	15.08.2011
75	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002431	54649538	2647	2011	15.08.2011
76	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002432	54649546	2648	2011	15.08.2011
77	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002433	54649553	2649	2011	15.08.2011
78	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002434	54649561	2650	2011	15.08.2011
79	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002435	54652805	2689	2011	15.08.2011
80	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002436	54652813	2690	2011	15.08.2011
81	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002437	54652821	2691	2011	15.08.2011
82	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002438	54652839	2692	2011	15.08.2011
83	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002439	54652847	2695	2011	15.08.2011
84	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002440	54652862	2696	2011	15.08.2011
85	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002441	54652870	2702	2011	15.08.2011
86	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002442	54652888	2717	2011	15.08.2011
87	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002443	54652896	2718	2011	15.08.2011
88	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002444	54653662	2719	2011	15.08.2011
89	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002445	54653670	2720	2011	15.08.2011
90	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002446	54653688	2721	2011	15.08.2011
91	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002447	54653696	2722	2011	15.08.2011
92	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002448	54655501	2723	2011	15.08.2011
93	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002449	54655519	2724	2011	15.08.2011
94	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002450	54655527	2725	2011	15.08.2011
95	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002451	54655535	2726	2011	15.08.2011
96	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002452	54655543	2727	2011	15.08.2011
97	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002453	54655550	2728	2011	15.08.2011
98	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002454	54655568	2729	2011	15.08.2011
99	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002455	54656038	2730	2011	15.08.2011
100	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002456	54656046	2731	2011	15.08.2011
101	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002457	54656053	2732	2011	15.08.2011
102	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002458	54656061	2733	2011	15.08.2011
103	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002459	54656079	2734	2011	15.08.2011
104	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002460	54656087	2735	2011	15.08.2011
105	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002461	54656095	2736	2011	15.08.2011
106	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002462	54657705	2737	2011	15.08.2011
107	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002463	54657713	2738	2011	15.08.2011
108	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002464	54657721	2739	2011	15.08.2011
109	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002465	54657739	2740	2011	15.08.2011
110	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002466	54657747	2741	2011	15.08.2011
111	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002467	54659206	2742	2011	15.08.2011
112	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002468	54659214	2743	2011	15.08.2011

№ п. п.	Собственник	Тип вагона	Модель	Инвентарный номер	Сетевой номер	Заводской номер	Год выпуска	Дата приобретения
113	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002469	54659222	2744	2011	15.08.2011
114	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002470	54659230	2745	2011	15.08.2011
115	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002471	54659248	2746	2011	15.08.2011
116	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002472	54659255	2747	2011	15.08.2011
117	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002473	54659321	2754	2011	15.08.2011
118	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002474	54659339	2755	2011	15.08.2011
119	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002475	54659347	2756	2011	15.08.2011
120	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002476	54659354	2757	2011	15.08.2011
121	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002477	54659362	2758	2011	15.08.2011
122	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002478	54659370	2759	2011	15.08.2011
123	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002479	54659388	2760	2011	15.08.2011
124	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002480	54659701	2763	2011	15.08.2011
125	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002481	54659719	2764	2011	15.08.2011
126	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002482	54659727	2765	2011	15.08.2011
127	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002483	54659735	2766	2011	15.08.2011
128	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002484	54659800	2767	2011	15.08.2011
129	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002485	54659818	2768	2011	15.08.2011
130	ООО «ТрансИнвестХолдинг»	Грузовой полувагон	01.12.9780	ТИ0002488	54659826	2772	2011	15.08.2011

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Оценщик осуществил оценку и составил Отчет в соответствии с действующими на дату составления Отчета федеральными стандартами оценки:

- Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 297 (далее – ФСО № 1);
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)", утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 298 (далее – ФСО № 2);
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 299 (далее – ФСО № 3);
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)", утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 июня 2015 г. № 328 (далее – ФСО № 10).

Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

Кроме того, Оценщик использовал стандарты и правила СРО, в которой он состоит (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10). Оценщик является членом СРО "ДСО", в связи с чем применение стандартов и правил оценочной деятельности СРО "ДСО" является обязательным на основании п. 3 ФСО № 3.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

Общие допущения

- В процессе проведения оценки и подготовки настоящего отчета Оценщик исходил из того, что предоставленная заказчиком информация является точной и правдивой, и не проводил ее проверки. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несет заказчик.
- Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный анализ и данные заключения не содержат полностью или частично предвзятых мнений.
- Согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от заказчика или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.
- От Оценщика не требуется проводить дополнительные работы или давать показания и присутствовать в суде в связи с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
- Заказчик должен принять условие о защите Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон, ввиду легального использования третьими сторонами полученных результатов оценки, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения данной работы.
- Права на объект оценки предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества.
- Заключение о стоимости, содержащееся в настоящем отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в Отчете.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Оценщик не проводил в полном объеме юридическую экспертизу и иные исследования юридических прав и обязанностей Заказчика, кроме получения информации и анализа факта наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на данный объект оценки, включая анализ объема ограничений (обременений) объекта.

- Расчеты проведены с помощью программного продукта MS Excel 2010. Функция "Точность как на экране" не использована, что обеспечивает большую точность вычислений, однако, дает погрешность в визуализации данных.
- В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения". Данное изменение вступило в силу с 1 января 2015 г. На дату оценки отсутствует какая-либо общепринятая практика или нормативный документ, регламентирующий порядок расчета или учета/выделения величины НДС в расчетах при определении рыночной стоимости имущества должников (в рамках процедуры банкротства). Позиция Оценщика относительно учета или не учета НДС в итоговой стоимости будет являться субъективным мнением.
- Для исключения спорных ситуаций, касающихся учета налога на добавочную стоимость Оценщик в рамках настоящего отчета, отражает стоимость, как с учетом НДС, так и без учета НДС.

Специальные допущения

- Заказчиком предоставлена справка, согласно которой по договорам финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г. и № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г. по состоянию на 23.01.2017 со стороны лизингополучателя отсутствует просрочка по лизинговым платежам.

Оценка производится исходя из допущения о том, что вся невыплаченная по состоянию на дату оценки задолженность будет уплачена Лизингополучателем в сроки, указанные в графике лизинговых платежей.

- В соответствии с пунктом 1 статьи 146 НК РФ объектом налогообложения признаются операции реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в том числе реализация предметов залога и передача товаров (результатов выполненных работ, оказание услуг) по соглашению о предоставлении отступного или новации, а также передача имущественных прав.

Согласно пункту 1 статьи 155 НК РФ при уступке денежного требования, вытекающего из договора реализации товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению, налоговая база по операциям реализации указанных товаров (работ, услуг) определяется в порядке, предусмотренном статьей 154 НК РФ. Иным словами, НДС начисляется на стоимость реализованных товаров (работ, услуг). Самостоятельного объекта налогообложения при передаче самих имущественных прав не возникает. Следовательно, можно сделать вывод о том, что рассматриваемая уступка права требования не регулируется статьей 155 НК РФ. При этом, НК РФ не содержит иных указаний на порядок налогообложения операций по передаче имущественных прав.

Согласно судебной практике, стоимость реализованных товаров уже облагалась НДС при отгрузке и второй раз облагать один и тот же объект нельзя. То есть облагать налогом надо положительную разницу между ценой уступки права и расходами на ее приобретение или получение. Поскольку, как правило, стоимость права требования ниже фактической стоимости затраченных/уплаченных цедентом средств по договору, то налоговая база не возникает.

Учитывая указанное выше можно сделать вывод о том, что операции по реализации прав требования не облагаются НДС.

В случае возникновения прочих дополнительных условий, допущений и ограничений, не указанных в данном разделе, они будут отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о Заказчике

Заказчиком оценки является ООО «ТрансИнвестХолдинг».

Табл. 4.1

Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансИнвестХолдинг» (ООО «ТрансИнвестХолдинг»)
Место нахождения (юридический адрес)	119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 40, к. 16
ОГРН	1027700574835
Дата присвоения ОГРН	26.12.2002 г.

Источник информации: данные Заказчика

4.2. Сведения об Исполнителе и Оценщике

Исполнителем услуг по оценке согласно Договору является ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг".

Табл. 4.2

Сведения об Исполнителе

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting")
Место нахождения (юридический адрес)	Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11
ОГРН	1022200911260
Дата присвоения ОГРН	04.12.2002

Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности

"Росгосстрах": - договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки, №19/16/134/933 от 3 февраля 2016 г. и Дополнительное соглашение №2 от 12.01.2017 г. к Договору на страхование №19/16/134/933 от 3 февраля 2016 г., страховая сумма – 520 000 000 (Пятьсот двадцать миллионов) рублей, франшиза (безусловная, по каждому страховому случаю) – не установлена, срок действия договора 12 февраля 2016 г. по 11 февраля 2017 г.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор в соответствии со ст. 16 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

- Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор не имеет имущественных интересов в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Исполнитель полностью соответствует требованиям п. 15.1 Федерального закона РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Табл. 4.3

Сведения об Оценщике

Оценщик	Афанасьев Евгений Аркадьевич
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке: №0128, дата выдачи: 05.05.2014, наименование учебного заведения: НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия", программа: "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член НП СРО "ДСО", адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 31, Свидетельство № 755 (номер согласно реестру членов НП СРО "ДСО") от 29 июля 2014 г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности	Договор страхования ответственности оценщиков № 0078330-0465822/16 от 18 июля 2016 г.; выдан ООО "СК "Согласие"; срок действия с 19.07.2016 по 18.07.2017; страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 4-х лет
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика	Контактный телефон +7 (495) 797 30 31 Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11 AfanasevEA@srggroup.ru
Сведения о независимости оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	➤ Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. ➤ Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне

-
- договора;
 - Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, а заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
 - Заказчик либо иные заинтересованные лица не вмешивались в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор при проведении оценки.
 - Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки.
-

4.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки специалистах и организациях

Для проведения работ по оценке согласно Договору другие специалисты и организации не привлекались.

5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

5.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для выполнения оценочных услуг является договор на проведение оценки № 23-АА-АА/17 от 23 января 2017 г., (далее – Договор), заключенный между ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") и ООО «ТрансИнвестХолдинг».

5.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

В соответствии с Заданием на оценку, объектами оценки являются:

- Вагоны в количестве 130 ед.;
- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ООО "ПСКОВВТОРМЕТ" по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г.;
- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ООО "ПСКОВВТОРМЕТ" по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г.

5.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Табл. 5.1

Результаты оценки рыночной стоимости прав требования по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г., полученные в рамках различных подходов к оценке

Наименование подхода	Результат в рамках подхода, руб.
Доходный подход	70 098 022
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	Не применялся

Источник информации: анализ и расчеты Оценщика

Табл. 5.2

Результаты оценки рыночной стоимости прав требования по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г., полученные в рамках различных подходов к оценке

Наименование подхода	Результат в рамках подхода, руб.
Доходный подход	80 953 265
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	Не применялся

Источник информации: анализ и расчеты Оценщика

Табл. 5.3

Результаты оценки рыночной стоимости движимого имущества, полученные в рамках различных подходов к оценке

Наименование подхода	Кол-во вагонов, шт.	Результат в рамках подхода, руб.
Доходный подход	-	Не применялся
Затратный подход	130	149 250 000
Сравнительный подход	130	120 250 000

Источник информации: анализ и расчеты Оценщика

5.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на дату оценки округленно составляет:

- Вагоны в количестве 130 ед. без учета НДС³:

158 759 000

(Сто тридцать четыре миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи) руб.

С учетом НДС:

187 335 620

(Сто восемьдесят семь миллионов триста тридцать пять тысяч шестьсот двадцать) руб.

В том числе:

Договор лизинга	Количество вагонов	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
11.01.590.0011	60	62 189 000	73 383 020
11.01.590.0020	70	72 595 000	85 662 100
Итого:		158 759 000	187 335 620

- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ» по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г. (НДС не облагается⁴):

70 098 022

(Семьдесят миллионов девяносто восемь тысяч двадцать два) руб.

- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ» по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г. (НДС не облагается):

80 953 265

(Восемьдесят миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи двести шестьдесят пять) руб.

Оценщик

_____ **Е. А. Афанасьев**

³ В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения". Более подробное описание необходимости / отсутствия необходимости учета величины НДС в расчете представлено в разделе 3 настоящего отчета.

⁴ См. Раздел 3 настоящего Отчета "Специальные допущения"

5.5. Ограничения и пределы полученной итоговой стоимости

- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Полученные в результате исследований Оценщиками выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться только Заказчиком в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.
- В настоящем Отчете содержатся предположения и выводы Оценщиков, которые предполагаются правомерными и обоснованными. Пользователь отчета, использующий настоящий Отчет, может иметь отличное от мнения Оценщиков, что может потребовать проведения дополнительного анализа и финансово-правовой проверки. Поэтому Отчет не может являться единственным источником информации для принятия каких-либо решений.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно величины стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что какая-либо сделка с Объектом оценки будет проведена по указанной стоимости.

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Описание оцениваемых прав требования

6.1.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

- Задание на оценку;
- Копия договора финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г.;
- Копия договора финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г.;
- График лизинговых платежей.

6.1.2. Общая информация о документах, являющихся основанием возникновения оцениваемых прав

Основанием для возникновения оцениваемых прав требования являются:

- Договор финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г.;
- Договор финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г.;

В соответствии с условиями Договоров лизинга, Лизингодатель (ООО "ТрансИнвестХолдинг") обязуется приобрести у указанного Лизингополучателем (ООО "ПСКОВВТОРМЕТ") Продавца и передать Лизингополучателю во временное владение и пользование определенное имущество (далее по тексту - Предмет лизинга) на условиях, предусмотренных Договором, с последующим приобретением Лизингополучателем в собственность при условии внесения выкупной цены.

Предметом лизинга по договору лизинга (финансовой аренды) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г., являются вагоны в количестве 60 ед., цена приобретения которых составляла 162 840 000 руб.,⁵ с учетом НДС. Совокупный лизинговый платеж по договору составляет 309 333 520 руб. с учетом НДС. Срок передачи Имущества в лизинг - июнь 2011 г.

Предметом лизинга по договору лизинга (финансовой аренды) № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г., являются вагоны в количестве 70 ед., цена приобретения которых составляла 194 110 000 руб.,⁶ с учетом НДС. Совокупный лизинговый платеж по договору составляет 342 267 853 руб. с учетом НДС. Срок передачи Имущества в лизинг - август 2011 г.

Лизинговый платеж уплачивается не позднее 20 числа каждого календарного месяца, указанного в Графике лизинговых платежей.

Табл. 6.1

График лизинговых платежей по договору № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г.

Оплата лизинговых платежей 20 числа каждого месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего куплате с учетом аванса с НДС, руб.
2011 год						
20 июня	8 142 000,00	4 733 050,85	851 949,15	5 585 000,00		8 142 000,00
20 июля		3 167 361,32	570 125,04	3 737 486,36	769 486,36	8 553 000,00
20 августа		3 167 361,32	570 125,04	3 737 486,36	769 486,36	2 968 000,00
20 сентября		3 167 361,32	570 125,04	3 737 486,36	769 486,36	2 968 000,00
20 октября		3 326 988,72	598 857,97	3 925 846,69	957 846,69	2 968 000,00
20 ноября		3 326 988,72	598 857,97	3 925 846,69	957 846,69	2 968 000,00

⁵ Источник информации: договор лизинга (финансовой аренды) № 12.01.441.0010 от 04.12.2012 г.

⁶ Источник информации: договор лизинга (финансовой аренды) № 12.01.441.0010 от 04.12.2012 г.

Оплата лизинговых платежей 20 числа каждого месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего куплате с учетом аванса с НДС, руб.
20 декабря		3 326 988,72	598 857,97	3 925 846,69	957 846,69	2 968 000,00
2012 год						
20 января		3 157 433,03	568 337,95	3 725 770,98	757 770,98	2 968 000,00
20 февраля		3 157 433,03	568 337,95	3 725 770,98	757 770,98	2 968 000,00
20 марта		3 157 433,03	568 337,95	3 725 770,98	757 770,98	2 968 000,00
20 апреля		3 136 751,88	564 615,34	3 701 367,22	686 687,91	2 968 000,00
20 мая		3 136 751,88	564 615,34	3 701 367,22		2 968 000,00
20 июня		3 136 751,88	564 615,34	3 701 367,22		2 968 000,00
20 июля		3 092 538,23	556 656,88	3 649 195,11		2 968 000,00
20 августа		3 092 538,23	556 656,88	3 649 195,11		2 968 000,00
20 сентября		3 092 538,23	556 656,88	3 649 195,11		2 968 000,00
20 октября		3 026 230,38	544 721,47	3 570 951,85		2 968 000,00
20 ноября		3 026 230,38	544 721,47	3 570 951,85		2 968 000,00
20 декабря		3 026 230,38	544 721,47	3 570 951,85		2 968 000,00
2013 год						
20 января		2 989 951,90	538 191,34	3 528 143,24		2 968 000,00
20 февраля		2 989 951,90	538 191,34	3 528 143,24		2 968 000,00
20 марта		2 989 951,90	538 191,34	3 528 143,24		2 968 000,00
20 апреля		2 966 697,20	534 005,50	3 500 702,70		2 968 000,00
20 мая		2 966 697,20	534 005,50	3 500 702,70		2 968 000,00
20 июня		2 966 697,20	534 005,50	3 500 702,70		2 968 000,00
20 июля		2 915 535,24	524 796,34	3 440 331,58		2 968 000,00
20 августа		2 915 535,24	524 796,34	3 440 331,58		2 968 000,00
20 сентября		2 915 535,24	524 796,34	3 440 331,58		2 968 000,00
20 октября		2 842 277,89	511 610,02	3 353 887,91		2 968 000,00
20 ноября		2 842 277,89	511 610,02	3 353 887,91		2 968 000,00
20 декабря		2 842 277,89	511 610,02	3 353 887,91		2 968 000,00
2014 год						
20 января		2 797 416,41	503 534,95	3 300 951,36		2 968 000,00
20 февраля		2 797 416,41	503 534,95	3 300 951,36		2 968 000,00
20 марта		2 797 416,41	503 534,95	3 300 951,36		2 968 000,00
20 апреля		2 764 945,96	497 690,27	3 262 636,23		2 968 000,00
20 мая		2 764 945,96	497 690,27	3 262 636,23		2 968 000,00
20 июня		2 764 945,96	497 690,27	3 262 636,23		2 968 000,00
20 июля		2 705 635,57	487 014,40	3 192 649,97		2 968 000,00
20 августа		2 705 635,57	487 014,40	3 192 649,97		2 968 000,00
20 сентября		2 705 635,57	487 014,40	3 192 649,97		2 968 000,00
20 октября		2 627 815,87	473 006,86	3 100 822,73		2 968 000,00
20 ноября		2 627 815,87	473 006,86	3 100 822,73		2 968 000,00
20 декабря		2 627 815,87	473 006,86	3 100 822,73		2 968 000,00
2015 год						
20 января		2 574 813,16	463 466,37	3 038 279,53		2 968 000,00
20 февраля		2 574 813,16	463 466,37	3 038 279,53		2 968 000,00
20 марта		2 574 813,16	463 466,37	3 038 279,53		2 968 000,00
20 апреля		2 537 031,86	456 665,73	2 993 697,59		2 968 000,00
20 мая		2 537 031,86	456 665,73	2 993 697,59		2 968 000,00
20 июня		2 537 031,86	456 665,73	2 993 697,59		2 968 000,00
20 июля		2 481 355,42	446 643,98	2 927 999,40		2 968 000,00
20 августа		2 481 355,42	446 643,98	2 927 999,40		2 968 000,00
20 сентября		2 481 355,42	446 643,98	2 927 999,40		2 968 000,00
20 октября		2 419 512,21	435 512,20	2 855 024,41		2 968 000,00
20 ноября		2 419 512,21	435 512,20	2 855 024,41		2 968 000,00
20 декабря		2 419 512,21	435 512,20	2 855 024,41		2 968 000,00
2016 год						
20 января		2 368 076,38	426 253,75	2 794 330,13		2 968 000,00
20 февраля		2 368 076,38	426 253,75	2 794 330,13		2 968 000,00
20 марта		2 368 076,38	426 253,75	2 794 330,13		2 968 000,00
20 апреля		2 325 271,79	418 548,92	2 743 820,71		2 968 000,00
20 мая		2 325 271,79	418 548,92	2 743 820,71		2 968 000,00
20 июня		2 325 271,79	418 548,92	2 743 820,71		2 968 000,00
20 июля		2 262 331,56	407 219,68	2 669 551,24		2 968 000,00
20 августа		2 262 331,56	407 219,68	2 669 551,24		2 968 000,00
20 сентября		2 262 331,56	407 219,68	2 669 551,24		2 968 000,00
20 октября		2 190 042,08	394 207,57	2 584 249,65		2 968 000,00
20 ноября		2 190 042,08	394 207,57	2 584 249,65		2 968 000,00
20 декабря		2 190 042,08	394 207,57	2 584 249,65		2 968 000,00
2017 год						
20 января		2 134 441,32	384 199,44	2 518 640,76		2 968 000,00

Оплата лизинговых платежей 20 числа каждого месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего куплате с учетом аванса с НДС, руб.
20 февраля		2 134 441,32	384 199,44	2 518 640,76		2 968 000,00
20 марта		2 134 441,32	384 199,44	2 518 640,76		2 968 000,00
20 апреля		2 083 002,43	374 940,44	2 457 942,87		2 968 000,00
20 мая		2 083 002,43	374 940,44	2 457 942,87		2 968 000,00
20 июня		2 083 002,43	374 940,44	2 457 942,87		2 968 000,00
20 июля		2 008 622,79	361 552,10	2 370 174,89		2 968 000,00
20 августа		2 008 622,79	361 552,10	2 370 174,89		2 968 000,00
20 сентября		2 008 622,79	361 552,10	2 370 174,89		2 968 000,00
20 октября		1 927 485,17	346 947,33	2 274 432,50		2 968 000,00
20 ноября		1 927 485,17	346 947,33	2 274 432,50		2 968 000,00
20 декабря		1 927 485,17	346 947,33	2 274 432,50		2 968 000,00
2018 год						
20 января		1 859 459,28	334 702,67	2 194 161,95		2 968 000,00
20 февраля		1 859 459,28	334 702,67	2 194 161,95		2 968 000,00
20 марта		1 859 459,28	334 702,67	2 194 161,95		2 968 000,00
20 апреля		1 799 513,27	323 912,39	2 123 425,66		2 968 000,00
20 мая		1 799 513,27	323 912,39	2 123 425,66		2 968 000,00
ИТОГО:	8 142 000,00	220 399 152,54	39 671 847,46	260 071 000,00	8 142 000,00	260 071 000,00

Источник информации: данные, предоставленные Заказчиком

Табл. 6.2

График лизинговых платежей по договору № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г.

Оплата лизинговых платежей 20 числа каждого месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего куплате с учетом аванса с НДС, руб.
2011 год						
20 августа	9 705 500,00	1 526 700,00	274 806,00	1 801 506,00		9 705 500,00
20 сентября		924 871,87	166 476,94	1 091 348,81	771 234,00	3 580 114,81
20 октября		3 646 700,00	656 406,00	4 303 106,00	1 043 106,00	3 260 000,00
20 ноября		3 646 700,00	656 406,00	4 303 106,00	1 043 106,00	3 260 000,00
20 декабря		3 646 700,00	656 406,00	4 303 106,00	1 043 106,00	3 260 000,00
2012 год						
20 января		3 471 700,00	624 906,00	4 096 606,00	836 606,00	3 260 000,00
20 февраля		3 471 700,00	624 906,00	4 096 606,00	836 606,00	3 260 000,00
20 марта		3 471 700,00	624 906,00	4 096 606,00	836 606,00	3 260 000,00
20 апреля		3 442 500,00	619 650,00	4 062 150,00	802 150,00	3 260 000,00
20 мая		3 442 500,00	619 650,00	4 062 150,00	802 150,00	3 260 000,00
20 июня		3 442 500,00	619 650,00	4 062 150,00	802 150,00	3 260 000,00
20 июля		3 422 700,00	616 086,00	4 038 786,00	778 786,00	3 260 000,00
20 августа		3 422 700,00	616 086,00	4 038 786,00	109 894,00	3 260 000,00
20 сентября		3 422 700,00	616 086,00	4 038 786,00		3 260 000,00
20 октября		3 359 100,00	604 638,00	3 963 738,00		3 260 000,00
20 ноября		3 359 100,00	604 638,00	3 963 738,00		3 260 000,00
20 декабря		3 359 100,00	604 638,00	3 963 738,00		3 260 000,00
2013 год						
20 января		3 286 900,00	591 642,00	3 878 542,00		3 260 000,00
20 февраля		3 286 900,00	591 642,00	3 878 542,00		3 260 000,00
20 марта		3 286 900,00	591 642,00	3 878 542,00		3 260 000,00
20 апреля		3 266 100,00	587 898,00	3 853 998,00		3 260 000,00
20 мая		3 266 100,00	587 898,00	3 853 998,00		3 260 000,00
20 июня		3 266 100,00	587 898,00	3 853 998,00		3 260 000,00
20 июля		3 239 000,00	583 020,00	3 822 020,00		3 260 000,00
20 августа		3 239 000,00	583 020,00	3 822 020,00		3 260 000,00
20 сентября		3 239 000,00	583 020,00	3 822 020,00		3 260 000,00
20 октября		3 169 400,00	570 492,00	3 739 892,00		3 260 000,00
20 ноября		3 169 400,00	570 492,00	3 739 892,00		3 260 000,00
20 декабря		3 169 400,00	570 492,00	3 739 892,00		3 260 000,00
2014 год						
20 января		3 090 700,00	556 326,00	3 647 026,00		3 260 000,00
20 февраля		3 090 700,00	556 326,00	3 647 026,00		3 260 000,00
20 марта		3 090 700,00	556 326,00	3 647 026,00		3 260 000,00
20 апреля		3 061 300,00	551 034,00	3 612 334,00		3 260 000,00
20 мая		3 061 300,00	551 034,00	3 612 334,00		3 260 000,00
20 июня		3 061 300,00	551 034,00	3 612 334,00		3 260 000,00
20 июля		3 025 700,00	544 626,00	3 570 326,00		3 260 000,00
20 августа		3 025 700,00	544 626,00	3 570 326,00		3 260 000,00
20 сентября		3 025 700,00	544 626,00	3 570 326,00		3 260 000,00

Оплата лизинговых платежей 20 числа каждого месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего куплате с учетом аванса с НДС, руб.
20 октября		2 949 300,00	530 874,00	3 480 174,00		3 260 000,00
20 ноября		2 949 300,00	530 874,00	3 480 174,00		3 260 000,00
20 декабря		2 949 300,00	530 874,00	3 480 174,00		3 260 000,00
2015 год						
20 января		2 918 500,00	525 330,00	3 443 830,00		3 260 000,00
20 февраля		2 918 500,00	525 330,00	3 443 830,00		3 260 000,00
20 марта		2 918 500,00	525 330,00	3 443 830,00		3 260 000,00
20 апреля		2 879 300,00	518 274,00	3 397 574,00		3 260 000,00
20 мая		2 879 300,00	518 274,00	3 397 574,00		3 260 000,00
20 июня		2 879 300,00	518 274,00	3 397 574,00		3 260 000,00
20 июля		2 834 100,00	510 138,00	3 344 238,00		3 260 000,00
20 августа		2 834 100,00	510 138,00	3 344 238,00		3 260 000,00
20 сентября		2 834 100,00	510 138,00	3 344 238,00		3 260 000,00
20 октября		2 750 000,00	495 000,00	3 245 000,00		3 260 000,00
20 ноября		2 750 000,00	495 000,00	3 245 000,00		3 260 000,00
20 декабря		2 750 000,00	495 000,00	3 245 000,00		3 260 000,00
2016 год						
20 января		2 675 900,00	481 662,00	3 157 562,00		3 260 000,00
20 февраля		2 675 900,00	481 662,00	3 157 562,00		3 260 000,00
20 марта		2 675 900,00	481 662,00	3 157 562,00		3 260 000,00
20 апреля		2 614 100,00	470 538,00	3 084 638,00		3 260 000,00
20 мая		2 614 100,00	470 538,00	3 084 638,00		3 260 000,00
20 июня		2 614 100,00	470 538,00	3 084 638,00		3 260 000,00
20 июля		2 559 000,00	460 620,00	3 019 620,00		3 260 000,00
20 августа		2 559 000,00	460 620,00	3 019 620,00		3 260 000,00
20 сентября		2 559 000,00	460 620,00	3 019 620,00		3 260 000,00
20 октября		2 472 900,00	445 122,00	2 918 022,00		3 260 000,00
20 ноября		2 472 900,00	445 122,00	2 918 022,00		3 260 000,00
20 декабря		2 472 900,00	445 122,00	2 918 022,00		3 260 000,00
2017 год						
20 января		2 422 300,00	436 014,00	2 858 314,00		3 260 000,00
20 февраля		2 422 300,00	436 014,00	2 858 314,00		3 260 000,00
20 марта		2 422 300,00	436 014,00	2 858 314,00		3 260 000,00
20 апреля		2 372 700,00	427 086,00	2 799 786,00		3 260 000,00
20 мая		2 372 700,00	427 086,00	2 799 786,00		3 260 000,00
20 июня		2 372 700,00	427 086,00	2 799 786,00		3 260 000,00
20 июля		2 317 700,00	417 186,00	2 734 886,00		3 260 000,00
20 августа		2 317 700,00	417 186,00	2 734 886,00		3 260 000,00
20 сентября		2 317 700,00	417 186,00	2 734 886,00		3 260 000,00
20 октября		2 228 500,00	401 130,00	2 629 630,00		3 260 000,00
20 ноября		2 228 500,00	401 130,00	2 629 630,00		3 260 000,00
20 декабря		2 228 500,00	401 130,00	2 629 630,00		3 260 000,00
2018 год						
20 января		2 171 500,00	390 870,00	2 562 370,00		3 260 000,00
20 февраля		2 171 500,00	390 870,00	2 562 370,00		3 260 000,00
20 марта		2 171 500,00	390 870,00	2 562 370,00		3 260 000,00
20 апреля		2 108 800,00	379 584,00	2 488 384,00		3 260 000,00
20 мая		2 108 800,00	379 584,00	2 488 384,00		3 260 000,00
20 июня		2 108 800,00	379 584,00	2 488 384,00		3 260 000,00
20 июля		2 080 596,61	374 507,39	2 455 104,00		3 260 000,00
ИТОГО:	9 705 500,00	237 801 368,48	42 804 246,33	280 605 614,81	9 705 500,00	280 605 614,81

Согласно справке, предоставленной Заказчиком, по состоянию на дату оценки просроченная задолженность по лизинговым платежам отсутствует. Оценка производится исходя из допущения о том, что вся невыплаченная по состоянию на дату оценки задолженность будет уплачена Лизингополучателем в сроки, указанные в графике лизинговых платежей.

- Сумма оставшейся непогашенной задолженности по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г. по состоянию на 23 января 2017 г. составляет 47 488 000 руб. с учетом НДС.
- Сумма оставшейся непогашенной задолженности по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г. по состоянию на 23 января 2017 г. составляет 58 680 000 руб. с учетом НДС.

6.2. Описание должника

6.2.1. Общие сведения

Табл. 6.3

Общие сведения об ООО "ПСКОВВТОРМЕТ"

Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Полное фирменное наименование общества	Открытое акционерное общество "ПСКОВВТОРМЕТ"
Сокращенное фирменное наименование	ОАО "ПСКОВВТОРМЕТ"
Уставный капитал, руб.	6 743
ОГРН	1026000955705
Дата присвоения ОГРН	14.08.2002
ИНН	6027007501
Адрес местонахождения	180017, Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, д. 118
Почтовый адрес	180017, Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, д. 118

Источник информации: данные Заказчика, СПАРК Интерфакс

6.2.2. Сведения об учредителях

Табл. 6.4

Сведения об участниках

Участник	Доля в УК, руб.	Доля в УК, %
Стечевич Дмитрий Любомирович	6 020,15	89,28
Сафронов Сергей Геннадьевич	335,80	4,98
Граждане России	387,05	5,74

Источник информации: данные СПАРК Интерфакс

6.2.3. Дочерние общества

Согласно данным информационной системы "СПАРК Интерфакс", у ОАО "ПСКОВВТОРМЕТ" имеется дочернее общество - ООО "ВТОРМЕТ".

Общие сведения о дочерних обществах ОАО "ПСКОВВТОРМЕТ" приведены в таблице ниже:

Табл. 6.5

Общие сведения об ООО "ВТОРМЕТ"

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное фирменное наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью "ВТОРМЕТ"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "ВТОРМЕТ"
Уставный капитал	10 000 руб.
Доля участия ОАО "ПСКОВВТОРМЕТ" в уставном капитале общества	100%
ОГРН	1076027003029
Дата присвоения ОГРН	27.04.2007
ИНН	6027104015
Адрес местонахождения	198035, г. Санкт-Петербург, ул. Гапсальская, д. 5 литера А
Почтовый адрес	198035, г. Санкт-Петербург, ул. Гапсальская, д. 5 литера А

Источник информации: данные СПАРК Интерфакс

6.3. Анализ предмета лизинга

В соответствии с договорами лизинга (финансовой аренды) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г. и № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г., предметом лизинга являются вагоны в количестве 130 ед. Данные объекты входят в состав объекта оценки, в соответствии с Заданием на оценку № 4 к Договору № 23-АА-АА/17.

До момента выполнения всех условий договоров лизинга и заключения между Лизингодателем и Лизингополучателем договора купли-продажи, собственником предмета лизинга является ООО "ТрансИнвестХолдинг".

Оцениваемое имущество и права требования по договорам лизинга находятся в залоге у ОАО "ТрансКредитБанк".

6.4. Выводы об объекте оценки

Объектом оценки является право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ООО "ПСКОВВТОРМЕТ" по договорам финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г. и № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г.

Согласно справке, предоставленной Заказчиком, по состоянию на дату оценки задолженности по договору лизинга нет. Все платежи осуществляются вовремя.

Учитывая то, что по данным Заказчика просрочка по лизинговым платежам отсутствует, Оценщик делает предположение о том, что ООО "ПСКОВВТОРМЕТ" будет совершать платежи согласно условиям договоров финансовой аренды до окончания срока действия договора.

6.5. Обзор рынка объекта оценки

6.5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе

Основные показатели развития экономики

Ниже Оценщиком представлен краткий макроэкономический обзор Российской Федерации с целью определить состояние экономики России в настоящее время, анализа политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

Табл. 6.6

Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

Показатель	2015 год		2016 год			
	Ноя.	январь-ноя.	Окт.	Ноя.	Ноя. (м/м) *	январь-ноя.
ВВП ¹⁾	-4,0	-3,7	-0,7	0,5	0,1	-0,6
Потребительская инфляция, на конец периода ²⁾	0,8	12,1	0,4	0,4		5,0
Промышленное производство ³⁾	-3,5	-3,3	-0,2	2,7	1,0	0,8
Обрабатывающие производства	-5,3	-5,3	-0,8	2,5	1,4	-0,3
Производство продукции сельского хозяйства	1,7	2,6	3,8	5,6	0,4	4,1
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	-4,3	-5,0	-0,8	1,4	0,3	-4,3
Ввод в действие жилых домов	-1,0	3,4	-13,0	-7,0		-6,5
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁴⁾	-6,1 ⁵⁾	-4,1 ⁵⁾	-6,0	-5,6	-1,7	-5,8
Реальная заработная плата работников организаций	-10,4 ⁵⁾	-9,3 ⁵⁾	10,4 ⁶⁾	1,7 ⁷⁾	0,0	0,5 ⁷⁾
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	33347	33129	35749 ⁶⁾	36105 ⁷⁾		35754 ⁷⁾
Уровень безработицы к экономически активному населению	5,8		5,4	5,4 ⁴⁾	5,4	
Оборот розничной торговли	-12,2	-9,5	-4,2 ⁶⁾	-4,1	-0,3	-5,1
Объем платных услуг населению	-2,5 ⁵⁾	-1,9 ⁵⁾	-0,8 ⁶⁾	0,1	0,1	-0,5
Экспорт товаров, млрд. долл. США	25,4	312,7	24,9	25,0		249,5
Импорт товаров, млрд. долл. США	16,5	175,5	18,3	17,5		172,2
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	42,1	52,6	47,7	43,5		40,8

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России от 26.12.2016 г.

* С устранением сезонности

1) Оценка Минэкономразвития России.

2) Октябрь, ноябрь - в % к предыдущему месяцу, январь-ноябрь - в % к декабрю предыдущего года.

3) Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды".

4) Данные за периоды 2015 г. Уточнены по итогам годовых расчетов денежных доходов и расходов населения. За периоды 2016 г. - предварительные данные.

- 5) В целях обеспечения статистической сопоставимости показатели рассчитаны без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю.
6) Данные изменены по сравнению с ранее опубликованными в связи с получением итогов за отчетный период.
7) Оценка.

6.5.2. Анализ просроченной задолженности в российских банках⁷

Уровень просрочки – основной показатель качества кредитного портфеля и показатель надежности кредитной организации. Размер просроченной задолженности влияет на прибыль, резервы и капитал. В целом по банковской системе этот показатель свидетельствует о состоянии заемщиков и экономики в целом.

Корпоративное кредитование по итогам сентября 2016 г., характеризовалось достаточно сильным снижением, тогда как в розничном кредитовании, напротив, третий месяц подряд наблюдается положительная динамика. В сентябре кредитование юридических лиц в номинальном выражении снизилось на 1,3% (-0,4% без влияния валютной переоценки), а розничное кредитование выросло на 0,3% (валютная оценка не повлияла на динамику). В целом за январь-сентябрь корпоративное кредитование снизилось на 6,8% (-2% без влияния валютной переоценки), а прирост розничного кредитования составил 0,4% (0,7 без учета валютной переоценки).

Рисунок 6.1

Объем просроченной задолженности



Источник информации: http://raexpert.ru/researches/banks/bankrisk_2016/

Анализ просроченной задолженности в крупнейших банках

Объем просроченной задолженности в российской банковской системе по итогам 2016 года, по данным Центробанка РФ, сократился на 155 миллиардов рублей до 2,9 триллионов на 1 января 2017 года. В связи с сокращением абсолютного объема просроченной задолженности ее доля снизилась с 5,3% на 1 января 2016 до 5,2% на 1 января 2017 года. При этом локальный максимум просроченной задолженности наблюдался 1 сентября 2016 года, когда доля просрочки составила 5,9%. Уровень просроченной задолженности на начало 2017 года

⁷ Раздел составлен на основе информации следующих источников: <http://raexpert.ru/>; <http://www.banki.ru/>; <http://riarating.ru/>

опустился до минимума с октября 2015 года. При этом, учитывая быстрое снижение просрочки, которое наблюдается уже четвертый месяц подряд, можно ожидать, что доля просроченной задолженности уже в первом квартале опустится ниже 5%. В целом, по мнению аналитиков РИА Рейтинг, просроченной задолженности по итогам 2017 года уменьшится на 0,7-0,9 процентных пункта.

Табл. 6.7

Доля просроченной задолженности в крупнейших банках по объему кредитного портфеля

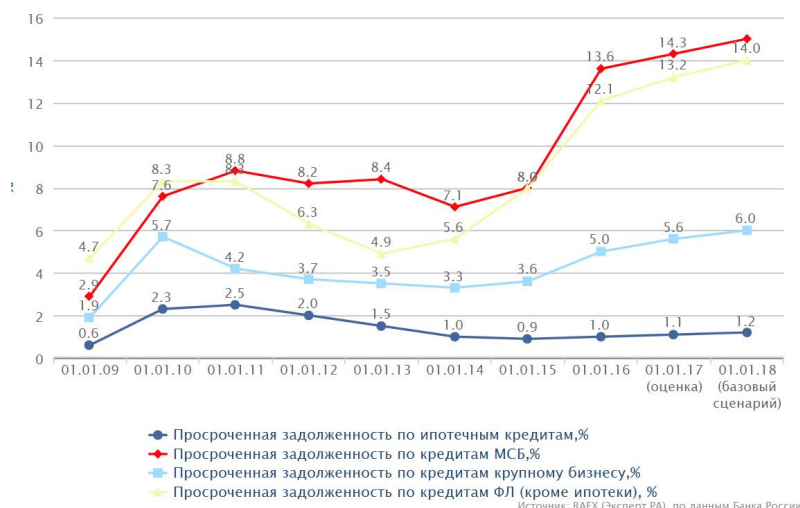
№	Название банка	Объем кредитного портфеля на 01.01.2017 г., млрд руб.	Темпы прироста ссудного портфеля в 2016 году	Доля просроченной задолженности по кредитам на 01.01.17
1	ПАО Сбербанк (лиц. 1481)	17 246,3	-3,3%	4,0%
2	Банк ВТБ (ПАО) (лиц. 1000)	6583,8	-1,1%	2,5%
3	Банк ГПБ (АО) (лиц. 354)	3715,9	1,9%	2,0%
4	ВТБ 24 (ПАО) лиц. (1623)	2661,1	7,0%	4,6%
5	АО "Россельхозбанк" (лиц. 3349)	2156,4	1,5%	9,2%
6	ПАО Банк "ФК Открытие" (лиц. 2209)	2025,4	-16,7%	5,9%
7	Банк НКЦ (АО) (лиц. 3466)	1803,9	210,7%	0,0%
8	АО "АЛЬФА - БАНК" (лиц. 1326)	1720,2	5,1%	8,3%
9	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (лиц. 1978)	1184,6	20,1%	2,5%
10	ПАО "Промсвязьбанк" (лиц. 3251)	855,3	-4,4%	8,9%

Источник информации: http://riarating.ru/banks_rankings/20160429/630019724.html

Среди крупных банков лидером по динамике роста доли просроченной задолженности в 2016 году стал БМ-Банк, который в прошлом рейтинге был лишь на седьмом месте по этому показателю. Резкий рост доли просроченной задолженности, как уже говорилось выше, связан с передачей большей части хорошего ссудного портфеля. При этом доля просроченной задолженности БМ-Банка по итогам года выросла до 80%, против 29,9% на 1 января 2016 года. На втором месте по динамике доли просроченной задолженности среди крупнейших банков – Балтинвестбанк, доля просроченной задолженности которого увеличилась за январь-декабрь на 26,6 процентных пунктов до 30,7% на 1 января 2017 года. Тройку лидеров по динамике доли просрочки среди крупнейших банков замыкает Новикомбанк, просроченная задолженность которого составила на 1 января 20,8% против 8,1% в предыдущем рейтинге по итогам года. На четвертом и пятом местах по динамике доли просроченной задолженности расположились Глобэксбанк и Инвестторгбанк, у которых прирост за год составил 9,5 и 9,4 процентных пункта.

Стоит отметить, что наибольшая доля просроченной задолженности среди крупнейших банков по-прежнему наблюдается у saniруемых кредитных организаций. В частности, лидером по доле просроченной задолженности в 2016 году стал вышеупомянутый БМ-Банк с просрочкой 80% от ссудного портфеля. Немного отстал от антилидера также saniруемый Банк «Таврический» с долей просрочки – 69%. На третьем и четвертом местах по доле просроченной задолженности расположились также saniруемые Фондсервисбанк и Банк «ТРАСТ», доля просроченной задолженности которых на 1 января 2017 года составила 59,4% и 40,8% соответственно.

Доля просроченной задолженности (для банков разных размеров)



Источник информации: http://raexpert.ru/researches/banks/bank_sector_2016/

Рынок лизинга

За 9 месяцев 2016 года объем лизингового бизнеса вырос на 17% и составил около 450 млрд рублей. Основным драйвером для рынка стали розничные сделки, объем которых вырос на 29%, а точкой поддержки – авиасделки госкомпаний. Вместе с тем отрасль еще не оправилась от дефолта крупных клиентов, что привлекло внимание регулятора и запустило процесс реформирования рынка.

Одним из ключевых вызовов для лизинговых компаний в ближайшие годы станет адаптация к регулятивным новациям. Для предотвращения крупных дефолтов в лизинговой отрасли Минфин и Банк России приняли решение о реформировании рынка. Ключевые направления реформы будут нацелены на повышение прозрачности и введение требований по контролю рисков. В ближайшие годы существенными новшествами станут появление СРО, совершенствование нормативно-правовой базы, переход с 2019 года компаний на отчетность по МСФО. Следующим этапом может стать введение Банком России пруденциальных нормативов.

Точкой роста для рынка стал автолизинг, который за январь–июнь 2016 года увеличился на 31% против сокращения годом ранее на 21%. В целом по рынку положительные темпы прироста показали 12 из 17 крупнейших сегментов, выделенных агентством. Годом ранее прирост был отмечен только в трех сегментах. Помимо восстановления финансового лизинга рынок поддержал оперлизинг, доля которого на протяжении последних трех лет не опускалась ниже 10% в новом бизнесе. Позитивно на лизинг повлияли постепенное снижение ставок кредитования и стабилизация экономики. Однако от относительно спокойного для лизингового рынка 1 полугодия 2014 года объем нового бизнеса за январь–июнь текущего года отстает на 20%.

Текущее состояние экономики не дает возможностей компаниям в 2016 году существенно активизировать бизнес, но позволяет им выйти на уровень прошлого года. При реализации базового прогноза объем нового бизнеса составит около 570 млрд рублей. Сокращение ж/д сегмента будет не более 25% вследствие дальнейшего списания старых вагонов. Эффект от перераспределения самолетов «Трансаэро» будет снижаться, что приведет к сжатию авиализинга на 10%. Автосегмент покажет рост на 15% из-за увеличения его доли в автопродажах и частичной реализации отложенного спроса. Прочие сегменты рынка продолжают динамику первого полугодия и вырастут за год на 25%. Базовый прогноз предполагает, что

среднегодовая цена на нефть марки Brent будет на уровне 40-45 долларов за баррель, инфляция не превысит 6-7%, а ключевая ставка составит 9-10%.

6.6. Обзор подходов, методов определения рыночной стоимости объекта оценки

6.6.1. Общие положения

Выбор стандарта определяемой стоимости объекта оценки производится исходя из назначения оценки с учетом действующих законодательных норм.

Цель работы – определение рыночной стоимости прав требования к ООО "ПСКОВВТОРМЕТ" для принятия управленческих решений.

Развернутое определение рыночной стоимости дано в Федеральном законе от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (ст. 3):

- "...под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме".

Традиционно выделяют три подхода к оценке:

- затратный,
- сравнительный (рыночный);
- доходный.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Подход по сравнению продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения оцениваемым объектом.

Итоговое значение рыночной стоимости объекта определяется на основе согласования полученных результатов оценки по различным подходам путем математического взвешивания на основе экспертного определения значимости того или иного подхода.

6.6.2. Специфика права требования как объекта оценки

Правовой аспект

Право требования, возникающее из обязательства, обычно определяется через другой неперенный элемент обязательства – обязанности должника в обязательстве.

Так, одним из компонентов двустороннего обязательства, вытекающего из положений кредитного договора (соглашения), является обязанность должника совершить определенные действия – например, вернуть полученные в кредит денежные средства в определенный срок, с начислением на данную сумму процентов за пользование кредитом, а также уплатить различные штрафные санкции, если таковые подлежат применению.

Соответственно, кредитор имеет по отношению к должнику-заемщику право требования исполнения обязанностей должника. В период существования обязательства возможна замена участвующих в нем лиц – в т.ч. кредитора, – что не влечет прекращения или изменения существа возникшего обязательства, поскольку к новому участнику обязательства переходят права и обязанности прежнего. В соответствии со ст. 128 Гражданского кодекса РФ, имущественное право (право на чужое действие) является разновидностью имущества, однако право требования не является вещью (т.е. не существует в физическом смысле).

При этом право требования как право, вытекающее из существования конкретного гражданско-правового обязательства, является по своей сути относительным (в отличие от абсолютных прав – права собственности и иных вещных прав, исключительных прав и т.п.), и именно поэтому можно говорить, что право требования является оборотоспособным, т. е. может передаваться от одного лица к другому.

Право требования может перейти от первоначального обладателя к третьим лицам и далее вполне свободно, если это не нарушает положений действующего законодательства (гл. 24 Гражданского кодекса РФ и т. д.). Основанием для перехода права требования может явиться какая-либо сделка (в т. ч. уступка права требования), судебное решение либо прямое указание закона (например, в силу наследования, реорганизации юридического лица, в порядке суброгации и т.д.).

По общему правилу, установленному ст. 384 Гражданского кодекса РФ, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты (т. н. акцессорные обязательства).

Важное значение для характеристики права требования как отдельного оборотоспособного объекта гражданских правоотношений имеет его определимость. Право требования, передаваемое кому-либо по сделке, должно быть четко и недвусмысленно определено (должно быть указание на основание возникновения передаваемого права, а также условий, позволяющих его индивидуализировать), в противном случае сделка по уступке такого права может быть признана судом незаключенной.

Обладатель права требования имеет существенный интерес в том, чтобы быть уверенным в исполнении должником соответствующих обязанностей, и в том, чтобы обеспечить себе возмещение убытков, возникающих в случае неисполнения таких обязанностей. Применение способов обеспечения позволяет в значительной мере снизить риск неисполнения обязательства.

Гражданскому законодательству известно несколько способов обеспечения исполнения обязательств – неустойка, поручительство, залог, удержание, банковская гарантия и др., – при этом закон не запрещает одновременно применять несколько способов обеспечения в отношении одного обязательства.

Одним из наиболее активно используемых в банковской практике способов обеспечения кредитного обязательства является залог какого-либо имущества или имущественных прав.

Обращение взыскания на предмет залога возможно тогда, когда у должника (заемщика) появляется просроченная задолженность по кредитному договору (включающая в себя собственно сумму основного долга, процентов, штрафных процентов, комиссий, иных неустоек, издержек по получению исполнения и т.п.). Очевидно, что чем больше будет общая сумма такой задолженности, которую обязан уплатить должник, тем выше будет стоимость соответствующего права требования кредитора.

Факторы стоимости

Основные факторы, которые определяют стоимость права требования, - это сумма задолженности на дату оценки, включая задолженность по основному долгу, процентам, неустойкам и пр., дата погашения задолженности согласно кредитному соглашению и уровень обеспеченности права требования, то есть возможность потребовать и получить от должника исполнение обязанностей в полном объеме.

Стоимость права требования может находиться в диапазоне от нуля до фактической суммы задолженности. Конкретная стоимость в этом диапазоне определяется с учетом выводов об уровне обеспеченности задолженности, а именно:

- о финансовом состоянии должника и поручителей, общей долговой нагрузке, в том числе по выданным поручительствам за третьих лиц, прибыльности и стабильности деятельности, прогнозах на ближайшую перспективу.

Важным моментом является анализ наличия у должника и поручителей достаточного имущества для исполнения своих обязательств. В случае, если имеющихся активов недостаточно для расчетов со всеми кредиторами, возникает риск признания лица банкротом, с инициированием и проведением сложной процедуры признания лица несостоятельным (с возможностью осуществления санационных мероприятий), с неочевидными перспективами по управлению процессом банкротства и принятию удовлетворяющих кредитора решений (в силу возможного отсутствия у конкретного кредитора контроля над комитетом или собранием кредиторов), а также с неочевидными перспективами удовлетворения своих требований за счет конкурсной массы (п. 2, п. 4 ст. 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)");

- о наличии у должника и поручителей активов, которые можно взыскать, рисках, связанных с их взысканием и реализацией, в том числе обременениях их залогами, и уровне их ликвидности;
- о наличии залогов, рисках, связанных с их взысканием и реализацией, уровне их ликвидности;
- о наличии гарантий и прочих возможных мер обеспечения.

Методология оценки

Стоимостной анализ указанных факторов возможен при применении следующей методологии.

В рамках сравнительного подхода к оценке прав требования оценка проводится путем определения уровня дисконта к номинальной стоимости задолженности на основе анализа рыночной информации:

- о сложившихся уровнях дисконта при продаже (переуступке) прав требования с учетом совокупности факторов, определяющих уровень обеспеченности задолженности;
- путем определения дисконта на основании данных по котировкам долговых обязательств самой компании-должника.

В рамках доходного подхода (метода дисконтированных денежных потоков) – путем расчета текущей стоимости сумм, которые вероятно получить от должника, поручителей, гарантов, в том числе при реализации их имущества, а также от реализации предмета залога с учетом процедуры, сроков взыскания и реализации и сопутствующих расходов.

Упрощенная формула оценки стоимости права требования доходным подходом:

- При качестве ссуды не ниже среднего, когда заемщик имеет временные проблемы с выполнением обязательств по кредитному соглашению, а также при реструктуризации, новации, замене лиц в обязательстве:

$$C_{\text{пр}} = \sum_{i=1}^t \frac{\text{ДП}_t}{(1 + R)^i},$$

где:

$C_{\text{пр}}$ - стоимость права требования;

ДП_t - денежные потоки должника в счет погашения долга;

R - ставка дисконтирования;

i - период времени, необходимый для полного погашения долга.

- Когда обязательства должника не исполняются в полном или не могут быть исполнены в полном объеме, оценка проводится с применением формулы:

$$C_{\text{пр}} = \frac{C_z}{(1 + R)^n} + \frac{C_{\text{и.д.}}}{(1 + R)^n} + \frac{\text{ДП}_{\text{пор.}}}{(1 + R)^n} + \frac{C_{\text{и.п.}}}{(1 + R)^n},$$

где:

$C_{\text{пр}}$ – стоимость права требования;

C_z – стоимость залогов;

$C_{\text{и.д.}}$ – стоимость прочего имущества должника;

$\text{ДП}_{\text{пор.}}$ – денежные потоки поручителей в счет погашения долга;

$C_{\text{и.п.}}$ – стоимость имущества поручителей;

n – период, в течение которого будут получены денежные потоки в счет погашения долга (от реализации имущества или от поручителей).

Можно говорить о большей применимости доходного подхода к оценке прав требования при наличии достаточно подробной информации о должнике и обеспечительных мерах, при проведенном подробном правовом анализе на предмет наличия рисков, связанных с договорами-основаниями задолженности и заключенными в их обеспечение сделками. В таком случае возможно достаточно детально оценить стоимость залогового обеспечения, имущества

должника и поручителей, оценить вероятность их взыскания и соответственно, построить прогноз денежных потоков от объекта оценки.

Обоснование выбора подхода к оценке

Доходный подход. Учитывая, что рассматриваемое право требования обеспечено залогом и поручительствами, у Оценщика имеется информация, позволяющая прогнозировать реальные сроки и условия возврата просроченной задолженности то, соответственно, существует возможность построить прогноз денежных потоков от объекта оценки в рамках доходного подхода.

Сравнительный подход. Сравнительный подход является более уместным применительно к оценке прав требования в условиях ограниченной информации об объекте оценки, объектов залога, прочем имуществе должника и поручителях.

Однако российский рынок продажи (переуступки) прав требования по долговым обязательствам недостаточно развит и открыт, что не позволяет в настоящее время провести полноценный анализ и вывести уровень дисконта к номинальной стоимости задолженности в зависимости от конкретных характеристик, определяющих уровень обеспеченности долга. Можно говорить лишь о диапазоне дисконта, сложившегося на рынке. Ситуация осложняется в большинстве случаев принципиально разным видением стоимости сделки продавцом и потенциальным покупателем. Так, продавцы желают продать право требования с дисконтом не более 30-50 %, в то время как профессиональные покупатели (как правило, это – коллекторские агентства) готовы приобрести долг за 5-10 % от стоимости.⁸

Вывод: в рамках данного отчета для оценки объекта используется **доходный подход**.

При выполнении данной работы процесс оценки включал в себя:

1. идентификацию объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав;
2. установление количественных и качественных характеристик;
3. сбор, обработку и анализ исходной информации по оцениваемому объекту, компании-должнике, поручителях и предмете залога;
4. проведение расчетов по определению рыночной стоимости объекта оценки с использованием выбранных оценщиком методов;
5. обобщение результатов, полученных в рамках оценки, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;
6. оформление результатов оценки (подготовка отчета об оценке в письменной форме) и передача отчета Заказчику.

Подробное описание методологии и обоснование расчетов стоимости объекта оценки приведено в соответствующих разделах настоящего отчета, а также соответствующих приложениях к нему.

⁸ Данные получены из выступлений докладчиков на специализированных конференциях "Юридические аспекты работы с просроченной задолженностью" (проведенной 14.05.2009 компанией Infor-Media), "Реструктуризация долга или банкротство" (проведенной 23.06.2009 подразделением Конференции газеты Ведомости).

6.7. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного подхода к оценке

6.7.1. Методика оценки

Оценка в рамках доходного подхода проводится с использованием метода дисконтированных денежных потоков. Данный метод предполагает прогноз денежного потока от объекта оценки на протяжении прогнозного периода и определение величины остаточной стоимости (реверсии) в постпрогнозный период. Полученные величины затем дисконтируются с целью приведения к текущей стоимости. Рыночная стоимость объекта оценки определяется как сумма полученных текущих стоимостей с учетом итоговых поправок при необходимости.

В данном случае период анализа ограничивается предполагаемым сроком завершения процедур истребования задолженности, после чего объект оценки перестает существовать; стоимость реверсии, соответственно, не рассчитывается.

Прогноз доходов от права требования учитывает суммы, которые вероятно получить от должника, поручителей, гарантов, в том числе при реализации их имущества, а также от реализации предмета залога с учетом процедуры и сроков взыскания и реализации.

Расходы традиционно включают судебные издержки, оплату услуг коллекторских агентств, а также затраты, связанные с реализацией имущества.

В рамках настоящей оценки применяется методика, разработанная для случая, когда обязательства должника исполняются в полном объеме в соответствии с графиком платежей, согласно которой стоимость права требования доходным подходом определяется как сумма дисконтированных лизинговых платежей по формуле:

$$C = \sum_{k=1}^n \frac{\Pi_k}{(1+i)^k}$$

где:

C – рыночная стоимость права требования;

Π – лизинговый платеж;

i – ставка дисконтирования;

k – номер лизингового периода, k=1...n;

n – период, в течение которого будут получены лизинговые платежи.

6.7.2. Расчет ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования представляет собой ожидаемую доходность потенциального инвестора, который планирует приобретение рассматриваемых прав требования. Очевидно, что она зависит от инвестора и его возможностей по доступу к финансовым рынкам, а также от рискованности соответствующих вложений.

В общем случае ставка дисконтирования для расчета стоимости прав требования может быть определена по следующей формуле:⁹

$$r = r_{\text{привл}} + r_{\text{кред}} + r_{\text{ц}} + r_{\text{оп}} + r_{\text{лик}}$$

где:

r_{привл} – расходы на привлечение ресурсов инвестором;

⁹ Оценка проблемных кредитов СМАО <http://smao.ru/ru/magazine/2009/04/5.html>

$\Gamma_{\text{кред}}$ — надбавка за кредитный риск;

$\Gamma_{\text{ц}}$ — надбавка для компенсации ценового риска;

$\Gamma_{\text{оп}}$ — надбавка для компенсации операционного риска;

$\Gamma_{\text{лик}}$ — надбавка для компенсации риска ликвидности.

Принимая во внимание, что оцениваемые права требования представляют собой обеспеченную залогом задолженность, при этом лизингополучатель осуществляет платежи согласно графику, и не имеет задолженностей, Оценщиком было принято решение, в расчете ставки дисконтирования учесть только расходы на привлечение ресурсов инвестором.

Для целей расчета ставки дисконтирования в рамках настоящего расчета, Оценщиком было принято решение использовать среднее значение процентных ставок по кредитам, обеспеченным залогом в виде движимого имущества, для юридических лиц.

Расчет ставки дисконтирования прав требования представлен в таблице ниже.

Табл. 6.8

Расчет ставки дисконтирования

№ п/п	Наименование банка	Название кредита	Процентная ставка	Сумма кредита, руб.	Срок кредита	Материальное обеспечение
1	Центр-инвест	«Модернизация существующего производства»	12,50%	от 5 000 000	до 7 лет	требуется
2	СБ-Банк	«Стабильный рост — КЛЗ»	14,50%	от 70 000 000	1 год–3 года	требуется
3	Солид Банк	«Льготный кредит на приобретение имущества банка»	11,50%	100 000–100 000 000	до 10 лет	требуется
4	Зенит	«МСП — Инвестиции»	14,50%	10 000 000–150 000 000	3 года–7 лет	требуется
Итого:			13,25%			

Источник информации: данные сайта <http://www.banki.ru>, анализ и расчеты Оценщика

Использование других методов расчетов ставки дисконтирования, таких как WACC¹⁰ и CAPM¹¹, в рамках настоящего отчета не применимо, так как данные модели учитывают операционные риски, а операционная деятельность компании-должника не влияет на величину рыночной стоимости объекта оценки.

Согласно условиям договора лизинга, до окончания срока действия договора предмет лизинга числится на балансе Лизингодателя, то есть он является плательщиком налога на имущество, отчислений на амортизацию имущества.

Учитывая указанное выше, лизинговые платежи необходимо скорректировать на величину налога на имущество. Согласно "Общероссийскому классификатору основных фондов", железнодорожные цистерны и грузовые вагоны относятся к 7 группе капитальности со сроком амортизации 15-20 лет. В расчете срок амортизации принимается на уровне 15 лет.

Базой для расчета налога на имущество является балансовая стоимость имущества (принимается на уровне цены приобретения). Ставка налога составляет 2,2%.

6.7.3. Расчет рыночной стоимости дисконтированных невыплаченных лизинговых платежей

При реализации прав требования по лизинговым договорам учитывается, что НДС с лизинговых платежей подлежит передаче в бюджет, поэтому не является доходом лизингодателя/цессионария. В связи с этим, при определении стоимости прав требования будущие платежи очищены от НДС.

¹⁰ Средневзвешенная стоимость капитала (англ. weighted average cost of capital, WACC)

¹¹ Capital Asset Pricing Model, CAPM (досл. с англ. модель ценообразования активов) — модель оценки финансовых активов.

Табл. 6.9

Расчет рыночной стоимости невыплаченной задолженности по договорам лизинга

Год	Оплата лизинговых платежей 25 числа каждого месяца	Лизинговый платеж по договору № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г., руб. без учета НДС	Величина налога на имущество, руб.	Лизинговый платеж по договору № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г. без учета налога на имущество и амортизации, руб. без учета НДС	Лизинговый платеж по договору № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г., руб. без учета НДС	Величина налога на имущество, руб.	Лизинговый платеж по договору № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г. без учета налога на имущество и амортизации, руб. без учета НДС	Период, мес.	Период, лет	Фактор дисконтирования	Дисконтированный лизинговый платеж по договору № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г. без учета налога на имущество и амортизации, руб. без учета НДС	Дисконтированный лизинговый платеж по договору № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г. без учета налога на имущество и амортизации, руб. без учета НДС
2017 год	25 января			0			0	0	0,0000	1,0000	0	0
	20 февраля	2 515 254	157 422	2 357 832	2 762 712	191 003	2 571 709	1	0,0833	0,9897	2 333 510	2 545 181
	20 марта	2 515 254	156 017	2 359 238	2 762 712	189 327	2 573 385	2	0,1667	0,9795	2 310 816	2 520 567
	20 апреля	2 515 254	154 611	2 360 643	2 762 712	187 652	2 575 060	3	0,2500	0,9694	2 288 341	2 496 191
	20 мая	2 515 254	153 206	2 362 049	2 762 712	185 976	2 576 735	4	0,3333	0,9594	2 266 085	2 472 049
	20 июня	2 515 254	151 800	2 363 454	2 762 712	184 301	2 578 411	5	0,4167	0,9495	2 244 044	2 448 140
	20 июля	2 515 254	150 394	2 364 860	2 762 712	182 625	2 580 086	6	0,5000	0,9397	2 222 216	2 424 461
	20 августа	2 515 254	148 989	2 366 265	2 762 712	180 950	2 581 762	7	0,5833	0,9300	2 200 600	2 401 010
	20 сентября	2 515 254	147 583	2 367 671	2 762 712	179 275	2 583 437	8	0,6667	0,9204	2 179 194	2 377 784
	20 октября	2 515 254	146 178	2 369 076	2 762 712	177 599	2 585 113	9	0,7500	0,9109	2 157 995	2 354 783
	20 ноября	2 515 254	144 772	2 370 482	2 762 712	175 924	2 586 788	10	0,8333	0,9015	2 137 001	2 332 003
	20 декабря	2 515 254	143 367	2 371 888	2 762 712	174 248	2 588 464	11	0,9167	0,8922	2 116 212	2 309 442
2018 год	20 января	2 515 254	141 961	2 373 293	2 762 712	172 573	2 590 139	12	1,0000	0,8830	2 095 623	2 287 099
	20 февраля	2 515 254	140 556	2 374 699	2 762 712	170 897	2 591 815	13	1,0833	0,8739	2 075 234	2 264 970
	20 марта	2 515 254	139 150	2 376 104	2 762 712	169 222	2 593 490	14	1,1667	0,8649	2 055 043	2 243 055
	20 апреля	2 515 254	137 744	2 377 510	2 762 712	167 546	2 595 166	15	1,2500	0,8560	2 035 048	2 221 352
	20 мая	2 515 254	136 339	2 378 915	2 762 712	165 871	2 596 841	16	1,3333	0,8471	2 015 246	2 199 857
	20 июня			0	2 762 712	164 195	2 598 516	17	1,4167	0,8384	0	2 178 569
	20 июля			0	2 762 712	162 520	2 600 192	18	1,5000	0,8297	0	2 157 487
	Выкупная стоимость	41 747 898			49 764 706						35 365 815	41 291 830
	Итого:										70 098 022	83 525 828

Источник информации: расчеты Оценщика

6.8. Расчет рыночной стоимости прав требования

Согласно действующему законодательству, Лизингополучатель не может в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора лизинга, за исключением случая, если договор предусматривает условие о праве на односторонний отказ (п. 1, 2 ст. 310, п. 1 ст. 450.1 ГК РФ, п. 6 ст. 15 Федерального закона от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ).

Согласно условиям рассматриваемого договора лизинга, расторжение договора по инициативе Лизингополучателя возможно только в случае выкупа предмета лизинга путем уплаты выкупной стоимости и штрафа за досрочное погашение в размере 1,5% от возвращаемой суммы кредита.

Таким образом, стоимость прав требования по договору лизинга, при условии отсутствия задолженностей со стороны лизингополучателя, рассчитывается как минимальная из следующих величин:

- сумма дисконтированных невыплаченных лизинговых платежей по договору лизинга;
- выкупная стоимость предмета лизинга, а также штраф за досрочное погашение кредита в размере 1,5% от возвращаемой суммы кредита.

Табл. 6.10

Расчет рыночной стоимости прав требования

Показатель	Договор № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г.	Договор № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г.	Источник информации
Сумма дисконтированных лизинговых платежей по состоянию на дату оценки, руб. с учетом НДС	70 098 022	83 525 828	Раздел 6.7 Отчета
Сумма выкупа предмета лизинга по состоянию на дату оценки, руб. (выкупная стоимость согласно графику лизинговых платежей + 1,5% от возвращаемой суммы кредита)	73 880 179	80 953 265	Договор лизинга
Стоимость прав требования, руб.	70 098 022	80 953 265	
Итого:	151 051 286		

Источник информации: расчеты Оценщика

Таким образом, стоимость оцениваемых прав требования составляет 151 051 286 руб. (НДС не облагается¹²).

¹² См. Раздел 3 настоящего Отчета "Специальные допущения"

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКА ОЦЕНКИ

7.1. Описание оцениваемого движимого имущества

7.1.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

- Таблица с указанием собственника, типа вагона, модели, инвентарного номера, сетевого номера, заводского номера, года выпуска и даты приобретения оцениваемого движимого имущества;
- Данные о проводимых ремонтах оцениваемых вагонов.

7.1.2. Описание прав, подлежащих оценке в рамках настоящего отчета

В рамках настоящего раздела Отчета, оценке подлежит право собственности на вагоны в количестве 202 ед.

Согласно условиям Задания на оценку, оценке подлежит право собственности без учета обременений.

7.1.3. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки

Описание объекта оценки составлено на основании анализа копий документов, предоставленных Заказчиком и открытых источников сети интернет. Состав объекта оценки представлен в Табл. 1.1.

Техническое описание объекта оценки составлено на основании анализа информации специализированного портала "Справочник вагонов". Техническое описание оцениваемых вагонов представлено в таблицах ниже.

Табл. 7.1

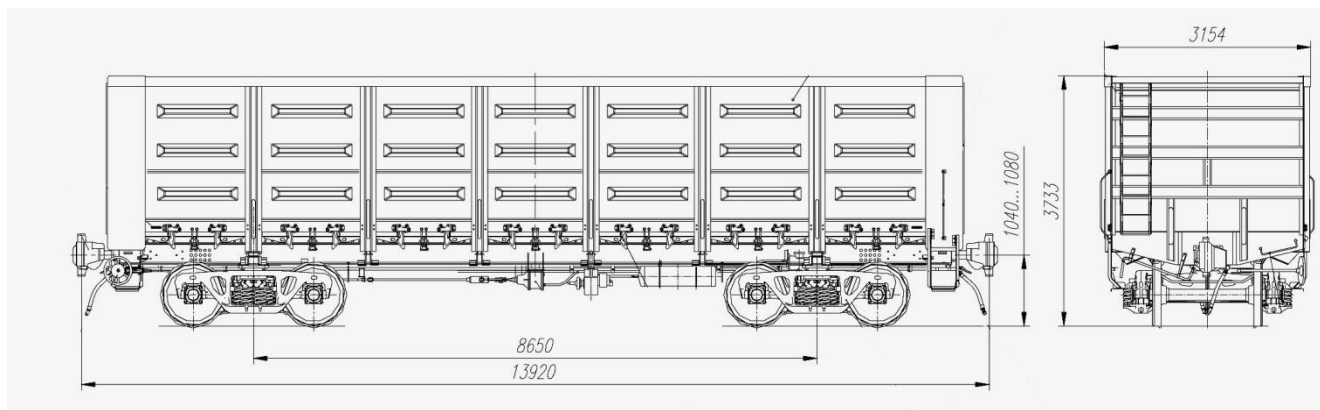
Технические характеристики: грузовой полувагон, модель 12-9780

Показатель	Значение
Модель:	12-9780
Номер модели:	1110
Наименование:	Полувагон
Тип вагона:	Полувагон 4-осный с люками в полу без тормозной площадки
Дополнительная характеристика:	Характеристики не содержит
Особенность модели:	С разгрузочными люками и глухими торцевыми стенами (дверями)
Учётная специализация модели:	полувагон универсальный
Завод-изготовитель:	Открытое акционерное общество «Барнаульский вагоноремонтный завод» (клеймо 68)
Материал кузова:	09Г2С, 09Г2Д, 09Г2, 09Г2СД-12
Тележка:	18-100
Оснсть вагона:	4
Ширина колеи:	1520 мм
Наличие переходной площадки:	Нет
Конструкционная скорость:	120 км/ч
Тара вагона (минимальная):	23.0 т
Тара вагона (максимальная):	24.0 т
Грузоподъёмность:	70.0 т
Объём:	85.0 м ³
Максимальная расчетная статическая нагрузка от колесной пары:	230.5 кН
База вагона:	8650 мм
Внутренние размеры вагона	
Высота:	2292 мм
Ширина:	2922 мм
Длина:	12690 мм
Габарит по ГОСТ 9238-2013:	1-Г
Длина по осям автосцепок:	13920 мм

Источник информации: <http://vagon.by/model/12-9780>

Табл. 7.2

Схематичное изображение грузового полувагона, модель 12-9780



Источник информации: <http://www.b-vrz.ru/service/wagon1/>

7.2. Анализ рынка, ценообразующих факторов, внешних факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества

7.2.1. Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемое имущество¹³

Железная дорога – ключевая отрасль российской экономики: на нее приходится 87% всего грузооборота. При этом российская сеть железных дорог является второй в мире по своей протяженности. Для большинства российских отраслей, в частности для сырьевого сектора, альтернативы железной дороге нет.

Сегодня железнодорожная отрасль – одна из последних государственных монополий, находящихся в процессе реформирования. Целью реформ являются либерализация отрасли, создание конкурентного рынка железнодорожного транспорта и привлечение инвестиций для ж/д.

Рис. 7.1

Схема грузооборота в России



Источник информации: http://www.uniwagon.com/railway_market

¹³ http://www.uniwagon.com/railway_market

В связи с цикличностью рынка грузовых вагонов долгосрочный спрос на них продолжает зависеть от ряда факторов, включая мировой спрос на сырьевые товары, возрастную структуру парка и изменения нормативного регулирования сроков эксплуатации и замены вагонов. На рынке постоянно присутствует спрос, как минимум, в одной из областей железнодорожных перевозок и строительства, что обеспечивает стабильный рост в различных секторах рынка.

Развитие рынка вагонов во всем мире¹⁴

"В перспективе конца 2017 – начала 2018 года рынок естественным путем сможет выйти на ставки более 900 рублей в сутки. Ведь во всем мире за периодом спада производства и доходности перевозки в результате профицита парка следует цикл списания старого парка и восстановления рынка. Именно этот процесс сейчас происходит и в российской экономике", - говорит генеральный директор лизинговой компании "ТрансФин-М" Дмитрий Зотов. Впрочем, по его словам, на этот процесс могут оказать влияние многие факторы.

Так, в последнее время идет активное обсуждение различных мер по государственному регулированию рынка, например, по ограничению объема выпуска или фиксации стоимости вагона, которые в случае их реализации скажутся на объеме профицита, а, следовательно, и на доходности перевозки. "В случае, если будут предприняты действия по консолидации парка, значительный рост ставок может произойти намного раньше 2018 года", - заключает эксперт.

Обзор железнодорожного рынка РФ в октябре-ноябре 2016 г.¹⁵

Погрузка сокращалась на фоне снижения предложения полувагонов

В октябре 2016 г. погрузка составила 103,4 млн т (-3,3% к аналогичному периоду прошлого года).

В первую очередь, снизились перевозки в полувагонах: угля (-4,4%), строительных грузов (-11,8%), железной руды (-5,3%), черных металлов (-1,7%). Кроме того, сократилась погрузка лесных грузов (-3,2%), цемента (-14,8%) и зерна (-9,5%).

Выросли перевозки нефти и нефтепродуктов (+0,5%), удобрений (+2,3%), цветной руды (+5,9%) и лома (+6,7%).

Грузооборот в октябре 2016 г. составил 202,5 млрд т-км (+1,8%), установив очередной рекорд для данного месяца. При этом, несмотря на снижение погрузки на 8% на внутренних направлениях, экспортные потоки продолжили расти (+3%).

Уголь: полувагонов по-прежнему не хватает

В октябре погрузка угля на сети РЖД сократилась на 4,4% к уровню прошлого года и составила 28 млн т. Всего с начала 2016 г. по железной дороге было отправлено 268,5 млн т угля, что на 1,9% выше уровня 2015 г.

Добыча угля в октябре, снизилась относительно прошлогоднего уровня на 3,0%, по данным Росстата, и на 4,4%, по данным Минэнерго. Причина октябрьского снижения добычи – недовывоз угля в сентябре из-за нехватки полувагонов. Тем не менее, в октябре Минэнерго прогнозирует рост добычи по итогам года на 4,8%, а увеличение экспорта – на 5,7%.

Внутренние перевозки угля сократились почти на 15%, т.к. экспортные отправки вновь оказались в приоритете (рост на 7%). Рост на мировом рынке цены на уголь (88,2 \$/т (CIF ARA) к середине ноября) и, как следствие, повышенная маржинальность экспортных перевозок

¹⁴ <http://estiw.ru/news/railway/2016/razvitie-rynka-vagonov-vo-vsem-mire-nosit-ciklichnyj-harakter>

¹⁵ <https://www.uniwagon.com/multimedia/expert/obzor-zheleznodorozhnogo-rynka-rf-v-oktyabre-noyabre-2016-g/>

позволили вырасти грузопотоку в страны ЕС (+7%), Китай (+40%), Японию (+6%) и Великобританию (+5%).

Китайское правительство отменило часть ограничений, действовавших с марта на местных угольных шахтах, в связи с ростом цен на уголь и падением китайской добычи. Это позволило компаниям работать 330 дней в году, вместо 276, установленных ранее. Действовавшие ограничения за 10 месяцев 2016 г. привели к сокращению внутреннего производства угля на 11% к аналогичному периоду прошлого года, тогда как импорт увеличился на 18,5% – до 200 млн т.

Эксперты полагают, что новые меры не приведут к сокращению цены на уголь в 2017 году. Она будет по-прежнему высокой, поскольку китайское правительство постарается поддержать положительные денежные потоки для большинства угледобывающих предприятий с сохранением рентабельности для жилищно-коммунального хозяйства. Вместе с тем, ожидаются колебания цен на уголь по мере корректировки китайской политики.

В краткосрочной перспективе ожидается восстановление перевозок угля по мере балансировки парка полувагонов в связи с сезонным сокращением перевозок строительных грузов.

Нефть и нефтепродукты: восстановление погрузки до уровня предыдущего года

В октябре погрузка нефти и нефтепродуктов на сети РЖД выросла на 0,3% относительно уровня прошлого года и составила 19,4 млн т. Причина роста – в эффекте низкой базы прошлого года: в октябре 2015 г. началось падение перевозок. Всего с начала 2016 г. по железной дороге было отправлено 194,2 млн т нефтяных грузов, что на 6,7% ниже уровня 2015 г.

Добыча нефти в октябре была выше уровня прошлого года на 3,9%, по данным Минэнерго, и на 2,4%, по данным Росстата. Первичная переработка нефти выросла на 7,5% и на 9,0% соответственно.

Внутренние перевозки сократились на 1,6%, а экспортные выросли на 1,2%. Экспорт увеличился в направлении Италии (+15%), Китая (+40%) и Казахстана (+80%).

По октябрьскому прогнозу Минэнерго России, добыча нефти в 2016 г. достигнет 544 млн т (+2,0% к уровню 2015 г.), экспорт увеличится на 5,0%.

Несмотря на октябрьский рост, реальных предпосылок для восстановления перевозок нефти и нефтепродуктов пока нет. В среднесрочной перспективе перевозки будут оставаться на текущем низком уровне.

Строительные грузы и цемент: рекордное падение погрузки

В октябре погрузка строительных грузов на сети РЖД упала до минимального значения за последние 15 лет для данного месяца – до 12,0 млн т (-12% к октябрю 2015 г.). Погрузка цемента также была на рекордно низком для октября уровне – 2,3 млн т (-15%). Всего с начала года по железной дороге было отправлено 123,1 млн т строительных грузов (+11,3%) и 23,7 млн т цемента (-6,3%).

Основное падение поставок пришлось на Москву и Московскую область (около 25%), почти вдвое снизились поставки в Архангельскую, Калужскую и Нижегородскую области.

В октябре 2016 г. выпуск цемента в стране сократился на 13,4% к октябрю 2015 г., производство железобетонных изделий и конструкций – на 13,6%, тогда как добыча нерудных строительных материалов выросла на 5,0%.

В октябре в РФ было построено 6,1 млн м² жилья, что на 13% меньше, чем в октябре 2015 года, и на 10% ниже показателя сентября 2016 г. Объем строительных работ в октябре в сопоставимых ценах ниже уровня прошлого года на 0,8%, тогда как падение за 9 месяцев

текущего года составило 5%, но говорить о существенных переменах в строительстве пока преждевременно.

Разнонаправленная динамика добычи нерудных строительных материалов и их железнодорожных перевозок в значительной степени связана с оттоком части грузов на альтернативные виды транспорта в связи с нехваткой полувагонов. Причина – в переключении полувагонов на обслуживание экспортных поставок угля на фоне восстановления цен на него.

В краткосрочной перспективе по-прежнему прогнозируется низкий уровень перевозок строительных грузов. Но по мере улучшения инвестиционного климата в России, с закладкой новых инфраструктурных проектов и по мере балансировки парка полувагонов перевозки строительных грузов могут восстановиться.

Черные металлы: ожидается несезонный рост спроса на внутреннем рынке

В октябре погрузка черных металлов на сети РЖД снизилась на 1,7% относительно уровня прошлого года и составила 5,8 млн т. Всего с начала 2016 г. по железной дороге было отправлено 58,6 млн т черных металлов, что на 2,1% ниже уровня 2015 г.

Основное падение экспорта относительно прошлого года произошло из-за двукратного сокращения поставок в Турцию и США, при этом выросли перевозки в Италию (в 10 раз), а также Финляндию и Саудовскую Аравию (в прошлом году поставки почти не осуществлялись).

По данным Росстата, в октябре производство стали увеличилось на 2,0%, проката черных металлов – на 0,3%, а выпуск чугуна сократился на 6,9% к уровню 2015 г.

Согласно World Steel Association (WSA), в октябре в 66 странах-участниках Ассоциации выплавлено 136,5 млн т стали, что на 3,3% превышает показатель аналогичного периода прошлого года. Благодаря сохранению высоких темпов роста мировая выплавка стали по итогам десяти месяцев догнала прошлогодний график и полностью ликвидировала отставание первых трех кварталов.

Несмотря на заявления Китая о намерении сократить к 2020 г. мощности по выплавке стали на 100-150 млн т от текущего уровня в 1,13 млрд т, последние месяцы мировая выплавка в значительной степени растет за счет китайского производства. В октябре китайские компании выплавили на 4% больше стали, чем в октябре прошлого года.

Из-за роста цен на железную руду и коксующийся уголь российские металлурги запланировали существенное повышение отпускных цен на внутреннем рынке в декабре – на 3 тыс. руб./т при сохранении текущей ценовой конъюнктуры. В преддверии повышения цен вероятен несезонный рост спроса на черные металлы на внутреннем рынке.

В результате мировой рынок черных металлов остается профицитным, что ведет к снижению цен на черные металлы и затрудняет продажу российской продукции на экспорт. В краткосрочной перспективе вероятно увеличение перевозок черных металлов на внутренних направлениях.

Железная и марганцевая руда: разнонаправленная динамика внутренних и экспортных перевозок сохраняется

В октябре погрузка руды на сети РЖД сократилась на 5,3% относительно уровня прошлого года и составила 8,9 млн т. Всего с начала 2016 г. по железной дороге было отправлено 91,5 млн т руды, что на 0,8% выше уровня 2015 г.

По данным Росстата, добыча руды в октябре сократилась на 0,6%. Всего с начала года было добыто на 0,7% руды больше, чем в прошлом году. При этом внутренние перевозки сократились на 9%, а экспортные выросли на 10%.

В октябре 2016 г. основное увеличение экспорта произошло в Польшу (рост в 2 раза) и в те страны, куда не осуществлялись поставки в прошлом году: в Нидерланды, Италию, Францию и Египет.

Несезонный рост спроса на внутреннем рынке черных металлов будет сдерживающим фактором для увеличения экспорта железной руды, несмотря на повышенные цены на нее. В краткосрочной перспективе перевозки железной руды будут оставаться на текущем уровне.

Зерно и продукты перемола: снижение перевозок, несмотря на рекордный урожай

В октябре погрузка зерна и продуктов перемола на сети РЖД снизилась относительно уровня прошлого года на 9,5% и составила 1,9 млн т. Всего с начала 2016 г. по железной дороге было отправлено 14,9 млн т зерна, что на 1,9% выше уровня 2015 г.

В октябре внутренние перевозки к уровню прошлого года выросли на 5%, а экспортные снизились на 30%.

Железнодорожные перевозки сократились в направлении Саудовской Аравии (в 9 раз), Азербайджана (-30%) и Египта (-20%). Выросли поставки в Израиль (в 2 раза), Турцию (в 2 раза) и Индию (поставки почти не осуществлялись в прошлом году).

По оценке Министерства сельского хозяйства, Россия в этом году может занять до 10% мирового экспорта зерна, что составит около 35-40 млн т. Тем не менее, пока экспорт зерна из России за июль-октябрь 2016 г. отстает от уровня прошлого года на 8%, преимущественно за счет падения экспорта ячменя.

По мнению экспертов, падение экспорта обусловлено нестабильностью курса рубля и низкими ценами на мировом рынке, поэтому производители не спешат с заключением контрактов в ожидании повышения цен на пшеницу. Также качество российского сырья проигрывает предложениям других стран-экспортеров, высокий урожай которых усилил конкуренцию на мировом рынке. Эксперты отмечают в российских поставках высокое содержание мелких зерен и низкую натуру в некоторых партиях ячменя, что не позволяет использовать данный продукт в продовольственных целях. Эта проблема наблюдается в Ставропольском и Краснодарском краях.

Таким образом, увеличение экспортных перевозок зерна может произойти только по мере роста цен на мировом рынке.

Химические и минеральные удобрения: перевозки – на максимуме

В октябре погрузка удобрений на сети РЖД выросла к прошлогоднему рекордному уровню на 2,3% и составила 4,4 млн т. Всего с начала 2016 г. по железной дороге было отправлено 43,8 млн т удобрений, что на 3,4% выше уровня 2015 г.

В октябре, по данным Росстата, выросло производство удобрений к прошлому году на 6,7%.

Поставки удобрений из России нарастили Бразилия (+20%), Перу (в 2,3 раза), Индия (в 2,2 раза) и Беларусь (в 4 раза).

В среднесрочной перспективе перевозки минеральных удобрений могут сохраниться на текущем высоком уровне за счет стабильного спроса как на внутреннем, так и на внешнем рынках, а также вырасти по мере ввода новых мощностей.

Рост производства на фоне увеличения спроса

Источник данных о реализации подвижного состава и ставкам аренды – журнал "Рынок подвижного состава".

В октябре 2016 г. реализация вагонов заводами СНГ составила 4 502 ед., что на 91% выше значения октября 2015 г. и на 23% выше предыдущего месяца. Это максимальный уровень месячного производства с 2015 г.

Реализация к октябрю 2015 г. в сегменте вагонов нового поколения выросла в 2,5 раза.

Эффективность эксплуатации (средний грузооборот груженого вагона в месяц) инновационных вагонов ОВК в октябре составила 476 тыс. т-км, что на 92% выше эффективности вагонов старого поколения.

Списание в октябре – по-прежнему на высоком уровне: 7,8 тыс. вагонов (из них 4,7 тыс. – это полувагоны). Суммарное списание за 10 месяцев 2016 г. составило 98,8 тыс. вагонов (+16% к аналогичному периоду 2015 г.).

Коммерчески пригодный к перевозкам подвижной состав на сети РЖД снизился до 983 тыс. ед. Неисправный парк на начало ноября сократился до 86,8 тыс. вагонов. Реальный профицит парка составил 70 тыс. ед. (из них полувагонов – всего 5 тыс. ед.).

РЖД предложили дополнительно индексировать тариф на 2% в связи с тем, что увеличилась скорость движения соответствующих грузовых формирований, а также ряд точечных изменений тарифов. Однако ФАС не поддержала дополнительную индексацию и предложила вдвое снизить экспортные надбавки к тарифам РЖД, которые сейчас составляют 13,4%.

7.2.2. Парк грузовых вагонов сети РЖД¹⁶

Парк грузовых вагонов на сети РЖД в марте текущего года составил 1,14 млн. единиц, что на 8,1% ниже, чем в марте прошлого года (1,24 млн. единиц), сообщает ТАСС. Рабочий парк вагонов РЖД в марте составил 969 тыс. единиц (-7,4%)

Профицит подвижного состава, по подсчетам совета операторов железнодорожного транспорта, составил 101 тыс. единиц, в том числе: полувагонов – 68 тыс., цистерн – 22 тыс., крытых вагонов – 9 тыс., платформ – 3 тыс. единиц. По итогам января-марта списано 33 тыс. единиц вагонов.

Как следует из исследования, проведенного одним из крупных российских банков, в 2017 году рынок железнодорожных перевозок может измениться: если сейчас условия на нем во многом диктуют покупатели услуг, то в следующем году он станет рынком продавца.

Это значит, что спрос на вагоны может превысить их предложение.

Расчеты основаны на тенденциях списания старых и приобретения новых вагонов. Если сложить данные за прошлый год с прогнозами на 2016 г., то вывод получается такой: к концу текущего года парки по сравнению с началом 2015 г. должны уменьшиться примерно на 180 тыс. ед. подвижного состава (с учетом истечения сроков его нормативной службы)¹⁷.

При этом в 2015–2016 гг. пополнение новыми грузовыми вагонами ожидается на уровне 50 тыс. ед. Таким образом, за два года парк сократится на 130 тыс. вагонов. При сохранении таких темпов превышения выбытия подвижного состава над его пополнением с поправкой на динамику объемов грузоперевозок по РЖД в 2017 года на сети образуется дефицит подвижного состава.

Причем, признаки дефицита проявятся уже нынешним летом – в пиковый сезон спроса на железнодорожные перевозки целого ряда массовых номенклатур.

¹⁶ <http://esti.ru/news/railway/2016/park-gruzovyh-vagonov-rzhd>

¹⁷ <http://esti.ru/news/railway/2016/v-2017-godu-na-seti-rzhd-proficit-vagonov-mozhet-smenitsya-ih-deficitom>

Как полагают аналитики, активное выбывание старых из-за запрета продления срока службы должен стать фактором, который будет подталкивать операторов к закупке новых вагонов. Вопрос в том, поспешат ли собственники вагонов наращивать объемы заказов у их производителей или постараются воспользоваться эффектом сжатия парка, что повлечет за собой рост ставок аренды вагонов.

В частности, согласно банковскому исследованию, в мае – октябре текущего года может образоваться сезонный дефицит в 10 – 15 тыс. полувагонов. Больше остальных нехватку подвижного состава почувствуют отправители строительных грузов (щебня, цемента), а также грузоотправители с крупными объемами перевозок.

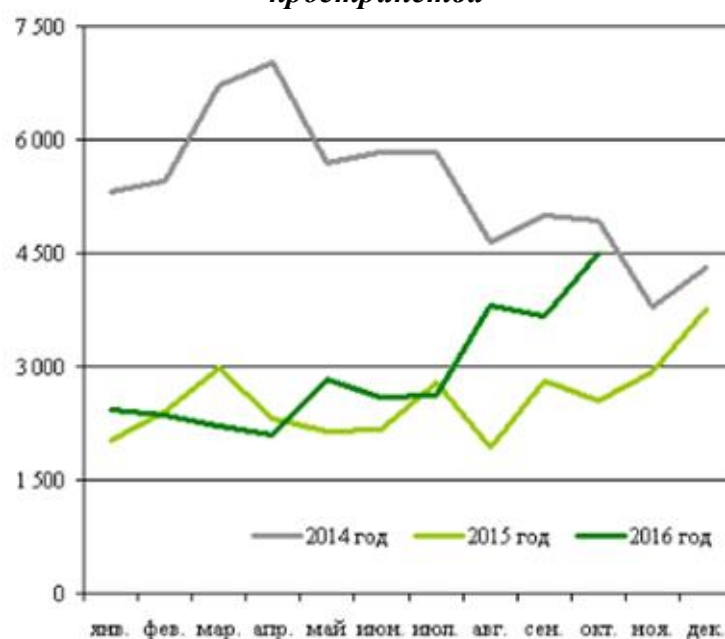
Вывод отсюда следует вполне определенный: для стимулирования закупок нового подвижного состава необходим комплекс мер по поддержке операторского сообщества со стороны государства. Ими могли бы стать субсидирование процентной ставки по банковским кредитам, предоставление госгарантий операторам, введение утилизационных выплат для операторов, которые списывают вагоны с истекшим сроком службы. Многое будет зависеть и от правил господдержки приобретения.

Реализация подвижного состава¹⁸

Предприятия стран колеи 1520 мм в октябре поставили контрагентам 4 502 грузовых вагонов, в том числе 2 888 полувагонов, 715 хопперов, 316 платформ, 305 цистерн, 266 крытых вагонов, 10 думпкаров и 2 весопроверочных вагона. В частности, заводы России реализовали 4 220 единиц грузового подвижного состава, Беларуси - 171, Украины - 66, Казахстана - 25 и Узбекистана - 20 вагонов.

Рис. 7.2

Динамика показателей реализации подвижного состава в странах постсоветского пространства

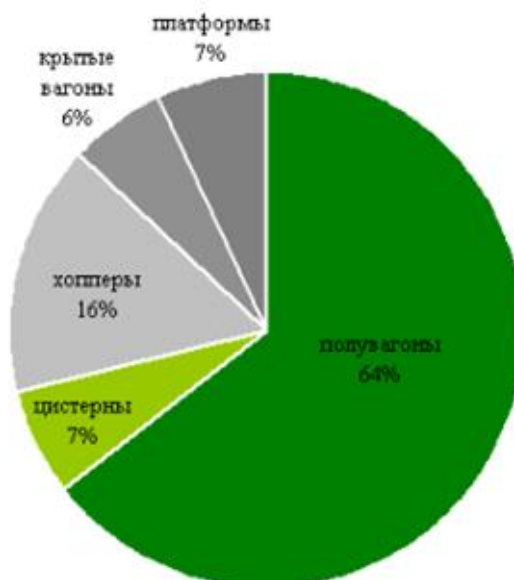


Источник информации: <http://provagon.com/spare%20parts/FD69DE9FC47BFB41C225806800571171Q=Realizatsiya-gruzovogo-podvizhnogo-sostava-predpriyatiyami-stran-postsovetского>

¹⁸ Источник данных о реализации подвижного состава — журнал "Рынок подвижного состава"

Рис. 7.3

Доля реализации различных видов подвижного состава в октябре



Источник информации: <http://provagon.com/spare%20parts/FD69DE9FC47BFB41C225806800571171Q=Realizatsiya-gruzovogo-podvizhnogo-sostava-predpriyatiyami-stran-postsovetского>

По состоянию на конец ноября общий парк грузовых вагонов пространства колеи 1520 мм насчитывал 1,532 млн. единиц (-4,9 тыс. к октябрьскому значению). Процедуру оформления прошли 5,3 тыс. вагонов (-0,16 тыс.), в том числе 4,3 тыс. единиц новостроя (-0,1 тыс.). В то же время с учета снято 10,2 тыс. (-0,7 тыс.). Средний возраст вагонного парка по сравнению с предыдущим месяцем остался прежним - 15 лет.

Цены предложения новых грузовых вагонов в июне¹⁹

Основными производителями грузовых вагонов в России являются:

- ОАО "НПК УВЗ",
- ЗАО "ТВСЗ",
- ОАО "Алтайвагон",
- ОАО "Ружиммаш",
- ЗАО "Промтрактор-вагон",
- ОАО "НКВЗ",
- ЗАО "УК БМЗ".

Информация о ценах предложений новых грузовых вагонов в декабре 2016 года подготовлена по данным аналитического издания "Рынок подвижного состава".

Табл. 7.3

Цены предложения новых грузовых вагонов в декабре 2016 года

Производители	Модел	Цена за единицу (без учета НДС)	Изм. за месяц
РФ			
Тихвинский вагоностроительный завод (млн. руб, франко-завод)*			
полувагон с разгрузочными люками (с осевой нагрузкой 25 тс)	12-9853	2,850	=
полувагон с глухим кузовом (с осевой нагрузкой 25 тс)	12-9869	2,850	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 120 м-куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	19-9549	2,850	=

¹⁹ <http://vagon.pg-online.ru>

Производители	Модели	Цена за единицу (без учета НДС)	Изм. за месяц
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 101 м. куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	19-9870-01	2,850	=
хоппер-минераловоз (с объемом кузова 120 м. куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	19-95-9-03	2,900	=
хоппер-минераловоз (с объемом кузова 101 м. куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	19-9370	2,850	=
Тихвин Жим Маш (млн. руб., франко-завод)*			
цистерна для перевозок аммиака (с осевой нагрузкой 25 тс)	15-6926	3,500	=
цистерна для перевозок химических грузов (с теплоизоляцией, с осевой нагрузкой 25 тс)	15-6900	3,450	=
цистерна для перевозок технической серной кислоты (с осевой нагрузкой 25 тс)	15-9545	2,900	=
цистерна для перевозок метанола (с осевой нагрузкой 25 тс)	15-6880	2,900	=
Тихвин СпецМаш (млн. руб., франко-завод)*			
платформа для перевозок лесоматериалов (погрузочная длина - 40 футов, с осевой нагрузкой 25 тс)	13-6852 13-6351-01 13-6851-02	2,725	=
Уралвагонзавод (млн. руб., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 94 м. куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	12-196-02	2,450	=
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 88 м. куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	12-196-01	2,450	=
полувагон с разгрузочными люками (с увеличенным до 500 тыс. км межремонтным пробегом)	12-132-03	2,250	=
полувагон с разгрузочными люками	12-132	1,900	=
полувагон с глухим кузовом (с объемом кузова 95 м. куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	12-5190	2,450	=
цистерна для перевозок нефтепродуктов (с осевой нагрузкой 25 тс)	15-5157-0-4	2,600	=
цистерна для перевозок светлых нефтепродуктов (с диаметром котла 3,2 м)	15-150-04 15-5103-07	2,000	=
цистерна для перевозок СУГ (с диаметром котла 3,2 м)	15-588-01	2,900	=
цистерна для перевозок химических и коксохимических грузов (с осевой нагрузкой 25 тс)	15-5131	3,000	=
цистерна для перевозок аммиака (с диаметром котла 3,2 м)	15-5133	2,900	=
цистерна для перевозок технической серной кислоты	15-157	2,550	=
цистерна для перевозок метанола	15-150-05	2,200	=
хоппер-зерновоз (с осевой нагрузкой 25 тс)	19-6370	2,700	=
бункерный вагон для перевозок цемента	19-597	2,200	=
Волчанский Механический Завод, филиал Урал вагон за вода (млн. руб., франко-завод)			
платформа для перевозок лесоматериалов и машин на колесном ходу	13-198	1,900	=
хоппер-минераловоз со съемной металлической крышей (с объемом кузова 83 м. куб., с осевой нагрузкой 25 тс)	19-5153-02	2,550	=
хоппер-минераловоз со съемной композиционной крышей (с объемом кузова 86 м. куб.)	19-5153-01	2,150	=
хоппер-минераловоз со съемной металлической крышей (с объемом кузова 83 м. куб.)	19-5153	2,050	=
Уралкриомаш (млн. руб., франко-завод)			
цистерна для перевозок сжиженного природного газа и жидкого этилена	15-5106	16,200	-
цистерна для перевозок СУГ (с диаметром котла 3,2 м)	15-588-01	2,900	=
цистерна для перевозок натра едкого технического	15-157-02	3,00	=
Алтайвагон (млн. руб., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками (с осевой нагрузкой 25 тс)	12-2142	2,500	=
полувагон с глухим кузовом (с осевой нагрузкой 25 тс)	12-2143	2,300	=
полувагон с разгрузочными люками	12-296-01	2,200	=
крытый вагон (с объемом кузова 160 м. куб.)	11-2135-01	2,400	=
крытый вагон (с объемом кузова 138 м. куб.)	11-280	2,200	=
цистерна для перевозок светлых нефтепродуктов (с диаметром котла 3,2 м)	15-2132	2,450	=
цистерна для перевозок растительного масла	15-2132П	2,450	=
цистерна для перевозок СУГ (с диаметром котла 3,2 м)	15-9872	2,350	+0,1
платформа для перевозок рефрижераторных крупнотоннажных контейнеров	13-2116-01	2,390	=
фитинговая 60-футовая платформа	13-2116	2,200	=
платформа для перевозок лесных грузов	13-2114-07	2,300	=
платформа универсальная	13-2114	2,050	=
платформа для перевозок колесной техники, леса, пиломатериалов, строительных материалов и крупнотоннажных контейнеров	13-2114-08	2,050	=
Завод металлоконструкций, г. Энгельс (млн. руб., франко-завод)			
хоппер-зерновоз (с осевой нагрузкой 25 тс)	19-6870	2,850	=
платформа для перевозок пиломатериалов и круглых лесоматериалов	13-9997	2,200	-
фитинговая 80-футовая платформа	23-469-07	2,150	-
думпкар грузоподъемностью 68 тонн	31-1155	2,900	=
Рузхимаш (млн. руб., франко-завод)			
цистерна для перевозок светлых и вязких нефтепродуктов (с диаметром котла 3,2 м)	15-1213	1,850	=
цистерна для перевозок СУГ (с диаметром котла 3,2 м)	15-1288	2,950	=
	15-1288-01	2,900	=
	15-1209	2,600	=
цистерна для перевозок сжиженного аммиака (с диаметром котла 3,2 м)	15-1288-02	2,950	=
цистерна для перевозок сжиженного аммиака (с диаметром котла 3 м)	15-1201-02	2,750	=
цистерна для перевозок вязких нефтепродуктов и битума	15-1255	4,100	=
цистерна для перевозок нефтехимических грузов	15-1210-03	2,400	=
	15-1210-1П	2,250	=
цистерна для перевозок растительных масел	15-1213П	2,200	=
цистерна для перевозок расплавленной серы	15-1256	7,100	=

Производители	Модели	Цена за единицу (без учета НДС)	Изм. за месяц
цистерна для перевозок жидкого пека (с осевой нагрузкой 25 тс)	15-1257	6,000	=
цистерна для перевозок слабой азотной кислоты	15-1232	5,500	=
цистерна для перевозок карбамидоформальдегидного концентрата	15-1232-03	5,200	=
цистерна для перевозок жидких минеральных удобрений	15-1232-04	2,600	=
цистерна для перевозок фенола	13-1223	3,250	=
цистерна для перевозок соляной кислоты	15-1230	3,200	=
цистерна для перевозок олеума	15-1224	2,450	=
цистерна для перевозок серной кислоты	15-1226	2,350	=
цистерна для перевозок метанола	15-1240	2,200	=
крытый вагон для перевозок легковых автомобилей	11-1291	4,700	=
фитинговая 40-футовая платформа	13-1253-01	1,350	=
фитинговая 60-футовая платформа	13-1223-04	1,850	=
фитинговая 80-футовая платформа	13-1231	2,200	=
хоппер-зерновоз	19-9814	2,000	=
хоппер-цементовоз	19-1217	2,000	=
думпкар грузоподъемностью 66,6 тонн	32-9792	2,850	=
Новозыбковский машиностроительный завод (млн. руб., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-132	1,960	=
цистерна для перевозок расплавленной серы (с осевой нагрузкой 25 тс)	15-9544	10,400	=
крытый вагон (с объемом кузова 157,5 м. куб.)	11-9962-01	2,550	=
фитинговая 40-футовая платформа	11-9962	2,500	=
фитинговая 80-футовая платформа	13-9599	2,050	=
платформа универсальная	13-9973	2,400	=
	13-9990		
	13-9990-01	2,150	=
Армавирский машиностроительный завод, филиал Новозыбковского машиностроительного завода (млн. руб., франко-завод)			
крытый вагон (с объемом кузова 138 м. куб.)	11-1807	2,400	=
Брянский машиностроительный завод (млн. руб., франко-завод)			
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 118 м. куб.)	19-3058	2,300	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 112 м. куб.)	19-3054-04	2,200	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 94 м. куб.)	19-3054	2,150	+0,050
хоппер-минераловоз (с объемом кузова 112 м. куб.)	19-3054-05	2,200	=
хоппер-минераловоз	19-3054-01	2,150	+0,050
хоппер-цементавоз (с объемом кузова 62 м. куб.)	19-3018	2,000	=
Трансмаш, г. Энгельс (млн. руб., франко-завод)			
фитинговая 80-футовая платформа	13-9751-01	2,100	=
платформа для перевозок крупнотоннажных контейнеров, колесной и гусеничной техники и прочих грузов	13-9744-03	2,000	=
платформа для перевозок крупнотоннажных контейнеров и контейнер-цистерн	13-9744-06	1,8500	=
платформа для перевозок лесоматериалов и крупнотоннажных контейнеров	13-9744-02	2,000	=
платформа универсальная	13-9744-08	2,000	=
фитинговая 40-футовая платформа	13-9744-01	1,800	=
хоппер-дозатор	ВГМ-770	2,800	=
Рославльский вагоноремонтный завод (млн. руб., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-9766	1,950	+0,100
полувагон с глухим кузовом	12-9767	1,900	+0,100
платформа для перевозок лесоматериалов и крупнотоннажных контейнеров	13-9924-01	2,150	+0,100
платформа для перевозок лесоматериалов (с осевой нагрузкой 25 тс)	13-6923	2,900	+0,200
Барнаульский вагоноремонтный завод (млн. руб., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-9780	1,900	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 105 м. куб.)	19-9950	2,200	=
хоппер-минераловоз	19-9950-01	2,200	=
Промтрактор-Вагон (млн. руб., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 88 м. куб.)	12-1303-01	2,000	=
полувагон с глухим кузовом (с межремонтным пробегом 500 тыс. км)	12-9788-01	1,950	=
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 77 м. куб.)	12-1302	1,950	=
фитинговая 80-футовая платформа	13-9781	2,100	=
хоппер-цементавоз (с объемом кузова 64 м. куб.)	19-9838-01	2,100	=
Ростоввагонпром, г. Каменск-Шахтинский (млн. руб., франко-завод)			
цистерна для перевозок СУГ (с диаметром котла 3,2 м)	15-9872	3,076	=
Калининградский машиностроительный завод (млн. руб., франко-завод)			
думпкар грузоподъемностью 105 тонн (масса тары не более 57 тонн)	33-682	5,750	=
думпкар грузоподъемностью 105 тонн (масса тары не более 52 тонн)	33-692	5,550	=
думпкар грузоподъемностью 67 тонн	31-373	2,740	=
	31-676	2,740	=
думпкар грузоподъемностью 64 тонн	31-675-01	2,740	=
	31-676-01	2,740	=
Люденовский машиностроительный завод, филиал КЗ "Ремпутьмаш" (млн. руб., франко-завод)			
хоппер-дозатор	ВГМ-770	3,200	=

Производители	Модели	Цена за единицу (без учета НДС)	Изм. за месяц
Ярославский вагоноремонтный завод "Ремпутьмаш" (млн. руб., франко-завод)			
платформа для перевозок пакетов рельсовых звеньев	ПМ-820	2,750	=
хоппер-дозатор	ВПМ-770	3,200	=
Украина			
Крюковский вагоностроительный завод (\$, франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 90 м. куб.)	12-7023-02	30 500	=
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 78 м. куб.)	12-783	29 000	=
цистерна для перевозок светлых и вязких нефтепродуктов (с диаметром котла 3,2 м)	15-7076	33 000	=
крытый вагон (с объемом кузова 161 м. куб.)	11-7038	35 000	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 116 м. куб.)	19-7053-02	34 000	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 108 м. куб.)	19-7016	34 000	=
хоппер-цементавоз (с объемом кузова 67 м. куб.)	19-7075	29 000	=
хоппер-цементавоз (с объемом кузова 60 м. куб.)	19-758	29 000	=
Днепровагонмаш (грн., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-4106	805 000	=
полувагон с глухим кузовом	12-4102	730 000	=
крытый вагон (с объемом кузова 150 м. куб.)	11-4150	920 000	=
фитинговая 60-футовая платформа	13-4117	820 000	=
фитинговая 40-футовая платформа	13-4085-01	795 000	=
платформа универсальная	13-4012	795 000	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 116 м. куб.)	19-4146	900 000	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 94 м. куб.)	19-4109-01	880 000	=
хоппер-минераловоз (с объемом кузова 94 м. куб.)	19-4109-03	880 000	=
хоппер-цементавоз (с объемом кузова 61,5 м. куб.)	19-4142	370 000	=
хоппер-окавы шевоз	20-4015	936 000	=
думпкар грузоподъемностью 69 тонн	31-4154	1 200 000	=
Азовобщемаш (\$, франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-1704-04	30 000	=
полувагон для перевозок технологической щепы	12-1315	40 000	=
цистерна для перевозок нефтепродуктов (с диаметром котла 3,2 м)	15-1755	33 800	=
цистерна для перевозок бензина и других светлых нефтепродуктов (с диаметром котла 3 м)	15-1443-06	33 800	=
цистерна для перевозок вязких нефтепродуктов	15-1566-06	33 800	=
цистерна для перевозок пропана, бутана и их смесей (с диаметром котла 3,2 м)	15-1730	49 500	=
цистерна для перевозок СУГ (с диаметром котла 3 м)	15-1519-02	49 000	=
цистерна для перевозок растительных масел	15-1755II	33 333	=
цистерна для перевозок расплавленной серы	15-1432-05	152 000	=
цистерна для перевозок улучшенной серной кислоты	15-1543-02	123 000	=
цистерна для перевозок желтого фосфора	15-1525-01	118 000	=
цистерна для перевозок жидкого пека	15-1534-03	90 000	=
цистерна для перевозок хлора	15-1556-03	47 000	=
цистерна для перевозок сжиженного аммиака	15-1597-01	49 500	=
цистерна для перевозок химических грузов	15-1610-10	44 000	=
цистерна для перевозок карбамидаммачных смесей	15-1613-05	39 000	=
цистерна для перевозок патоки	15-1613-01	37 000	=
цистерна для перевозок олеума	15-1424-02	39 500	=
цистерна для перевозок технической серной кислоты	15-1424-03	39 000	=
цистерна для перевозок спирта	15-1547-04	38 800	=
цистерна для перевозок соляной кислоты	15-1614-01	39 000	=
крытый вагон (с объемом кузова 158 м. куб.)	11-1807-01	39 500	=
крытый вагон (с объемом кузова 138 м. куб.)	11-1807	39 000	=
фитинговая 80-футовая платформа	13-1796-04	34 000	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 112,5 м. куб.)	19-1761-03	33 000	=
хоппер-минераловоз (с объемом кузова 112,5 м. куб.)	19-1761-02	38 000	=
вагон-термос	16-1807-04	70 000	=
Полтавхиммаш (\$, франко-завод)			
цистерна для перевозок нефтепродуктов (с диаметром котла 3,2 м)	15-1755	38 800	=
цистерна для перевозок бензина и других светлых нефтепродуктов (с диаметром котла 3 м)	15-1443-06	38 800	=
цистерна для перевозок пропана, бутана и их смесей (с диаметром котла 3,2 м)	15-1780	49 500	=
цистерна для перевозок СУГ (с диаметром котла 3 м)	15-1519-02	49 000	=
Попаснянский вагоноремонтный завод (\$, франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-9745	30 000	+2 000
ОМЗ "Карпаты", г. Новый Роздол (\$, франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-9745	30 000	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 104 м. куб.)	19-9951	33 000	=
хоппер-цементовоз	19-9967	28 500	=
Укрспецвагон (грн., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-9745	888 000	+ 8 000
полувагон с разгрузочными люками	12-9911	875 000	+5 000
хоппер-окавы шевоз	20-9749	847 000	=
Стрыйский вагоноремонтный завод (грн., франко-завод)			

Производители	Модели	Цена за единицу (без учета НДС)	Изм. за месяц
полувагон с разгрузочными люками	12-9745	884 700	-15 300
Горнотранспортная компания, г. Кривой Рог (\$, DAF граница Украины)			
думпкар грузоподъемностью 105 тонн	33-9909	95 000	=
Верхнеднепровский машиностроительный завод, Днепропетровская обл. (\$, франко-завод)			
хоппер для перевозок сыпучих грузов	094-4086.00.000 ТТ	38 000	-
хоппер-дозатор	УМ-095	50 000	=
думпкар грузоподъемность 68 тонн	VM-147	47 000	=
Беларусь			
Могилевский вагоностроительный завод (бел. руб., франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 90 м. куб.)	12-9763-01	67 080	=
полувагон с разгрузочными люками (с объемом кузова 78 м. куб.)	12-9763	65 000	=
крытый вагон (с объемом кузова 176 м. куб.)	11-9931	36 960	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 94 м. куб.)	19-9863	75 800	=
хоппер-минераловоз (с объемом кузова 82 м. куб.)	19-9777	75 800	=
хоппер-цементовоз (с объемом кузова 63 м. куб.)	19-9862	63 000	=
Осиповичский вагоностроительный завод (\$, франко-завод)			
цистерна для перевозок нефтеналивных грузов (с диаметром котла 3,2 м)	15-9970	30 000	=
цистерна для перевозок нефтеналивных грузов (с диаметром котла 3 м)	15-9337	29 500	=
платформа универсальная	13-9340	27 333	=
фитинговая 40-футовая платформа	13-9840-01	27 000	=
Казахстан			
Казахстанская вагоностроительная компания (млн. тенге, франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-9846	11,250	=
крытый вагон (с объемом кузова 138 м. куб.)	11-9980	12,500	=
ЗИКСТО (млн. тенге, франко-завод)			
фитинговая 80-футовая платформа	13-6922	14,115	=
Грузия			
Вагоностроительная компания, г. Рустави (\$, франко-завод)			
полувагон с разгрузочными люками	12-9880	35 000	=
цистерна для перевозок светлых нефтепродуктов (с диаметром котла 3 м)	15-9740	36 000	=
крытый вагон (с объемом кузова 138 м. куб.)	11-6876	37 000	=
фитинговая 60-футовая платформа	13-9831	35 000	=
платформа для перевозок автопоездов и крупнотоннажных контейнеров (погрузочная длина - 60 футов)	13-9885	35 000	=
фитинговая 40-футовая платформа	13-6862	33 000	=
хоппер-зерновоз (с объемом кузова 94 м. куб.)	19-9882	37 000	=
хоппер-цементовоз (объем кузова 65 м. куб.)	19-9968	36 000	=

Источник информации: По данным аналитического портала : "Рынок подвижного состава" <http://vagon.pg-online.ru>

7.2.3. Индикативные ставки на аренду подвижного состава²⁰

Ниже в таблице приведена информация о ставках на аренду подвижного состава.

Табл. 7.4

Индикативные ставки на аренду подвижного состава

Дата публикации	Организация	Тип ПС	Модель ПС	Год постройки ПС	Кол-во, ед	Срок сдачи	Цена ед./сутки
09.01.2017 14:29	ООО ОТК	Крытый	11-1807-01	2012	30	от 6 до 12 мес.	1534 РУБ
22.12.2016 15:48	ООО ИП	Крытый	11-270	1994	10	более 12 мес.	700 РУБ
19.12.2016 11:53	ООО ОТК	Крытый	11-1807-01	2012	50	более 12 мес.	1534 РУБ
12.12.2016 17:09	ИП ИП	Крытый	11-280	1992	10	от 3 до 6 мес.	1200 РУБ
17.11.2016 10:38	ООО ОТК	Крытый	11-1807-01	2012	50	более 12 мес.	1534 РУБ
07.11.2016 10:33	ООО ОТК	Крытый	11-1807-01	2011	100	более 12 мес.	1313 РУБ
01.11.2016 10:39	ООО ОТК	Крытый	11-280	2011	0	более 12 мес.	1200 РУБ
01.11.2016 10:39	ООО ОТК	Крытый	11-1807-01	2011	100	более 12 мес.	1200 РУБ
28.10.2016 9:32	ООО УРАЛЛЕВ	Крытый	11-270	1989	40	более 12 мес.	900 РУБ
27.10.2016 19:25	ООО Транспортная Компания	Крытый	11-066-04	1990	50	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
18.10.2016 17:40	ТОО Казреф	Крытый	11-066-04	2013	500	более 12 мес.	6100 KZT
03.08.2016 10:10	ООО УРАЛЛЕВ	Крытый	11-270	1991	15	более 12 мес.	800 РУБ
28.07.2016 19:58	ООО Физ.лицо	Крытый	11-9769	н/д	2	от 3 до 6 мес.	30 USD
28.07.2016 19:40	ООО Физ.лицо	Крытый	11-9769	н/д	3	от 3 до 6 мес.	25 USD
26.07.2016 0:22	ООО РЕНТ АЙЛИНГ-СЕРВИС	Крытый	11-1807-01	н/д	40	более 12 мес.	1500 РУБ
26.07.2016 0:20	ООО РЕНТ АЙЛИНГ-СЕРВИС	Крытый	11-280	н/д	120	более 12 мес.	1010 РУБ
13.07.2016 14:38	ООО ТРАНСПОРТНЫЕ	Крытый	11-217	н/д	0	более 12 мес.	550 РУБ

²⁰ По данным: <http://gruzivagon.ru>

Дата публикации	Организация	Тип ПС	Модель ПС	Год постройки ПС	Кол-во, ед	Срок сдачи	Цена ед./сутки
	СИСТЕМЫ 2000						
08.07.2016 16:43	ООО ТЛГ	Крытый	11-280	н/д	600	от 6 до 12 мес.	950 РУБ
24.10.2016 10:52	ООО ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ	Платформа	13-401	2016	10	более 12 мес.	1000 РУБ
06.10.2016 3:23	ООО RTL	Платформа	13-9840	н/д	20	от 3 до 6 мес.	20 USD
21.09.2016 14:40	ООО БИКО	Платформа	13-401-24	2000	25	более 12 мес.	1000 РУБ
05.08.2016 10:36	ООО УРАЛЛЕВ	Платформа	13-401-06	1985	10	более 12 мес.	1400 РУБ
03.08.2016 12:40	ООО ЖелДорЭкспорт	Платформа	13-4012	1992	3	до 3 мес.	870 РУБ
03.08.2016 12:38	ООО ЖелДорЭкспорт	Платформа	11-066-04	1992	3	более 12 мес.	870 РУБ
03.08.2016 10:09	ООО УРАЛЛЕВ	Платформа	13-4012	1990	20	более 12 мес.	1000 РУБ
26.07.2016 0:18	ООО РЕНТ АЙЛИНГ-СЕРВИС	Платформа	13-4012	н/д	92	более 12 мес.	950 РУБ
26.07.2016 0:17	ООО РЕНТ АЙЛИНГ-СЕРВИС	Платформа	13-401	н/д	89	более 12 мес.	950 РУБ
13.07.2016 14:39	ООО ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ 2000	Платформа	13-401	н/д	0	более 12 мес.	800 РУБ
07.07.2016 2:05	ООО Физ.лицо	Платформа	13-4012	н/д	57	более 12 мес.	940 РУБ
17.12.2016 17:29	ООО ТРАНССЕРВИС	Полувагон	12-132	2010	500	более 12 мес.	1400 РУБ
14.12.2016 17:05	Физ.лицо	Полувагон	12-132	2010	300	от 6 до 12 мес.	1420 РУБ
02.12.2016 11:45	ООО КазРеф	Полувагон	12-296	н/д	1100	более 12 мес.	1400 РУБ
29.11.2016 12:46	Полное товарищество Физ.лицо	Полувагон	12-132	2005	300	от 3 до 6 мес.	1200 РУБ
25.11.2016 1:02	Физ.лицо	Полувагон	12-132	2007	360	от 6 до 12 мес.	940 РУБ
09.11.2016 14:02	ООО ЛЖД	Полувагон	12-532	н/д	72	до 3 мес.	800 РУБ
02.11.2016 17:25	ООО ООО Северная логистика	Полувагон	12-132	2013	100	от 6 до 12 мес.	1500 РУБ
28.10.2016 9:31	ООО УРАЛЛЕВ	Полувагон	дек.02	1990	25	более 12 мес.	900 РУБ
28.10.2016 9:30	ООО УРАЛЛЕВ	Полувагон	12-141	1990	85	более 12 мес.	1000 РУБ
24.10.2016 14:29	ООО Деловой Торгово- Промышленный Союз	Полувагон	12-132	2011	200	от 6 до 12 мес.	1500 РУБ
19.10.2016 19:29	ООО !!!	Полувагон	12-132	2006	100	до 3 мес.	1535 РУБ
18.10.2016 17:40	ООО Казреф	Полувагон	12-1000	н/д	0	более 12 мес.	6100 KZT
18.10.2016 8:03	ООО Деловой Торгово- Промышленный Союз	Полувагон	12-132	2011	200	от 6 до 12 мес.	15000 РУБ
06.10.2016 3:24	ООО RTL	Полувагон	12-132	н/д	0	от 3 до 6 мес.	15 USD
05.10.2016 1:38	ООО ПЕГАСУС ТРАНСПОРТЭЙШН КОМПАНИ	Полувагон	12-141	1993	10	до 3 мес.	750 РУБ
12.09.2016 21:20	Физ.лицо	Полувагон	12-132	н/д	210	более 12 мес.	950 РУБ
17.08.2016 11:05	ООО СТЛВАГОНЫ	Полувагон	12-132	2008	120	от 6 до 12 мес.	1200 РУБ
10.08.2016 22:28	ООО ООО ООО	Полувагон	12-132	2008	264	более 12 мес.	720 РУБ
07.07.2016 2:03	ООО о.	Полувагон	12-132	н/д	110	более 12 мес.	650 РУБ
07.07.2016 2:00	ООО ооо ооо	Полувагон	11-066-04	н/д	340	до 3 мес.	640 РУБ
04.07.2016 13:34	ООО РЕНТ АЙЛИНГ-СЕРВИС	Полувагон	12-132	н/д	200	более 12 мес.	850 РУБ
02.07.2016 12:30	ООО ТрансЛесИнвест	Полувагон	12-132	н/д	4000	более 12 мес.	950 РУБ
05.12.2016 17:48	ООО ТД ГОРНЫЙ	Хоппер	20-X351	1986	29	от 6 до 12 мес.	1500 РУБ
16.05.2016 11:43	ООО ФОРПОСТ	Хоппер	19-187	н/д	2	более 12 мес.	909 РУБ
09.01.2017 13:55	Физ.лицо	Цистерна	15-1601	н/д	0	более 12 мес.	1400 РУБ
09.01.2017 10:51	Физ.лицо	Цистерна	15-1566	н/д	10	от 3 до 6 мес.	700 РУБ
09.01.2017 10:51	Физ.лицо	Цистерна	15-1547	н/д	20	от 3 до 6 мес.	700 РУБ
20.12.2016 15:30	Физ.лицо	Цистерна	15-1443-6П	н/д	4	более 12 мес.	750 РУБ
16.12.2016 20:45	ООО УНИВЕРСАЛ	Цистерна	15-1566-02	н/д	0	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
16.12.2016 20:42	ООО УНИВЕРСАЛ	Цистерна	15-1424-02	2007	30	от 6 до 12 мес.	1890 РУБ
01.12.2016 15:59	ООО УНИВЕРСАЛ	Цистерна	15-1566-02	н/д	0	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
01.12.2016 10:46	Физ.лицо	Цистерна	15-1566	н/д	10	от 3 до 6 мес.	700 РУБ
01.12.2016 10:45	Физ.лицо	Цистерна	15-1547	н/д	20	от 3 до 6 мес.	700 РУБ
30.11.2016 20:12	ООО Инвест-Лизинг	Цистерна	15-1443-06	2003	75	более 12 мес.	500 РУБ
29.11.2016 14:04	ЗАО Центром	Цистерна	15-1424	1991	0	более 12 мес.	1000 РУБ
24.11.2016 14:48	ТОО Исткомтранс	Цистерна	15-150-02	2003	500	более 12 мес.	650 РУБ
09.11.2016 16:34	ООО физ.лицо	Цистерна	15-1210-01	н/д	25	от 6 до 12 мес.	1200 РУБ
07.11.2016 16:08	ООО физ.лицо	Цистерна	15-1566	н/д	100	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
07.11.2016 16:07	ООО физ.лицо	Цистерна	11-066-04	н/д	100	до 3 мес.	700 РУБ
02.11.2016 13:37	ООО УНИВЕРСАЛ	Цистерна	15-1566	1994	40	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
26.10.2016 19:54	ООО ДИВИАН	Цистерна	15-150	н/д	50	более 12 мес.	950 РУБ
18.10.2016 19:45	ООО Trans-Logik Oil	Цистерна	15-1443-06	2003	75	от 6 до 12 мес.	472 РУБ
06.10.2016 15:51	ООО ЖД учет	Цистерна	15-1547-01	1988	3	от 6 до 12 мес.	1200 РУБ
26.09.2016 12:15	ТОО Trans-Logik Oil	Цистерна	15-1443-06	2003	75	от 6 до 12 мес.	350 РУБ
26.09.2016 10:27	Физ.лицо	Цистерна	15-1566	н/д	10	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
26.09.2016 10:27	Физ.лицо	Цистерна	15-1547	н/д	20	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
14.09.2016 14:18	Физ.лицо	Цистерна	15-1424-01	1991	5	от 6 до 12 мес.	1200 РУБ
12.09.2016 19:36	ООО УНИВЕРСАЛ	Цистерна	15-1556	1994	1	более 12 мес.	700 РУБ
09.09.2016 21:34	Физ.лицо	Цистерна	15-1566	1994	100	более 12 мес.	700 РУБ

Дата публикации	Организация	Тип ПС	Модель ПС	Год постройки ПС	Кол-во, ед	Срок сдачи	Цена ед./сутки
31.08.2016 16:49	ООО ЖД-Транссервис	Цистерна	15-1424-02	2001	15	более 12 мес.	1100 РУБ
30.08.2016 15:02	ООО ООО "Трансиб"	Цистерна	15-1547	1992	20	от 6 до 12 мес.	650 РУБ
22.08.2016 10:31	ООО Промхолдинг	Цистерна	15-1566	н/д	10	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
22.08.2016 10:30	ООО Промхолдинг	Цистерна	15-1547	н/д	20	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
16.08.2016 17:03	ООО УК ТанкОйл	Цистерна	15-1593	1986	10	до 3 мес.	1500 РУБ
16.08.2016 16:58	ООО УК ТанкОйл	Цистерна	15-1542	н/д	10	до 3 мес.	1350 РУБ
16.08.2016 16:54	ООО УК ТанкОйл	Цистерна	15-1413	1988	1	от 6 до 12 мес.	1200 РУБ
10.08.2016 15:00	Физ. лицо	Цистерна	15-1443-6П	н/д	0	от 6 до 12 мес.	12 USD
04.08.2016 18:39	Физ. лицо	Цистерна	15-1424	1995	20	более 12 мес.	1000 РУБ
26.07.2016 0:13	ООО РЕНТАЙЛИНГ-СЕРВИС	Цистерна	15-9543	н/д	120	более 12 мес.	1634 РУБ
26.07.2016 0:10	ООО РЕНТАЙЛИНГ-СЕРВИС	Цистерна	15-1200-02	н/д	460	более 12 мес.	1640 РУБ
26.07.2016 0:09	ООО РЕНТАЙЛИНГ-СЕРВИС	Цистерна	15-150	н/д	320	более 12 мес.	500 РУБ
20.07.2016 14:56	Физ. лицо	Цистерна	15-1566	н/д	10	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
20.07.2016 14:55	Физ. лицо	Цистерна	15-1547	н/д	20	от 6 до 12 мес.	700 РУБ
08.07.2016 13:58	ООО ТЕХНОТРАНС	Цистерна	15-011	2008	0	от 6 до 12 мес.	850 РУБ

Источник информации: <http://gruzivagon.ru>

Операторы зарабатывают на вагонах в первую очередь за счет ставки арендной платы, но в последние несколько лет рентабельность этого показателя фактически скатилась к нулю. Из-за простоя вагонов у операторов аренда вагонов упала до исторического минимума, тогда как стоимость вагонов выросла из-за роста затрат у машиностроителей. Поэтому аренда стала выгоднее покупки собственного парка.²¹

При том уровне цен, который предлагают рынку российские вагоностроители, новые вагоны не окупаемы за весь срок эксплуатации. В частности, доходность вагона в сутки за последние годы снизилась более чем в два раза – с 1,2 тыс. до 500 рублей, при этом стоимость вагонов за это время не уменьшилась. Чтобы окупаться в сегодняшних условиях, полувагон классической 132-й модели должен стоить не более 1 млн рублей.

Конечно, такие расценки по аренде ставят под удар и вагоностроителей: 75% всех вагонов, произведенных в 2015 году в России, было приобретено лизинговыми компаниями. Усугубляет для них ситуацию и недозагрузка заводов.

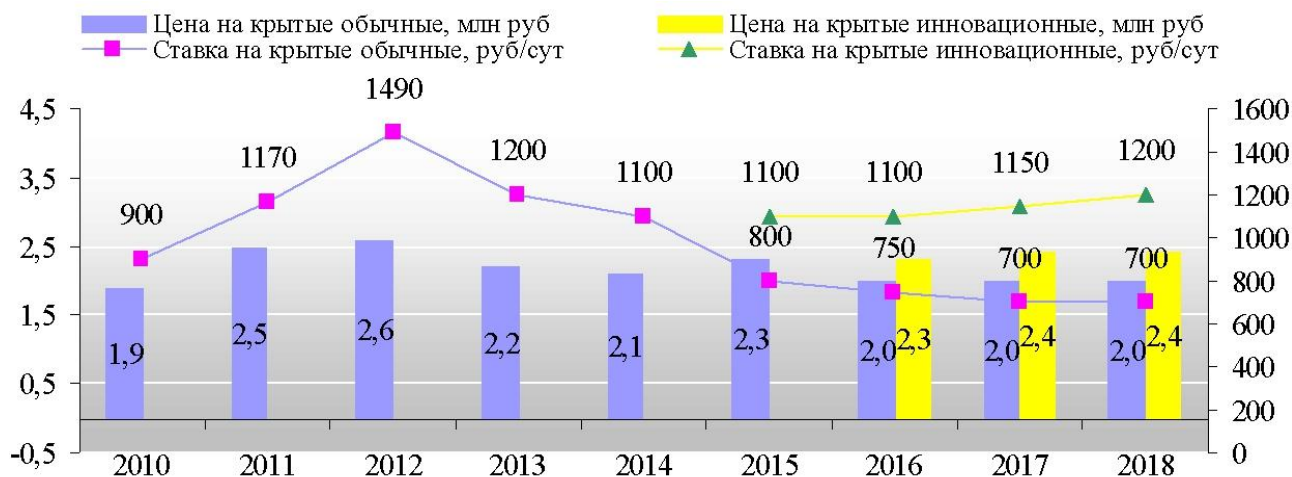
Лидером по загрузке в 2015 году выступили предприятия ОВК, которые были снабжены заказами почти на 80%. Для большинства производителей подвижного состава был характерен уровень загрузки мощностей на уровне от 20 до 40%. Он добавляет, что у российских вагоностроительных предприятий было всего три возможности сохранить объемы выпуска: увеличивать экспортные поставки, поставлять вагоны связанным операторским и лизинговым компаниям или сделать ставку на выпуск инновационных вагонов и специализированных видов подвижного состава (цистерн для перевозки кислот и химических грузов, хопперов-зерновозов, лесовозных платформ и думпкаров).

Рынок крытых вагонов

Важным фактором прекращения снижения арендных ставок в сегменте крытых вагонов станет частичная переориентация в 2016 году некоторых грузоотправителей с автомобильного на железнодорожный транспорт в связи с введением в России с 15 ноября 2015 года платы за проезд большегрузных автомобилей (с массой более 12 тонн) по федеральным автомобильным дорогам (с 15 ноября 2015 года размер платы составит 1,53 руб. за км, с 1 марта 2016 года – 3,06 руб за км). Такой вывод содержится в исследовании "Рынок грузового железнодорожного транспорта России. Тенденции 2015 г. Прогноз до 2018 г.", подготовленном специалистами INFOLine. При этом подобная переориентация будет происходить параллельно с расширением использования большекубовых (объем кузова более 155 куб. м.) крытых вагонов.

²¹ http://press.rzd.ru/smi/public/ru?STRUCTURE_ID=2&layer_id=5050&refererLayerId=5049&id=292187

Динамика цен и арендных ставок на крытые вагоны в 2010-2016 гг. и прогноз до 2018 г.



Источник информации: <http://info.srb.ru/news/?news=130512>

Нужно отметить, что в настоящее время парк крытых вагонов в России насчитывает 67,3 тыс. единиц, что составляет 5,6% от всего подвижного состава. При этом количество списаний уже в 2014 году превысило закупки и на сегодняшний момент предложение крытых вагонов превышает спрос. Грузооборот этого вида подвижного состава по итогам I полугодия 2015 года сократился на 2% по сравнению с аналогом прошлого года, а средняя дальность перевозок, наоборот, выросла на 4,1% и достигла 2226 км. В структуре грузооборота крытых вагонов по типам сообщения преобладают внутренние перевозки, доля которых составляет 61,3%.

Крытые вагоны являются одним из универсальных типов вагонов, в которых можно перевозить широкую номенклатуру грузов. На данный момент около 16% здесь составляют перевозки стройматериалов, 8% приходится на химикаты и соду, еще 8,6% - бумагу, 7% - металлы. По итогам первого полугодия 2015 года перевозки в крытых вагонах большинства видов грузов сократились. Так, строительные грузы упали на 18,7%, химикаты и сода – на 15,5%. В то же время лесные грузы приросли на 10% по отношению к показателю первого полугодия 2014 года.

7.2.4. Анализ основных ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложения и цены

Ценообразующие факторы – это факторы, оказывающие влияние на стоимость объектов.

Анализ условий продажи (предложения)

Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Проанализировав предложения о продаже вагонов на вторичном рынке в открытых источниках, Оценщик пришел к выводу, что первоначальная идея цены от продавца отличается от цены в условиях реальной сделки купли-продажи. Цена, указанная в предложении не является конечной и возможно обсуждение предоставления скидки в условиях реальной сделки.

Корректировка на технические характеристики

Важнейшими ценообразующими факторами, на прямую влияющими на стоимость, являются технические характеристики. Корректировка на технические характеристики производилась нормативно-параметрическим методом. Данный метод предполагает, что стоимость объекта находится в зависимости от улучшения его технических параметров (показателей). На практике

наблюдается некоторое отклонение цены на машину или установку от прямой пропорциональности при изменении ценообразующего показателя, как правило, данное различие является незначительным.

Корректировка по физическому состоянию

Физическое состояние одна из важнейших характеристик при определении стоимости продажи движимого имущества.

7.2.5. Основные выводы

По состоянию на дату оценки, было выявлено достаточное количество предложений как о продаже б/у вагонов, так о продаже новых. Количество предложений о продаже новых вагонов немного превышает предложения о продаже б/у вагонов. Одной из причин является государственные меры по поддержке вагоностроительной отрасли, а именно предоставляемые субсидии для покупки новых вагонов. Главным ценообразующим параметром вагонов является объем кузова вагона (котла) и грузоподъемность (в зависимости от типа вагонов). На рынке встречаются предложения о продаже различных вагонов, схожих по конструктивным элементам, но различающиеся объемами кузова и грузоподъемностью.

Ниже в таблице, Оценщиком приведены диапазоны стоимости вагонов на вторичном рынке по состоянию на ноябрь 2016 года (по данным журнала "Промышленные грузы").

Табл. 7.5

Цены предложения грузовых вагонов на вторичном рынке (в ноябре 2016г.)

Продукция	Год выпуска	Цены предложения на вторичном рынке ²²	Изм. за месяц	Цены предложения на первичном рынке ²³	Предлагаемые на вторичном рынке модели
Полувагон с разгрузочными люками	2011-2012	1,25 - 1,35	=	1,85 - 2,30	12-132, 12-9766
	2005-2007	0,92 - 1,05	=		12-132, 12-783, 12-1704-04
	2000-2002	0,72 - 0,85	=		12-132
Цистерна для перевозок светлых нефтепродуктов	2001-2004	1,06 - 1,20	+0,01	1,85 - 2,45	15-1547-03
Цистерна для перевозок вязких нефтепродуктов	2001-2004	1,10 - 1,31	+0,01	1,85 - 2,44	15-1566, 15-1566-06, 15-156-03, 15-156-04, 15-150-21
Крытый вагон	2012-2014	1,70 - 1,90	=	2,05 - 2,55	11-280
	2005-2008	1,22 - 1,31	+0,01		11-280, 11-1807-01
Хоппер-зерновоз	2010-2012	1,40 - 1,52	=	2,00 - 2,30	19-7053-02
	1991-1994	0,85 - 1,01	+0,04		19-752
Хоппер - цементовоз	1991-1994	0,70 - 0,90	=	1,87 - 2,20	19-738
Платформа универсальная	1992-1995	0,88 - 1,02	=	2,00 - 2,20	13-4012
Думпка 4-х осный	2004-2007	1,19 - 1,35	=	2,74 - 2,90	31-675

Источник информации: <http://vagon.pg-online.ru>

7.3. Определение рыночной стоимости предмета

7.3.1. Определение стоимости в рамках затратного подхода

Методика затратного подхода

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить оцениваемый объект другим объектом, который либо является точной копией оцениваемого объекта, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу оцениваемого объекта, т.е. его себестоимость. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим

²² цены на вторичном рынке указаны в млн. руб., без НДС, с учетом планового ремонта, на условиях франко-склад поставщика

²³ цены на первичном рынке указаны в млн. руб., без НДС, по оценке ПГ

состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любому объекту техники. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными.

Определение затрат на воспроизводство (замещение)

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости оцениваемого объекта или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом, в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта "очищают" от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления оцениваемого объекта суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели, как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь,

суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

Обоснование выбора затратного подхода

Рынок новых вагонов на дату оценки достаточно развит и информационно доступен, Оценщик применил затратный подход, воспользовавшись при этом методом расчета затрат на замещение.

Расчет стоимости в рамках затратного подхода

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любому объекту техники. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщика экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам методы затратного подхода являются единственно возможными.

Определение затрат на замещение.

К оцениваемым вагонам был применен метод расчета затрат на замещение по цене однородного объекта. Данные о стоимости новых вагонов были получены из открытых источников сети Интернет.

Скидка за переход на вторичный рынок

В рамках расчета скидки за переход на вторичный рынок учтено обесценение оцениваемого имущества. Скидка к стоимости имущества, связанна с потерей заводской гарантии и других рисками, возникающими при переходе имущества на вторичный рынок. В рамках данного отчета, Оценщик принял значение скидки за переход на вторичный рынок в размере 13%, характерной для железнодорожного транспорта, согласно справочнику оценщика машин и оборудования²⁴.

В таблице ниже приведен расчет стоимости замещения вагонов.

Табл. 7.6

Определение затрат на замещение вагона модели 12-9780

Модель вагона	12-9780	
Грузоподъемность, т	70	
Объём, куб. м	85	
Объект-аналог №	1	2
Модель аналога	12-9780	12-9837
Грузоподъемность, т	70	70
Объём, куб. м	85	85
Цена нового, руб. (без учета НДС)	2 050 000	1 990 000
Источник информации	http://vagon.pg-online.ru	http://www.stanok-trading.ru/industrial_equipment_Prodazha_poluvagonov_po_vigodnim_tsenam_62756.html
Контакты	+7 499 346-0610 доб. 259	+7 (495) 772-23-72
Коэффициент Чилтона	0,7	0,7
Корректировка	0%	0%
Скорректированная стоимости, без учета НДС	2 050 000	1 990 000
Общая валовая коррекция, %	0%	0%
Весовой коэффициент	0,5	0,5
Доля стоимости, без учета НДС	1 025 000	995 000

²⁴ Справочник оценщика машин и оборудования, Нижний Новгород 2015г. под ред. Лейфер Л.А. стр. 46-47

Затраты на замещение, без учета НДС	2 020 000
Скидка за переход на вторичный рынок	13%
Затраты на замещение, без учета НДС	1 757 000

Источник информации: расчеты Оценщика

Определение накопленного износа

Величина накопленного износа объекта в общем случае определяется как потеря рыночной стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Общий накопленный износ определялся по формуле:

$$I_n = 1 - (1 - I_э) \times (1 - I_{фн}) \times (1 - I_{ф}),$$

где:

I_n – накопленный износ;

$I_э$ – экономическое (внешнее) устаревание;

$I_{фн}$ – функциональное устаревание;

$I_{ф}$ – физический износ.

Для определения степени физического износа применяются следующие методы: хронологического возраста; эффективного возраста; средневзвешенного возраста частей машины; корреляционно-регрессионной модели; анализа циклов; ухудшения диагностического параметра; определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Степень функционального устаревания может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение "цена – качество", либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

Степень экономического устаревания определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки; невозможностью в полной степени использовать исследуемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

Учет разных видов износа и устаревания в составе накопленного износа зависит от применяемого подхода к оценке. Физический износ определяется при применении всех трех подходов к оценке. Функциональное устаревание при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно это устаревание вносится при параметрических корректировках. Функциональное устаревание рассчитывается отдельно при затратном подходе, если оно обнаружено. Функциональное устаревание отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода. Экономическое устаревание отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке, в случае его обнаружения. При доходном подходе экономическое устаревание, как правило, отдельно не рассчитывается.

Расчет физического износа

При расчете физического износа были учтены предстоящие работы по деповскому ремонту вагонов и работы по проведению капитального ремонта.

При проведении дефовских и капитальных ремонтных работ производится полный цикл работ, включая ремонт и замену износившихся узлов и агрегатов, таких как колесные тележки, узлы сцепки и пр. Таким образом, заменяются или ремонтируются наиболее быстроизнашиваемые и трудноизнашиваемые детали вагона. Соответственно, оставшийся срок службы данных деталей увеличивается на срок продления.

По данным специализированных интернет-ресурсов²⁵, периодичность проведения дефовского ремонта составляет от 1 года до 3 лет в зависимости от текущего состояния (новый, произведен капитальный ремонт, произведен дефовский ремонт); периодичность проведения капитального ремонта для разных типов вагонов находится в диапазоне от 10 до 17 лет.

Определение физического износа проводилось с учетом доли затрат на дефовский и доли затрат на капитальный ремонт по следующей зависимости:

$$K_{из} = (1 - D_{кр} - D_{др}) \times \frac{T_{ос}}{T_{сл}} + D_{кр} \times \frac{T_{слт}}{T_{пркр}} + D_{др} \times \frac{T_{слб}}{T_{прдр}},$$

где:

$D_{др}$ – доля затрат на дефовский ремонт в стоимости вагона;

$D_{кр}$ – доля затрат на капитальный ремонт в стоимости вагона;

$T_{ос}$ – хронологический срок службы вагона;

$T_{сл}$ – нормативный срок службы;

$T_{прдр}$ – срок продления при проведении дефовского ремонта;

$T_{пркр}$ – срок продления при проведении капитального ремонта;

$T_{слб}$ – срок службы быстроизнашиваемых частей.

$T_{слт}$ – срок службы трудноизнашиваемых частей.

Информация о нормативном сроке службы приведена в технических характеристиках вагонов.

Стоимость ремонта определялась на основании данных электронной площадки торгов²⁶.

Табл. 7.7

Стоимость проведения ремонтов

Наименование показателя	Значение	Источник информации
Средняя стоимость дефовского ремонта грузовых вагонов, руб. (без учета НДС)	64 958	http://www.b2b-center.ru/market/view.html?id=747992&action=offers
Средняя стоимость капитального ремонта грузовых вагонов, руб. (без учета НДС)	119 554	http://www.b2b-center.ru/market/view.html?id=747992&action=offers

Источник информации: <http://www.b2b-center.ru/market/view.html?id=747992&action=offers>

В средней стоимости капитального ремонта учтены затраты на дорогостоящие детали на основании аналитических данных издания "Промышленные грузы".

Согласно руководству по дефовскому ремонту грузовых вагонов, замена дорогостоящих деталей при проведении дефовского ремонта не проводится.²⁷

²⁵ См. таблицы с техническим описанием

²⁶ <http://www.b2b-center.ru/market/view.html?id=747992&action=offers>

²⁷ <http://www.rcit.su/proj-zda2.html>

Расчет функционального устаревания

Функциональное устаревание – потеря стоимости в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного оборудования.

Существуют два основных признака функционального устаревания.

Первый из них связывают с уровнем затрат на производство оборудования. Производитель, начиная выпуск новой модели машины, обычно стремится не только улучшить ее технические показатели, но снизить себестоимость ее производства. Как правило, это происходит за счет повышения технологичности конструкции современного аналога, использования новых материалов и технологий производства.

Второй показатель функционального устаревания связан с уменьшением расходов на эксплуатацию современного аналога по сравнению с объектом оценки. Обычно это происходит из-за меньшего энергопотребления современного аналога, более высокой надежности (соответственно меньшими затратами на устранение отказов), увеличением межремонтных сроков, уменьшением обслуживающего персонала и др.

Оцениваемые железнодорожные вагоны отвечают всем необходимым стандартам и требованиям, предъявляемым к данной отрасли, и подходят для нормальной эксплуатации в соответствии с их текущим и предполагаемым использованием, полностью выполняют свои функции, затраты необходимые на ремонт и реконструкцию, способствующие более эффективной эксплуатации, не требуются. Функциональное устаревание отсутствует.

Расчет внешнего устаревания

Внешнее устаревание – это потеря стоимости, вызванная общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникации, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Общеэкономических факторов снижения стоимости на железнодорожные вагоны соответствующего типа не наблюдается. Внешнее устаревание в рамках расчета стоимости не учитывалось.

Признаков внешнего и функционального устаревания выявлено не было, в связи с этим в данном случае накопленный износ будет равен физическому.

Определение стоимости в рамках затратного подхода

Стоимость в рамках затратного подхода рассчитывается по следующей формуле:

$$C_z = C_{до} - C_{до} \times I_n,$$

где:

C_z – стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода;

$C_{до}$ – стоимость затрат на замещение с учетом скидки за переход на вторичный рынок;

I_n – накопленный износ;

Результаты расчета стоимости в рамках затратного подхода приведены в таблице ниже. Расчет стоимости в рамках затратного подхода по позиционно представлен в таблице ниже.

Табл. 7.8

Расчет рыночной стоимости 60 ед. вагонов, являющихся предметом лизинга по договору № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г.

№ п/п	Вагон №	Модель	Год выпуска	Дата проведения деповского ремонта (расчетная)	Дата проведения капитального ремонта	Нормативный срок службы, лет	Хронологический возраст, лет	Периодичность проведения деповского ремонта, лет	Периодичность проведения капитального ремонта, лет	Средняя стоимость деповского ремонта, руб. (без учета НДС)	Средняя стоимость капитального ремонта, руб. (без учета НДС)	Затраты на воспроизводство, либо замещение, руб. (без учета НДС)	Доля стоимости деповского ремонта в стоимости вагона	Доля стоимости капитального ремонта в стоимости вагона	Неустраиваемый физический износ, %	Устранимый физический износ быстро изнашиваемых частей	Устранимый физический износ трудно изнашиваемых частей	Физический износ, %	Стоимость, в рамках затратного подхода, руб. (без учета НДС)
1	55776694	12-9780	2011	06.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
2	55776793	12-9780	2011	05.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
3	55776892	12-9780	2011	03.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
4	55776991	12-9780	2011	17.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	93%	55%	32%	1 202 000
5	55777239	12-9780	2011	23.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
6	55777247	12-9780	2011	не проводился	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	0%	55%	28%	1 262 000
7	55777254	12-9780	2011	18.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	87%	55%	31%	1 205 000
8	55777262	12-9780	2011	31.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
9	55777270	12-9780	2011	09.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
10	55777288	12-9780	2011	27.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
11	55777304	12-9780	2011	27.03.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	95%	55%	32%	1 200 000
12	55777312	12-9780	2011	07.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	91%	55%	32%	1 203 000
13	55777320	12-9780	2011	23.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
14	55777338	12-9780	2011	18.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 204 000
15	55777346	12-9780	2011	01.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
16	55777353	12-9780	2011	15.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 203 000
17	55778211	12-9780	2011	15.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	93%	55%	32%	1 201 000
18	55778229	12-9780	2011	24.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
19	55778237	12-9780	2011	01.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
20	55778245	12-9780	2011	20.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	93%	55%	32%	1 202 000
21	55778252	12-9780	2011	19.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 204 000
22	55778260	12-9780	2011	06.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
23	55778336	12-9780	2011	22.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	93%	55%	32%	1 202 000
24	55778344	12-9780	2011	30.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
25	55778351	12-9780	2011	22.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
26	55778369	12-9780	2011	20.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 204 000
27	55778377	12-9780	2011	25.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
28	55778385	12-9780	2011	22.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
29	55779508	12-9780	2011	02.07.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	86%	55%	31%	1 206 000
30	55779516	12-9780	2011	26.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
31	55779524	12-9780	2011	28.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
32	55779532	12-9780	2011	16.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	88%	55%	31%	1 205 000
33	55779540	12-9780	2011	23.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
34	55779557	12-9780	2011	06.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
35	55779565	12-9780	2011	24.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	92%	55%	32%	1 202 000
36	55788939	12-9780	2011	26.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
37	55788947	12-9780	2011	15.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 203 000
38	55788954	12-9780	2011	06.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
39	55788962	12-9780	2011	04.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
40	55788970	12-9780	2011	17.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 203 000
41	55788988	12-9780	2011	10.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	91%	55%	32%	1 203 000
42	55789093	12-9780	2011	06.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
43	55789192	12-9780	2011	21.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	87%	55%	31%	1 205 000
44	55789291	12-9780	2011	17.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	93%	55%	32%	1 202 000
45	55789390	12-9780	2011	26.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
46	55789499	12-9780	2011	06.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	91%	55%	32%	1 203 000
47	55789598	12-9780	2011	14.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 203 000
48	55789903	12-9780	2011	29.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
49	55789911	12-9780	2011	20.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	93%	55%	32%	1 202 000
50	55789929	12-9780	2011	14.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 203 000
51	55789937	12-9780	2011	07.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	88%	55%	31%	1 205 000

№ п/п	Вагон №	Модель	Год выпуска	Дата проведения депоовского ремонта (расчетная)	Дата проведения капитального ремонта	Нормативный срок службы, лет	Хронологический возраст, лет	Периодичность проведения депоовского ремонта, лет	Периодичность проведения капитального ремонта, лет	Средняя стоимость депоовского ремонта, руб. (без учёта НДС)	Средняя стоимость капитального ремонта, руб. (без учёта НДС)	Затраты на воспроизводство, либо замещение, руб. (без учёта НДС)	Доля стоимости депоовского ремонта в стоимости вагона	Доля стоимости капитального ремонта в стоимости вагона	Неустраиваемый физический износ, %	Устранимый физический износ быстро изнашиваемых частей	Устранимый физический износ трудно изнашиваемых частей	Физический износ, %	Стоимость, в рамках затратного подхода, руб. (без учёта НДС)
52	55789945	12-9780	2011	05.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
53	55789952	12-9780	2011	23.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
54	55789960	12-9780	2011	11.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
55	55792337	12-9780	2011	23.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
56	55792345	12-9780	2011	17.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	93%	55%	32%	1 202 000
57	55792352	12-9780	2011	01.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
58	55792360	12-9780	2011	16.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 203 000
59	55792378	12-9780	2011	28.03.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	95%	55%	32%	1 200 000
60	55792386	12-9780	2011	06.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
Итого:																			72 234 000

Табл. 7.9

Расчет рыночной стоимости 70 ед. вагонов, являющихся предметом лизинга по договору № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г.

№ п/п	Вагон №	Модель	Год выпуска	Дата проведения депоовского ремонта (расчетная)	Дата проведения капитального ремонта	Нормативный срок службы, лет	Хронологический возраст, лет	Периодичность проведения депоовского ремонта, лет	Периодичность проведения капитального ремонта, лет	Средняя стоимость депоовского ремонта, руб. (без учёта НДС)	Средняя стоимость капитального ремонта, руб. (без учёта НДС)	Затраты на воспроизводство, либо замещение, руб. (без учёта НДС)	Доля стоимости депоовского ремонта в стоимости вагона	Доля стоимости капитального ремонта в стоимости вагона	Неустраиваемый физический износ, %	Устранимый физический износ быстро изнашиваемых частей	Устранимый физический износ трудно изнашиваемых частей	Физический износ, %	Стоимость, в рамках затратного подхода, руб. (без учёта НДС)
1	54643820	12-9780	2011	12.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	93%	55%	32%	1 201 000
2	54643838	12-9780	2011	30.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	86%	55%	31%	1 206 000
3	54643846	12-9780	2011	12.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	93%	55%	32%	1 201 000
4	54643853	12-9780	2011	17.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 203 000
5	54648100	12-9780	2011	27.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
6	54648118	12-9780	2011	07.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	91%	55%	32%	1 203 000
7	54648126	12-9780	2011	22.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
8	54648134	12-9780	2011	27.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
9	54648142	12-9780	2011	30.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
10	54648159	12-9780	2011	06.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	91%	55%	32%	1 203 000
11	54648167	12-9780	2011	10.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	91%	55%	32%	1 203 000
12	54649504	12-9780	2011	26.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
13	54649512	12-9780	2011	26.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
14	54649520	12-9780	2011	21.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	87%	55%	31%	1 205 000
15	54649538	12-9780	2011	23.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	87%	55%	31%	1 206 000
16	54649546	12-9780	2011	26.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
17	54649553	12-9780	2011	24.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
18	54649561	12-9780	2011	14.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 203 000
19	54652805	12-9780	2011	17.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	93%	55%	32%	1 202 000
20	54652813	12-9780	2011	07.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	91%	55%	32%	1 203 000
21	54652821	12-9780	2011	25.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	87%	55%	31%	1 206 000
22	54652839	12-9780	2011	19.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 204 000
23	54652847	12-9780	2011	11.07.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	85%	55%	31%	1 207 000
24	54652862	12-9780	2011	28.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
25	54652870	12-9780	2011	07.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
26	54652888	12-9780	2011	23.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	87%	55%	31%	1 206 000
27	54652896	12-9780	2011	14.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 203 000
28	54653662	12-9780	2011	18.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 204 000
29	54653670	12-9780	2011	11.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
30	54653688	12-9780	2011	10.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	91%	55%	32%	1 203 000
31	54653696	12-9780	2011	03.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
32	54655501	12-9780	2011	25.03.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	95%	55%	32%	1 200 000
33	54655519	12-9780	2011	06.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	91%	55%	32%	1 203 000
34	54655527	12-9780	2011	08.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	88%	55%	31%	1 205 000

№ п/п	Вагон №	Модель	Год выпус ка	Дата проведения деповского ремонта (расчетная)	Дата проведения капитального ремонта	Норматив ный срок службы, лет	Хронологичес кий возраст, лет	Периодичность проведения деповского ремонта, лет	Периодичность проведения капитального ремонта, лет	Средняя стоимость деповского ремонта, руб. (без учёта НДС)	Средняя стоимость капитального, руб. (без учёта НДС)	Затраты на воспроизводство, либо замещение, руб. (без учёта НДС)	Доля стоимости ремонта в стоимости вагона	Доля стоимости капитального ремонта в стоимости вагона	Неустраняемый физический износ, %	Устранимый физический износ быстро изнашиваемых частей	Устранимый физический износ трудно изнашиваемых частей	Физический износ, %	Стоимость, в рамках затратного подхода, руб. (без учёта НДС)
35	54655535	12-9780	2011	18.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 204 000
36	54655543	12-9780	2011	21.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
37	54655550	12-9780	2011	02.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	92%	55%	32%	1 202 000
38	54655568	12-9780	2011	15.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	93%	55%	32%	1 201 000
39	54656038	12-9780	2011	25.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
40	54656046	12-9780	2011	09.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
41	54656053	12-9780	2011	18.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 204 000
42	54656061	12-9780	2011	02.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
43	54656079	12-9780	2011	18.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	32%	1 204 000
44	54656087	12-9780	2011	07.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	88%	55%	31%	1 205 000
45	54656095	12-9780	2011	06.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	88%	55%	31%	1 205 000
46	54657705	12-9780	2011	05.07.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	86%	55%	31%	1 206 000
47	54657713	12-9780	2011	24.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
48	54657721	12-9780	2011	13.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	88%	55%	31%	1 205 000
49	54657739	12-9780	2011	02.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	94%	55%	32%	1 201 000
50	54657747	12-9780	2011	27.03.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	95%	55%	32%	1 200 000
51	54659206	12-9780	2011	02.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
52	54659214	12-9780	2011	25.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	87%	55%	31%	1 206 000
53	54659222	12-9780	2011	27.04.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	92%	55%	32%	1 202 000
54	54659230	12-9780	2011	23.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
55	54659248	12-9780	2011	22.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
56	54659255	12-9780	2011	05.07.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	86%	55%	31%	1 206 000
57	54659321	12-9780	2011	20.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	87%	55%	31%	1 205 000
58	54659339	12-9780	2011	26.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
59	54659347	12-9780	2011	30.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
60	54659354	12-9780	2011	23.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
61	54659362	12-9780	2011	07.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	88%	55%	31%	1 205 000
62	54659370	12-9780	2011	24.06.2015	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	53%	55%	30%	1 227 000
63	54659388	12-9780	2011	07.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	91%	55%	32%	1 203 000
64	54659701	12-9780	2011	03.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
65	54659719	12-9780	2011	27.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	86%	55%	31%	1 206 000
66	54659727	12-9780	2011	01.07.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	86%	55%	31%	1 206 000
67	54659735	12-9780	2011	01.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	89%	55%	31%	1 204 000
68	54659800	12-9780	2011	19.06.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	87%	55%	31%	1 205 000
69	54659818	12-9780	2011	08.07.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	85%	55%	31%	1 207 000
70	54659826	12-9780	2011	24.05.2014	не проводился	22,00	6	3	11	64 958	119 554	1 757 000	4%	7%	27%	90%	55%	31%	1 204 000
Итого:																			84 290 000

7.3.2. Определение стоимости в рамках сравнительного подхода

Методика сравнительного подхода

Сравнительный подход основан на использовании рыночных цен сделок (или предложений) с объектами-аналогами, т.е. сходными с оцениваемым объектом назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализ информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При определении рыночной стоимости объекта оценки с использованием методов сравнительного подхода оценщик должен провести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- определить подходящие единицы и элементы сравнения;
- определить содержание и порядок внесения "коммерческих" корректировок;
- определить "цены" для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;
- наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу продуктов (единство кода ОКОВ или кода по отраслевому классификатору).

К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и др.).

К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- условия финансирования состоявшейся (или предполагаемой) сделки купли-продажи;
- условия продажи (предложения);
- время продажи (предложения);
- месторасположение объекта;
- технические характеристики объекта;
- экономические характеристики объекта;
- характер использования объекта;
- стоимость сопутствующих работ (монтаж-демонтаж, подготовка к продаже, доставка к месту эксплуатации).

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения с аналогичным объектом;
- направленных качественных корректировок;
- расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Метод сравнения с аналогичным объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только "коммерческие" корректировки", которые подразделяются на три группы:

- корректировки по фактору времени (индексация);
- корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- корректировки, связанные с учетом НДС.

"Коммерческие" корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме "коммерческих" корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в следующей последовательности.

- Вначале вносят "коммерческие" корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.
- Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств.
- Если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и т.д.), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных поправочные корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров.
- Если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а "цены" параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие

стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать как минимум два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по удельным показателям и корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса. С учетом особенностей объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

В рамках сравнительного подхода к оценке машин, оборудования, инвентаря, инструментов и прочего имущества Оценщик считает правомерным для определения рыночной стоимости применение метод прямого сравнения продаж. При помощи этого метода в рамках сравнительного подхода удастся получить достоверную величину стоимости объекта оценки.

Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы техники в ее текущем состоянии. Основным принципом является сопоставление: с близким аналогом или с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия.

Оценка объектов методом прямого сравнения продаж проводится в следующем порядке:

- анализ ofert (предложений) на рынке машин, оборудования, инвентаря, инструментов, автотранспортных средств и прочего имущества;
- выбор объектов-аналогов;
- введение коммерческих корректировок с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
- введение параметрических корректировок (коэффициентные и поправочные).

Обоснование выбора сравнительного подхода

Учитывая то, что вторичный рынок вагонов на дату оценки достаточно развит и информационно доступен, Оценщик применил сравнительный подход для части оцениваемых вагонов, воспользовавшись при этом методом сравнения продаж. Для части оцениваемых вагонов, Оценщиком не было выявлено достаточно сопоставимых по физическому состоянию и техническому соответствию аналогов, в данном случае, Оценщик произвел расчет по одному или нескольким аналогам, доступным в открытых источниках сети интернет.

Расчет стоимости методом сравнения с аналогичным объектом

В рамках данной оценки применялся метод сравнения с аналогичным объектом.

Обоснование выбора элементов сравнения

К элементам сравнения относят те характеристики оцениваемого объекта сделок, которые оказывают существенное влияние на изменение цен по выборке объектов-аналогов.

В рамках данной оценки вводились корректировка на торг, корректировка по техническим характеристикам и по физическому состоянию.

Корректировка на уторговывание

Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Как правило, в процессе торгов запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. В рамках настоящего отчета было принято значение скидки на торг в размере 12 %. Корректировка применялась ко всем объектам-аналогам, кроме тех, продавцы которых не готовы к торгу. Данное значение определено по данным "Справочника оценщика оборудования" под ред. Лейфера Л. А., 2015 г.

Корректировка по техническим характеристикам

Это относительная корректировка. Объем кузова (котла) и грузоподъемность железнодорожных вагонов является одной из основополагающих технических характеристик, влияющих на стоимость.

Одним из методов внесения корректировок в стоимость движимого имущества является нормативно-параметрический метод. Данный метод предполагает, что стоимость объекта находится в зависимости от улучшения его технических параметров (показателей). На практике наблюдается некоторое отклонение цены на машину или установку от прямой пропорциональности при изменении ценообразующего показателя, как правило, данное различие является незначительным. В большинстве случаев зависимость цены от главного показателя (производительности, мощности и т.п.) можно описать формулой:

$$\frac{C_1}{C_2} = \left(\frac{V_1}{V_2} \right)^n,$$

где:

C1 и C2 - стоимости аналогов;

V1 и V2 - показатель аналогов;

n - коэффициент торможения стоимости (коэффициент Чилтона).

Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6-0,9.

В рамках настоящего отчета, Оценщик принял значение коэффициента торможения равным 0,7, что соответствует значению из таблицы среднего значения коэффициента торможения для железнодорожного транспорта²⁸.

Корректировка по физическому состоянию

Объекты-аналоги и объекты оценки имеют разный уровень физического износа, обусловленный различиями в возрасте. Вследствие чего к ценам предложения данных объектов-аналогов необходимо применить корректирующий коэффициент, учитывающий данные различия. В рамках расчета сравнительным подходом не учитывались данные о проведенных капитальных и депокских ремонтах в связи с отсутствием информации.

Корректировка на физический износ рассчитывалась по следующей формуле:

$$K_{из} = \frac{(1-I_o)}{(1-I_a)},$$

²⁸ Справочник оценщика машин и оборудования, Нижний -Новгород 2015, ред. Лейфер Л.А. стр. 86.

где:

I_o – износ оцениваемого объекта;

I_a – износ объекта сравнения.

Для определения физического износа вагонов применялся линейный метод – это метод расчета износа по линейной зависимости между износом и хронологическим возрастом. Она имеет вид:

$$I_{\text{фн}} = T_{\text{хр}}/T_{\text{сл}},$$

где:

$I_{\text{фн}}$ – физический износ;

$T_{\text{хр}}$ – хронологический возраст объекта;

$T_{\text{сл}}$ – нормативный срок службы.

Нормативный срок службы принят на основании данных заводов-изготовителей (см. таблицы с техническими характеристиками вагонов). Ввиду отсутствия информации о датах прохождения плановых ремонтов у объектов аналогов, Оценщик счел верным не производить расчет физического износа оцениваемых вагонов с учетом информации о прохождении плановых ремонтов, аналогично методологии определения физического износа в рамках затратного подхода. Таким образом, физический износ, определенный в рамках сравнительного подхода может несущественно отличаться от величины физического износа вагонов, определенного в рамках затратного подхода.

Внесение весовых коэффициентов

Для присвоения каждому объекту-аналогу весового коэффициента Оценщик пользовался формулой, устанавливающей обратную зависимость размера весового коэффициента от количества введенных поправок по рассматриваемому объекту-аналогу. Для выведения данной формулы Оценщиком были определены следующие параметры:

- показатель совокупной корректировки (путем суммирования абсолютных значений внесенных корректировок);
- коэффициент соответствия объекту оценки (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки);
- показатель стоимости с учетом коэффициента соответствия;
- средневзвешенная величина стоимости, руб.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

На основе изложенного вышеупомянутая формула будет иметь следующий вид:

$$K = \frac{1/|S_{1..n}| + D}{1/|S_1| + D + 1/|S_2| + D + \dots + 1/|S_n| + D}$$

где:

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога;

$S_{1..n}$ – сумма абсолютных значений корректировок аналога, для которого производится расчет;

S1 – сумма абсолютных значений корректировок 1-го аналога;

S2– сумма абсолютных значений корректировок 2-го аналога;

Sn– сумма абсолютных значений корректировок n-го аналога;

1/Sn – коэффициент соответствия n-го аналога объекту оценки (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки).

Расчет стоимости вагонов по моделям и годам выпуска в рамках сравнительного подхода представлен в таблице ниже.

Табл. 7.10

Расчет стоимости вагонов рамках сравнительного подхода

Модель	12-9780	
год выпуска	2011	
Грузоподъемность, т.	70	
Объём, куб.м.	85	
Срок службы нормативный, лет	22	
Срок службы с даты выпуска даты оценки, лет	6	
Физический износ	27%	27%
Номер аналога	1	2
Модель	12-783	12-132
год выпуска	2009	2009
Назначение	Полувагон люковый	Полувагон люковый
Цена предложения, руб	1 451 400	1 400 000
Источник информации	http://www.metaprom.ru/board-railway/omsk/id507412-poluvagoni-2009-gv-mo-12-783-12-9790-prodaja http://mash.myprom.ru/prodazha-krytyh-vagonov-18797.html	
Учет НДС	с НДС	с НДС
Скорректированная стоимость, без учета НДС	1 230 000	1 186 441
Срок службы, лет	8	8
Объем кузова аналога, куб.м ; грузоподъемность, т	78	88
Коэффициент Чилтона	0,7	0,7
Корректировка	6%	-2%
Скорректированная стоимости, без учета НДС	1 306 268	1 157 981
Физический износ объекта аналога	36%	36%
Корректировка по физическому износу, %	14%	14%
Скорректированная стоимости, без учета НДС	1 492 877	1 323 407
Скидка на торг, %	12%	12%
Скорректированная стоимости, без учета НДС	1 313 732	1 164 598
Общая валовая коррекция, %	32%	29%
Весовой коэффициент	0,493	0,507
Доля стоимости, без учета НДС	647 302	590 777
Рыночная стоимость, без учета НДС	1 238 000	

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Согласно п. 25 ФСО № 1, в разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов.

8.1. Обоснование весов

Оценка прав требования

При определении рыночной стоимости объекта оценки Оценщик использовал только доходный подход к оценке. Поэтому величине стоимости полученной доходным подходом, присваивался вес, равный 1,00.

Оценка движимого имущества

При определении рыночной стоимости предмета залога Оценщик использовал затратный и сравнительный подходы к оценке.

Если в расчете использовался только затратный подход, его результатам присваивается весовой коэффициент равный 1,00.

Если в расчете используются оба подхода, их результатам присваивается коэффициент равный 0,50.

Поскольку договор лизинга не расторгнут, Лизингополучатель осуществляет лизинговые платежи, то по истечении договора лизинга предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя после уплаты им выкупной цены. Соответственно объект лизинга является обремененным. Соответственно право требования в рамках настоящего отчета, в том числе, включает в себя стоимость объекта движимого имущества.

8.2. Расчет рыночной стоимости

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке № 23-АА-АА/17 от 9 февраля 2017 г., с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, оценщиком ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" сделан вывод о рыночной стоимости объекта оценки.

Табл. 8.1

Результаты оценки рыночной стоимости прав требования по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г., полученные в рамках различных подходов к оценке

Наименование подхода	Результат в рамках подхода, руб. (НДС не облагается ²⁹)
Доходный подход	70 098 022
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	Не применялся
Итого:	70 098 022

Источник информации: анализ и расчеты Оценщика

Табл. 8.2

Результаты оценки рыночной стоимости прав требования по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г., полученные в рамках различных подходов к оценке

Наименование подхода	Результат в рамках подхода, руб. (НДС не облагается ³⁰)
----------------------	---

²⁹ См. Раздел 3 настоящего Отчета "Специальные допущения"

³⁰ См. Раздел 3 настоящего Отчета "Специальные допущения"

Наименование подхода	Результат в рамках подхода, руб. (НДС не облагается ³⁰)
Доходный подход	80 953 265
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	Не применялся
Итого:	80 953 265

Источник информации: анализ и расчеты Оценщика

Табл. 8.3

Результаты оценки рыночной стоимости движимого имущества, полученные в рамках различных подходов к оценке

№ п/п	Вагон №	Модель	Стоимость, в рамках затратного подхода, руб. (без учета НДС)	Стоимость, в рамках сравнительного подхода, руб. (без учета НДС)	Вес затратного подхода	Вес сравнительного подхода	Рыночная стоимость, округленно, руб. (без учета НДС)
1	55776694	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
2	55776793	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
3	55776892	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 035 000
4	55776991	12-9780	1 202 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
5	55777239	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
6	55777247	12-9780	1 262 000	1 238 000	0,50	0,50	1 033 000
7	55777254	12-9780	1 205 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
8	55777262	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
9	55777270	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
10	55777288	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
11	55777304	12-9780	1 200 000	1 238 000	0,50	0,50	1 035 000
12	55777312	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
13	55777320	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
14	55777338	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
15	55777346	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
16	55777353	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
17	55778211	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
18	55778229	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
19	55778237	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
20	55778245	12-9780	1 202 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
21	55778252	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
22	55778260	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
23	55778336	12-9780	1 202 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
24	55778344	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
25	55778351	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
26	55778369	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
27	55778377	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
28	55778385	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
29	55779508	12-9780	1 206 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
30	55779516	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
31	55779524	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
32	55779532	12-9780	1 205 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
33	55779540	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
34	55779557	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
35	55779565	12-9780	1 202 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
36	55788939	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
37	55788947	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
38	55788954	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
39	55788962	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 035 000
40	55788970	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
41	55788988	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
42	55789093	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
43	55789192	12-9780	1 205 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
44	55789291	12-9780	1 202 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
45	55789390	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
46	55789499	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
47	55789598	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
48	55789903	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
49	55789911	12-9780	1 202 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
50	55789929	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
51	55789937	12-9780	1 205 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
52	55789945	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 035 000
53	55789952	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
54	55789960	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
55	55792337	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
56	55792345	12-9780	1 202 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
57	55792352	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 035 000
58	55792360	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
59	55792378	12-9780	1 200 000	1 238 000	0,50	0,50	1 035 000
60	55792386	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
61	54643820	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
62	54643838	12-9780	1 206 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
63	54643846	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
64	54643853	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
65	54648100	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000

№ п/п	Вагон №	Модель	Стоимость, в рамках затратного подхода, руб. (без учета НДС)	Стоимость, в рамках сравнительного подхода, руб. (без учета НДС)	Вес затратного подхода	Вес сравнительного подхода	Рыночная стоимость, округленно, руб. (без учета НДС)
66	54648118	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
67	54648126	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
68	54648134	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
69	54648142	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
70	54648159	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
71	54648167	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
72	54649504	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
73	54649512	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
74	54649520	12-9780	1 205 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
75	54649538	12-9780	1 206 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
76	54649546	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
77	54649553	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
78	54649561	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
79	54652805	12-9780	1 202 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
80	54652813	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
81	54652821	12-9780	1 206 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
82	54652839	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
83	54652847	12-9780	1 207 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
84	54652862	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
85	54652870	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
86	54652888	12-9780	1 206 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
87	54652896	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
88	54653662	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
89	54653670	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
90	54653688	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
91	54653696	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
92	54655501	12-9780	1 200 000	1 238 000	0,50	0,50	1 035 000
93	54655519	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
94	54655527	12-9780	1 205 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
95	54655535	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
96	54655543	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
97	54655550	12-9780	1 202 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
98	54655568	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
99	54656038	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
100	54656046	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
101	54656053	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
102	54656061	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
103	54656079	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
104	54656087	12-9780	1 205 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
105	54656095	12-9780	1 205 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
106	54657705	12-9780	1 206 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
107	54657713	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
108	54657721	12-9780	1 205 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
109	54657739	12-9780	1 201 000	1 238 000	0,50	0,50	1 035 000
110	54657747	12-9780	1 200 000	1 238 000	0,50	0,50	1 035 000
111	54659206	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
112	54659214	12-9780	1 206 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
113	54659222	12-9780	1 202 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
114	54659230	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
115	54659248	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
116	54659255	12-9780	1 206 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
117	54659321	12-9780	1 205 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
118	54659339	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
119	54659347	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
120	54659354	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
121	54659362	12-9780	1 205 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
122	54659370	12-9780	1 227 000	1 238 000	0,50	0,50	1 049 000
123	54659388	12-9780	1 203 000	1 238 000	0,50	0,50	1 036 000
124	54659701	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
125	54659719	12-9780	1 206 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
126	54659727	12-9780	1 206 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
127	54659735	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
128	54659800	12-9780	1 205 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
129	54659818	12-9780	1 207 000	1 238 000	0,50	0,50	1 038 000
130	54659826	12-9780	1 204 000	1 238 000	0,50	0,50	1 037 000
Итого:			156 524 000	160 940 000			158 759 000

Источник информации: анализ и расчеты Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

- Вагоны в количестве 130 ед. без учета НДС³¹:

³¹ В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации

158 759 000

(Сто пятьдесят восемь миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч) руб.

С учетом НДС:

187 335 620

(Сто восемьдесят семь миллионов триста тридцать пять тысяч шестьсот двадцать) руб.

В том числе:

Договор лизинга	Количество вагонов	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
11.01.590.0011	60	73 270 000	86 458 600
11.01.590.0020	70	85 489 000	100 877 020
Итого:		158 759 000	187 335 620

- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ» по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г. (НДС не облагается³²):

70 098 022

(Семьдесят миллионов девяносто восемь тысяч двадцать два) руб.

- Право требования ООО «ТрансИнвестХолдинг» к ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ» по договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г. (НДС не облагается):

80 953 265

(Восемьдесят миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи двести шестьдесят пять) руб.

несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения". Более подробное описание необходимости / отсутствия необходимости учета величины НДС в расчете представлено в разделе 3 настоящего отчета.

³² См. Раздел 3 настоящего Отчета "Специальные допущения"

9. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ



ДОВЕРЕННОСТЬ № 40

г. Москва

«26» мая 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг», ИНН 2221034139, ОГРН 1022200911260, в лице Генерального директора **Олейникова В.А.**, действующего на основании Устава,

настоящей доверенностью уполномочивает Старшего руководителя проектов по оценке **Козлову Татьяну Васильевну**, паспорт 40 99 234781, выдан 12 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга, дата выдачи 27.09.1999г.:

- 1) представлять интересы Общества в отношениях с третьими лицами по любым вопросам, связанным с проведением работ по оценке и в области бизнес – планирования, проведение встреч с Заказчиками и Партнерами, консультирование Клиентов, участие в общественных мероприятиях от имени Общества;
- 2) подписывать от имени Общества Акты приема-передачи документов, Акты приема-передачи Отчета;
- 3) подписывать от имени Общества результаты работ по оценке и бизнес-планированию, а также совершать другие законные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год.

Подпись **Козловой Татьяны Васильевны**

Генеральный директор
ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг»



Подпись

В.А. Олейников

ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг»
105082, Россия, г. Москва
ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11
тел./факс: +7 (495) 797-30-31
www.srgroup.ru

**ПОЛИС к ДОГОВОРУ № 19/16/134/933
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА
ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

г. Москва

«12» января 2017 г.

Настоящий полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 19/16/134/933 на основании Заявления Страхователя от «03» февраля. 2016 года и Правил страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134 на следующих условиях:

СТРАХОВЩИК:	ПАО СК «Росгосстрах» Адрес местонахождения: 119991, Российская Федерация, Москва-17, ГСП-1, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 3 Филиал ПАО «Росгосстрах» в Москве и Московской области
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг» Адрес места нахождения: 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11 ИНН 2221034139 ОГРН 1022200911260
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор, вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату

	В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	с 00 часов 00 минут «12» февраля 2016 г. по 23 часа 59 минут «31» мая 2018 г.
СТРАХОВАЯ СУММА:	520 000 000,00 (Пятьсот двадцать миллионов и 00/100) рублей.
СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ по одному страховому случаю:	520 000 000,00 (Пятьсот двадцать миллионов и 00/100) рублей.
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ДОПОЛНЕНИЯ:	1. Настоящий Полис страхования является неотъемлемой частью Договора страхования № 19/16/134/933 от «03» февраля 2016 года. 2. Все прочие условия, не оговоренные в Полисе страхования регламентируются упомянутыми выше Правилами страхования, а также Договором страхования № 19/16/134/933 от «03» февраля 2016 года. 3. В случае несоответствия положений Полиса страхования положениям Правил страхования или положениям Договора страхования № 19/16/134/933 от «03» февраля 2016 года преимущественную силу имеют положения Договора страхования № 19/16/134/933 от «03» февраля 2016 года.

СТРАХОВЩИК: ПАО «Росгосстрах»

Филиал ПАО «Росгосстрах» в
Москве и Московской области,

Шалин А.П.
(Доверенность 1056-Д от «01» января 2016 г.)

М.П.



РОСГОССТРАХ



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСГОССТРАХ»

Дополнительное соглашение № 1 к договору страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 19/16/134/933 от «03» февраля 2016 года.

г. Москва

«21» апреля 2016 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Уполномоченного представителя Страховщика Шалина А.П., действующего на основании Доверенности № 1056-Д от «01» января 2016 г., с одной стороны, и ООО «ЭсАрджи-Оценка», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Олейникова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее по тексту - Соглашение) к договору страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 19/16/134/933 от «03» февраля 2016 года (далее по тексту - Договор страхования) о нижеследующем:

1. По соглашению Сторон раздел **6 «СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ»** Договора страхования изложить в следующей редакции:

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «12» февраля 2016 г. по 23 часа 59 минут «31» мая 2018 г.

6.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

6.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке. Тем не менее, в случае неуплаты очередного страхового взноса или его оплаты в меньшей, чем установлено настоящим Договором страхования, сумме, действие страхования не распространяется на страховые случаи, произошедшие в период времени с 00 часов 00 минут даты, следующей за датой, указанной в настоящем Договоре как дата уплаты очередного страхового взноса до 23.59 часов дня уплаты суммы задолженности.

6.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

6.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

2. В связи с увеличением Срока действия по Договору страхования Страхователь обязуется уплатить дополнительную страховую премию в размере **438.937,00 (Четыреста тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать семь и 00/100) рублей.**

Дополнительная страховая премия оплачивается Страхователем единовременно, безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика в срок до «01» мая 2016 г., согласно выставленному счету на оплату.

3. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до окончания срока действия Договора страхования.

5. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Подписи сторон
СТРАХОВЩИК
ПАО СК «Росгосстрах»


М.П.
Шалин А.П.
Уполномоченный представитель Страховщика

СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «ЭсАрджи-Оценка»


М.П.
Олейников В.А.
Генеральный директор



ПОЛИС
страхования ответственности оценщиков
№ 0078330-0465822/16 ОО

«28» июля 2016 г.

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 0078330-0465822/16ОО от «18» июля 2016 г. (далее – Договор страхования) с Афанасьевым Евгением Аркадьевичем на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и в «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденных ООО «СК «Согласие» «11» апреля 2011 г. (далее – Правила страхования).

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя, Лица, ответственность которого застрахована) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

2.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;

2.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

2.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное Договором страхования;

2.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.

2.3. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

2.4. При наступлении страхового случая возмещаются:

2.4.1. реальный ущерб.

3. Страховая сумма. Франшиза.

3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 2.1. настоящего Полиса, в размере 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей.

3.2. Безусловная франшиза не установлена.

4. Срок действия договора страхования.

4.1. Срок действия договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «19» июля 2016 года до 24 часов 00 минут «18» июля 2017 года.

5. Остальные условия страхования.

5.1. Остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Договоре страхования.

Страховщик

Заместитель начальника Отдела андеррайтинга
по страхованию общегосударственной и профессиональной
ответственности

Ржевская Е.М.

Ф.И.О

(подпись) № 7104/Д от 26.12.2015г.



ООО «СК «Согласие». Лицензия ФССН от 04.08.2010 С № 1307 77



ПАО СК «Росгосстрах»
Лицензия СИ № 0001 от 23 мая 2016 г.
Место нахождения: 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3
ИНН: 7707067683, КПП: 997950001, ОГРН: 1027739049689

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору (Полису) № 19/16/134/933
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
ОТ «03» ФЕВРАЛЯ 2016 г.**

Россия, г. Москва

«12» января 2017 г.

Настоящим подтверждается, что:

- в связи с переименованием Страхователя Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрджи-Оценка» (ИНН: 2221034139, КПП: 770101001, ОГРН: 1022200911260, место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11.) на основании Протокола № 38 от 28 декабря 2016 года Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЭсАрджи-Оценка»

с 12 января 2017 г. реквизиты Страхователя в Договоре № 19/16/134/933 от «03» февраля 2016 года излагаются в следующей редакции:

Наименование ООО «ЭсАрджи-Консалтинг»
Место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11
ИНН: 2221034139, КПП: 770101001, ОГРН: 1022200911260
Расч. счёт: 40702810138290030034
в ПАО Сбербанк
Корр. счёт: 30101810400000000225
БИК: 044525225
Адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах (1 экземпляр – для Страховщика, 1 экземпляр 1 – для Страхователя), и является неотъемлемой частью Полиса.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**СТРАХОВЩИК
ПАО СК «Росгосстрах»**

М.П. _____
Уполномоченный представитель
А.П.Шалин
Доверенность № 1056-Д от 01.01.2016 г.



**СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «ЭсАрджи-Консалтинг»**



М.П. _____
Генеральный директор
В.А.Олейников

10. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Конкурсный управляющий

Общества с ограниченной ответственностью «ТРАНСИНВЕСТХОЛДИНГ»

Решение Арбитражного суда города Москвы от 31 августа 2016 г. по делу № А40-183194/15

Адрес должника: 119421, город Москва, улица Новаторов, дом 40, строение 16

Адрес конкурсного управляющего: 117105, г. Москва, а/я 32, Харитонову К.А. тел. 8 (499) 400-58-71

Исх. № 106/КУ от 10.02.2017

ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг»

105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр.11

Справка

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 31.08.2016 г. по делу №А40-183194/15-78-667 «Б» (резолютивная часть объявлена 31.08.2016 г.) ООО «ТРАНСИНВЕСТХОЛДИНГ» (ИНН 7701272485, ОГРН 1027700574835, юр. адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 40, к. 16), признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Харитонов К.А. (ИНН 770174661644, СНИЛС 151-619-607-57), член НП СРО АУ «Развитие» (регистрационный номер 0024, ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес СРО: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36).

Настоящим сообщаем что по договорам лизинга № 12.01.677.0011 от 11.12.2012 г., № 12.01.441.0010 от 04.12.2012 г., № 12.01.441.0012 от 14.12.2012 г., № 11.01.590.0011 от 03.06.2011 г. и № 11.01.590.0020 от 12.08.2011 г. по состоянию на 23.01.2017 со стороны лизингополучателей отсутствует просрочка по лизинговым платежам.

Конкурсный управляющий
ООО «ТРАНСИНВЕСТХОЛДИНГ»

Харитонов К.А.



Договор финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011

город Москва

«03» июля 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТрансИнвестХолдинг» (ООО «ТрансИнвестХолдинг»), именуемое в дальнейшем - «Лизингодатель», в лице Генерального директора Бузунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «ПСКОВТОРМЕТ» (ОАО «ПСКОВТОРМЕТ»), именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Генерального директора Стечкинчика Любомира Ярославовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили Договор финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03 июля 2011 года (далее - Договор) о нижеследующем:

Раздел 1. Основные понятия

Для целей Договора нижеприведенные термины имеют следующее значение:

1.1. «Имущество» - имущество, подлежащее передаче Лизингополучателю в качестве предмета лизинга по Договору, количество, перечень, которого приведены в Спецификации - Приложении № 1 к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью.

1.2. «График лизинговых платежей» - Приложение № 2 к Договору, определяющее Срок лизинга, сроки и порядок уплаты лизинговых платежей. График лизинговых платежей подписывается одновременно с подписанием Договора.

1.3. «Случай неисполнения обязательств» - наступление любого из обстоятельств или событий, указанных в разделе 12 Договора, и являющихся нарушением Лизингополучателем своих обязательств, возникших из Договора, предоставляющих Лизингодателю право изъять Имущество и прекратить действие Договора.

1.4. «Лизинговый период» - период времени, в течение которого Лизингополучатель обязан осуществлять соответствующий лизинговый платеж.

Лизинговым периодом для расчета лизинговых платежей является календарный месяц года.

Начало первого лизингового периода совпадает с датой подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

Окончание первого лизингового периода наступает в последний календарный день соответствующего месяца, на который приходится дата подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

Начало последнего лизингового периода совпадает с первым днем последнего календарного месяца нахождения Имущества в лизинге.

Окончание последнего лизингового периода наступает в последний день последнего календарного месяца нахождения Имущества в лизинге.

1.5. «Договор поставки» - Договор купли-продажи № 50/11 от 03 июля 2011 года, заключенный между Лизингополучателем, Лизингодателем и Продавцом по приобретению Лизингодателем Имущества для последующей передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю. Комплектация, цена, условия и сроки поставки Имущества указаны в Договоре поставки и согласованы с Лизингополучателем.

1.6. «Поставщик» - Открытое акционерное общество «Барнаульский вагоностроительный завод», 656004, РФ, г. Барнаул, ул. Водопроводная, 122, ИНН 2224100213. Поставщик выбран Лизингополучателем.

1.7. «Случай неисполнения обязательств Поставщиком» - наступление любого из следующих обстоятельств или событий:

- если поставлено некачественное либо некомплектное Имущество и Лизингополучатель в лице уполномоченного лица отказался от подписания Акта приема-передачи;
- если Имущество не передано в срок, превышающий на 20 (Двадцать) календарных дней срок передачи, указанный в Договоре поставки;
- если Поставщик отказался от исполнения Договора поставки,

являющихся бесспорными и очевидными нарушениями Поставщиком своих обязательств по Договору поставки, предоставляющим Лизингодателю право полного отказа от исполнения Договора (своих обязательств по передаче в лизинг соответствующего Имущества).

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

1.8. «Акт приема-передачи Имущества в лизинг» - документ, подтверждающий факт передачи Лизингодателем Имущества в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю, а также наличие (отсутствие) недостатков Имущества, которые должны были быть обнаружены Лизингополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при передаче Имущества Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг). Акт приема-передачи в лизинг оформляется в соответствии с Приложением № 3 к Договору.

1.9. «Страховщик» - страховая организация, выбранная Лизингополучателем и согласованная с Лизингодателем.

1.10. «Лизинговый платеж» - сумма денежных средств, подлежащих перечислению Лизингополучателем Лизингодателю в Лизинговый период, в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

В лизинговый платеж входит амортизация Имущества, налог на имущество, проценты за пользование заемными средствами, вознаграждение Лизингодателя и иные расходы, связанные с приобретением и владением Имуществом, согласованные с Лизингополучателем.

Раздел 2. Предмет договора

2.1. По Договору Лизингодатель обязуется приобрести по Договору поставки у Поставщика Имущество, определенное Лизингополучателем и предоставить это Имущество Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование (далее по тексту «лизинг») на условиях, предусмотренных Договором, с последующим приобретением Лизингополучателем в собственность при условии внесения выкупной цены.

2.2. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Имущества Лизингополучателем.

Раздел 3. Основные условия лизинга

3.1. Предметом лизинга по Договору является Имущество, указанное в Спецификации к Договору.

3.2. Стоимость передаваемого в пользование Имущества составляет 309 333 520,00 (Триста девять миллионов триста тридцать три тысячи пятьсот двадцать 00/100) рублей, в том числе НДС (18%).

3.3. Лизингодатель имеет право требовать изменения общей стоимости Имущества, в том числе совокупного лизингового платежа и/или выкупной цены, путем подписания дополнительного соглашения, утверждающего новый График лизинговых платежей и/или изменяющего размер выкупной цены, в случае изменения:

- срока передачи Имущества в лизинг, указанного в п. 3.4. Договора;
- покупной стоимости Имущества, указанной в п. 4.2. Договора;
- срока оплаты по Договору поставки Имущества, указанного в п. 4.3. Договора;
- процентных ставок по кредитам и/или займам, привлеченным Лизингодателем для реализации Договора, для финансирования и/или рефинансирования Договора;
- просрочки оплаты Лизингополучателем лизинговых платежей, понесшей за собой несвоевременное погашение кредита или займа, привлеченного Лизингодателем для реализации Договора, для финансирования и/или рефинансирования Договора;
- изменения налогового законодательства Российской Федерации и прочих нормативных актов, регламентирующих хозяйственную деятельность Сторон Договора.

В случае прекращения лизинга в отношении части Имущества (одной или нескольких единиц) Стороны подписывают Дополнительное соглашение, утверждающее новый График лизинговых платежей с уменьшением размера лизинговых платежей по счету-фактуре с НДС пропорционально количеству выбывшего Имущества. График лизинговых платежей уменьшается, начиная с периода, следующего за периодом выбытия Имущества.

3.4. Срок передачи Имущества в лизинг - август 2011 года.

Срок лизинга - 84 лизинговых периода для каждой единицы Имущества.

3.5. Техническая и коммерческая эксплуатация Имущества Лизингополучателем должна отвечать требованиям, установленным производителем Имущества в руководстве по эксплуатации Имущества.

3.6. Имущество, передаваемое в лизинг по Договору, подлежит регистрации на срок лизинга в Федеральном Агентстве железнодорожного транспорта (далее - «ФАЖТ») и в автоматизированном банке данных парка грузовых вагонов (АДБ ПВ) ОАО «РЖД» на имя Лизингодателя, с получением разрешения на курсирование Имущества на согласованных Сторонами направлениях.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____

2

2

Лизингополучатель собственными силами и средствами совершает все действия, необходимые для регистрации/перерегистрации Имушества в соответствии с установленным порядком. После осуществления перенной регистрации Имушества Лизингополучатель обязуется передать оригиналы технических паспортов на Имушество Лизингодателю в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты осуществления регистрации.

3.7. Имушество предоставляется в лизинг с правом выкупа на условиях, предусмотренных Договором.

3.8. Имушество, переданное Лизингополучателю в лизинг по Договору, учитывается на балансе Лизингодателя.

3.9. На Имушество распространяется гарантия, условия которой изложены в прилагаемых к Имушеству документах: сервисных книжках, гарантийных талонах или иных документах, передаваемых Лизингодателем по Договору поставки Имушества. Лизингополучатель предъявляет непосредственно Продавцу требования к качеству и комплектности, срокам исполнения и обязанности передавать Имушество, претензии, связанные с дефектами имушества, а также другие требования, установленные действующим законодательством РФ и Договором поставки. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за не выполнение Продавцом обязательств, вытекающих из Договора поставки.

3.10. Лизингодатель вправе передавать в залог Имушество и/или свои права в отношении Имушества, а также свои права требования по Договору третьим лицам без согласия Лизингополучателя. При этом Лизингодатель обязуется уведомить Лизингополучателя о передаче Имушества в залог и/или переуступке прав на него третьему лицу (третьим лицам). При передаче Имушества в залог Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя подписания Дополнительного соглашения к Договору, определяющего залогодержателя и возможные связанные с залогом ограничения. Отказ Лизингополучателя от подписания указанного Дополнительного соглашения является случаем неисполнения обязательств Лизингополучателем.

В случае передачи Имушества в залог Лизингодатель обязуется предоставлять ежеквартально отчеты о выполнении перед Банком-кредитором своих обязательств в отношении заложенного Имушества с отметкой уполномоченного представителя Банка.

3.11. Лизингополучатель получает право использовать Имушество в течение всего срока лизинга в соответствии с его хозяйственным назначением, однако не имеет права переуступать свои права и обязанности по Договору или какие-либо вытекающие из него интересы третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя.

Лизингополучатель вправе сдавать лизинговое Имушество, указанное в Приложении № 1 к Договору, в субаренду (сублизинг). При этом Лизингополучатель обязуется вовремя и в полном объеме осуществлять лизинговые платежи, а равно нести все обязательства, предусмотренные Договором. Договор субаренды (сублизинга) не может быть заключен Лизингополучателем без предварительного письменного согласия Лизингодателя, при этом, в случае, согласия Лизингодателя на субаренду Лизингополучатель обязан согласовать с Лизингодателем условия договора субаренды, что подтверждается подписью и печатью Лизингодателя на таком договоре.

Лизингодатель вправе затребовать у субарендатора пакет документов, аналогичный пакету документов, предоставляемых Лизингополучателем.

В случае передачи Имушества Лизингополучателем третьим лицам без согласования с Лизингодателем, такие действия будут квалифицироваться как противозаконное завладение Имушеством и повлекут за собой применение к Лизингополучателю мер ответственности (в том числе уголовной), предусмотренной действующим законодательством.

3.12. Лизингополучатель вправе эксплуатировать Имушество на территории Российской Федерации, стран СНГ и Балтии.

3.14. Стороны согласны с применением балансодержателем Имушества механизма ускоренной амортизации Имушества, при котором утвержденная в установленном порядке норма амортизационных отчислений увеличивается путем умножения на коэффициент ускорения, равный не более 3 (Трех).

Раздел 4. Условия покупки Имушества

4.1. Приобретаемое Лизингодателем по Договору поставки у Продавца Имушество должно на момент приобретения находиться в исправном техническом состоянии, отвечающем требованиям, обычно предъявляемым к Имушеству для его использования в производственных, коммерческих и иных целях, в зависимости от конструктивного назначения Имушества и быть свободным от притязаний третьих лиц.

4.2. При заключении Договора и составлении Графика лизинговых платежей Стороны исходили из следующих данных по приобретению Имушества:

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:



3

3

Покупная стоимость Имущества – 162 840 000,00 (Сто шестьдесят два миллиона восемьсот сорок тысяч 00/100) рублей, в том числе НДС (18%).

4.3. При заключении Договора и составлении Графика лизинговых платежей Стороны исходили из следующих данных по финансированию приобретения Имущества:

График оплаты затрат на приобретение Имущества:

Июнь 2011 г. – 150 272 000,00 (Сто тридцать миллионов двести семьдесят две тысячи 00/100) рублей, в том числе НДС (18%).

Август 2011 г. – 32 568 000,00 (Тридцать два миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч 00/100) рублей, в том числе НДС (18%).

Раздел 5. Передача Имущества Лизингополучателю

5.1. Передача Поставщиком Имущества Лизингодателю осуществляется в соответствии с Договором поставки путем подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Имущества по Договору поставки Стороны подписывают Акт приема-передачи Имущества в лизинг в соответствии с Приложением № 3 к Договору.

5.3. Имущество передается в лизинг по месту его приемки по Договору поставки, указанному в уведомлении Поставщика о готовности Вагона к приемке. Акт приема-передачи Имущества в лизинг подписывается представителем Лизингополучателя и высылается для подписания Лизингодателю в г. Москву.

5.4. Все риски случайной гибели или повреждения Имущества несет Лизингополучатель с даты подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

5.5. Расходы, обусловленные процедурой приема-передачи Имущества в лизинг, несет Лизингополучатель.

Раздел 6. Право собственности Лизингодателя на Имущество

6.1. Право собственности на Имущество, передаваемое Лизингополучателю в лизинг по Договору, принадлежит Лизингодателю, и будет оставаться у последнего до момента отчуждения Имущества в пользу Лизингополучателя в случаях и в порядке, установленном разделом 9 Договора.

6.2. В случае если в период действия Договора Имущество вышло из владения Лизингополучателя или неправомерными действиями третьих лиц нарушены иные права Собственника Имущества, Лизингополучатель обязан принять меры по изъятию Имущества из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав Собственника, и нести все связанные с этим расходы.

При этом сам факт выбытия Имущества (любой его части) из владения Лизингополучателя не освобождает последнего от исполнения его обязательств по Договору, в том числе обязательств по уплате лизинговых платежей.

6.3. Лизингодатель может по своему усмотрению уступить третьему лицу полностью или частично свои права по Договору. При этом Лизингодатель обязан письменно предупредить Лизингополучателя обо всех правах третьих лиц на Имущество.

Раздел 7. Условия владения и пользования Имуществом. Содержание, ремонт и использование Имущества

7.1. Лизингополучатель обязуется использовать Имущество строго в соответствии с его назначением и исключительно в целях, указанных в его уставе, а также обязуется содержать Имущество в полной исправности и соответствии со стандартами, техническими условиями или иной документацией предприятия-изготовителя.

7.2. Лизингополучатель может быть лишен права владения и пользования Имуществом до окончания Срока лизинга в случаях и по основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Лизингополучатель обязан в течение всего Срока лизинга за свой счет осуществлять приобретение расходных материалов для обслуживания Имущества.

7.4. Лизингополучатель обязуется своевременно и за свой счет организовывать техническое обслуживание Имущества, включая все его принадлежности, и все виды его ремонта, в том числе плановый и текущий (деповский), за исключением гарантийных случаев.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:



4

4

7.5. Лизингодатель имеет право, но не обязан, по своей инициативе проводить любые виды ремонта Имущества. Это не освобождает Лизингополучателя от обязанности ей, предусмотренных п. 7.7. Договора, и ответственности за их неисполнение.

7.6. В случае замены в течение Срока лизинга каких-либо деталей, узлов и агрегатов Имущества, они становятся неотъемлемой частью Имущества и переходят в собственность Лизингодателя.

7.7. Лизингополучатель не должен пытаться продать, передать, или каким-либо иным образом фактически или юридически распорядиться Имуществом, а также нарушать право собственности Лизингодателя на Имущество.

7.8. В случае зачисления любым третьим лицом, из входящих в состав Имущества, третьим лицом, Лизингополучатель должен незамедлительно уведомить об этом Лизингодателя и Страховщика в течение 48 (Сорока восемь) часов с момента, когда Лизингополучателю стало известно о данном событии, с последующим письменным подтверждением, направленным Лизингодателю и Страховщику нарочным или заказным письмом с уведомлением о вручении.

При этом ни сам факт зачисления Имуществом и/или его частью третьим лицом, ни факт получения соответствующего уведомления Лизингодателем, не освобождает Лизингополучателя от исполнения его обязательств по уплате лизинговых платежей.

7.9. Лизингополучатель обязан письменно по факсимильной связи или нарочным информировать Лизингодателя и Страховщика в течение 48 (Сорока восемь) часов после обнаружения Лизингополучателем в любом происшествии с Имуществом, в результате которого оно было утрачено, уничтожено, похищено, повреждено, или в результате которого его характеристики или условия его эксплуатации были ухудшены, а также о связанных с этим событиях, нанесенном ущербе, о возможном осуществлении ремонта или восстановления, с последующим подтверждением путем передачи Лизингодателю копий актов, справок, калькуляций и иных документов, имеющих отношение к указанным событиям/действиям.

7.10. Лизингодатель не несет ответственности за потери Лизингополучателя, связанные с ущербом, повреждением или дефектом (явным или скрытым) Имущества. Лизингодатель не обязан отвечать по претензиям, выданным против Лизингополучателя третьей стороной за потери, ущерб или повреждение, связанные с использованием Имущества.

7.11. Ответственность за сохранность Имущества в течение Срока лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, ошибкой, дуплицированной при его эксплуатации, несет Лизингополучатель с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества в лизинг. Все расходы Лизингополучателя по исполнению обязательств, предусмотренных разделом, если иное не предусмотрено Договором, не подлежат возмещению Лизингодателем.

7.12. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности использования, владения Имущества, включая регистрацию (сертификацию/перерегистрацию (пересвидетельствование) в соответствии с установленным порядком в ФАЖТ РФ, а также оформление и получение необходимых сертификатов, осуществляется непосредственно Лизингополучателем полностью и за его счет, в том числе, если это необходимо, - по доверенности и от имени Лизингодателя.

При этом сам факт наличия/отсутствия такой регистрации (сертификации/перерегистрации (пересвидетельствования) не влияет на взаимоотношения сторон по Договору, в том числе, - на обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей.

Раздел 8. Порядок расчетов

8.1. Лизинговые платежи подлежат уплате Лизингополучателем на расчетный счет Лизингодателя, указанный в разделе 19 Договора. Размер и срок уплаты Лизингополучателем Лизингодателю лизинговых платежей определяется Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору).

Лизинговый платеж уплачивается не позднее 20 (Двадцатого) числа каждого календарного месяца, указанного в Графике лизинговых платежей.

В случае задержки передачи Имущества в лизинг по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя, Лизингополучатель обязан уплачивать подлежащие оплате платежи, указанные в Графике лизинговых платежей, а Лизингодатель будет учитывать данные платежи в качестве авансовых.

Сумма аванса, указанная в Графике лизинговых платежей подлежит оплате Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты выставления счета Лизингодателем.

Зачет аванса осуществляется в соответствии с Графиком лизинговых платежей на основании ежемесячных счетов-фактур. При этом счета-фактуры должны быть представлены в течение 10 (Десяти) рабочих дней после окончания лизингового периода.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ _____

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ _____

8.2. Денежные обязательства Лизингополучателя по Договору считаются исполненными с даты зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

8.3. Средства, поступившие Лизингодателю от Лизингополучателя, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитываются Лизингодателем в счет уплаты:

- в первую очередь, начисленной неустойки (штрафов, пени);
- во вторую очередь, в счет уплаты аванса по Договору;
- в третью очередь, просроченных лизинговых платежей;
- в четвертую очередь, текущих (срочных) лизинговых платежей;
- в пятую очередь, иных выплат, предусмотренных Договором.

8.4. В случае не перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в беспорядном порядке путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с этого счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Беспорядное списание денежных средств не лишает Лизингополучателя права на обращение в суд.

Раздел 9. Условия выкупа Имущества Лизингополучателем.

9.1. Выкуп Имущества осуществляется путем заключения между Сторонами отдельного Договора купли-продажи Имущества с уплатой выкупной цены в следующих случаях:

9.1.1. При условии уплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей в полном объеме и отсутствия задолженности Лизингополучателя по любым иным видам выплат по Договору, включая неустойку, - в соответствии с пунктами 9.2. - 9.3. Договора;

9.1.2. В случае наступления любого из случаев неисполнения обязательств Лизингополучателем, указанных в пункте 12.5. Договора, - в соответствии с пунктом 12.9. Договора;

9.1.3. В случае досрочного выкупа по инициативе Лизингополучателя - в соответствии с п.9.6.

9.2. После выполнения всех условий Договора, оплаты полной суммы лизинговых платежей Лизингополучатель и Лизингодатель обязаны в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты заступления срока уплаты последнего лизингового платежа заключить Договор купли-продажи Имущества.

9.3. Выкупная цена не включена в состав лизинговых платежей и подлежит уплате Лизингополучателем отдельно после заключения Договора купли-продажи Имущества.

Выкупная стоимость Имущества составляет 49 262 520,00 (Сорок девять миллионов двести шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать 00/100) рублей, в том числе НДС(18%). Выкупная цена Имущества рассчитывается путем деления Выкупной стоимости на количество единиц Имущества.

9.4. После уплаты Лизингополучателем выкупной цены Стороны в течение 5 (Пяти) рабочих дней подписывают Акт приема-передачи права собственности на Имущество.

Право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю с момента подписания Акта приема-передачи права собственности на Имущество.

9.5. В случае не заключения Договора купли-продажи Имущества в соответствии с пунктами 9.2., 12.9. Договора виновная Сторона платит неустойку в размере 0.03 % (Ноль целых три сотых процента) от выкупной цены Имущества за каждый день до момента заключения Договора купли-продажи Имущества.

9.6. Лизингополучатель имеет право выкупить Имущество или его часть до истечения срока лизинга, указанного в пункте 3.4. Договора (досрочный выкуп), начиная с 13-го лизингового периода, при этом Лизингополучатель обязан из уведомить Лизингодателя об этом не позднее, чем за 2 (Два) месяца до предполагаемой даты выкупа. В случае досрочного выкупа Имущества или его части выкупная цена Имущества равна Выкупной стоимости, указанной в Графике лизинговых платежей, и штрафу за досрочное погашение кредита, привлеченного Лизингодателем в рамках данного Договора, подтвержденному документально, и увеличенному на НДС. Выкупная цена Имущества рассчитывается путем деления Выкупной стоимости на количество единиц Имущества в соответствующей партии.

9.7. Лизингодатель гарантирует, что при окончании Договора или досрочном выкупе, в момент передачи права собственности от Лизингодателя Лизингополучателю Имущество будет освобождено от обременения третьими лицами.

Раздел 10. Страхование

10.1. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг застраховать у Страховщика, согласованного с Лизингодателем, Имущество от риска «Ущерб» (гибель или повреждение в результате аварии, стихийных бедствий, пожара, взрыва, противоправных действий третьих лиц, падения летательных аппаратов или их частей,

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

6

последствием которых является необходимость проведения восстановительных работ) на весь срок действия Договора в соответствии с правилами страхования страховой компании, на сумму:

Период страхования	за единицу Имущества, рублей
1-й год	2 714 000,00
2-й год	2 578 863,00
3-й год	2 443 726,00
4-й год	2 308 589,00
5-й год	2 173 452,00
6-й год	2 038 315,00
7-й год	1 903 178,00

Лицом, получающим страховое возмещение по договору страхования (выгодоприобретателем), в случае полной фактической и конструктивной гибели Имущества, является Лизингодатель или кредитная организация по усмотрению Лизингодателя.

В случае если сумма полученного страхового возмещения будет меньше Компенсационной стоимости, указанной в Графике лизинговых платежей для периода, в котором было фактически получено страховое возмещение, тогда:

- если годовые остатки Имущества, при их наличии, передаются Лизингодателем Лизингополучателю по Акту приема-передачи, то Лизингополучатель обязуется доплатить Лизингодателю разницу между размером Компенсационной стоимости Имущества и суммой полученного страхового возмещения и НДС от стоимости годовых остатков, указанной в предоставленном страховой компанией Акте независимой экспертизы, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Лизингодателем страхового возмещения;
- если Лизингополучатель отказался от годовых остатков Имущества, при их наличии, то Лизингополучатель обязуется доплатить Лизингодателю разницу между Компенсационной стоимостью Имущества и полученным страховым возмещением в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Лизингодателем страхового возмещения.

В случае если сумма полученного страхового возмещения будет больше Компенсационной стоимости, указанной в Графике лизинговых платежей для периода, в котором было фактически получено страховое возмещение, тогда:

- если годовые остатки Имущества, при их наличии, передаются Лизингодателем Лизингополучателю по Акту приема-передачи, то Лизингодатель обязуется выплатить Лизингополучателю разницу между полученным страховым возмещением и размером Компенсационной стоимости Имущества, уменьшенную на НДС от стоимости годовых остатков, указанной в предоставленном страховой компанией Акте независимой экспертизы, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Лизингодателем страхового возмещения;
- если Лизингополучатель отказался от годовых остатков Имущества, при их наличии, то Лизингодатель обязуется выплатить Лизингополучателю разницу между полученным страховым возмещением и размером Компенсационной стоимости Имущества в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Лизингодателем страхового возмещения.

При этом Компенсационная стоимость утраченных единиц Имущества пропорциональна доле утраченных единиц Имущества к общему количеству единиц Имущества по Договору.

Лицом, получающим страховое возмещение по договору страхования (выгодоприобретателем), в случае повреждения Имущества или его составной части и возможности его восстановительного ремонта, является Лизингополучатель.

Лизингодатель обязан предоставить Лизингополучателю доверенность на право предоставления интересов Лизингодателя в страховой компании.

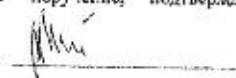
10.2. Лизингополучатель обязан:

- предоставить страховой компании все документы и сведения, необходимые для страхования Имущества;
- застраховать Имущество в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества и лизинга;
- в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора страхования предоставить Лизингодателю в оригинале экземпляр правил страхования, экземпляр подписанного соответствующего договора страхования, платежное поручение, подтверждающее

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:



7

М/Т

перечисление страховой премии по договору страхования, а также подлинник страхового полиса;

г) выполнять все рекомендации страховой компании по предотвращению убытков;

д) немедленно (с обязательным письменным подтверждением) в любой доступной форме сообщать страховой компании и Лизингодателю о ставших ему известными значительных (существенных) изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховой компании при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска, в т.ч. об изменении условий эксплуатации Имущества;

е) за десять рабочих дней до момента истечения срока действия оговоренного договора страхования предоставлять Лизингодателю оригинал платежного поручения, подтверждающего перечисление очередной страховой премии страховой компании по договору страхования.

10.3. Лизингополучатель обязан письменно по факсу или иными способами информировать Лизингодателя и Страховщика в течение 48 (Сорока восьми) часов после обнаружения о любом происшествии с Имуществом (частью Имущества), в результате которого оно было утрачено, уничтожено, повреждено, повреждено, или в результате которого его характеристики или условия его эксплуатации были ухудшены, а также о связанных с этим событиях, нанесенном ущербе, о возможном осуществлении ремонта или восстановления, с последующим подтверждением путем передачи Лизингодателю копий актов, справок, калькуляций и иных документов, имеющих отношение к указанным событиям/действиям.

10.4. В случае отказа страховой компании (например, случай не признается страховым в соответствии с Правилами страхования или в связи с неисполнением Лизингополучателем Правил страхования) от возмещения затрат и убытков (ущерба), возникших в случае повреждения или утраты (гибели) Имущества при любых обстоятельствах, Лизингополучатель обязуется выплатить Выкупную стоимость утраченных единиц Имущества, указанную в Графике лизинговых платежей, и штраф за досрочное погашение кредита, привлеченного Лизингодателем в рамках данного Договора, подтвержденный документально, и увеличенный на НДС, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента предъявления Лизингодателем соответствующего требования.

При этом Выкупная стоимость утраченных единиц Имущества пропорциональна доле утраченных единиц Имущества к общему количеству единиц Имущества в соответствующей партии.

10.5. Все риски гибели, утраты, повреждения и хищения Имущества лежат на Лизингополучателе с момента подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

10.6. Лизингополучатель на основании выдаваемой Лизингодателем доверенности в качестве представителя Лизингодателя, являющегося собственником Имущества, обязуется осуществлять все необходимые действия и получать в уполномоченных органах документы, связанные с наступлением страховых событий по месту нахождения Имущества, и передавать указанные документы Лизингодателю.

Раздел 11. Инспекторские и контроль

11.1. Лизингодатель, в лице своих агентов, сотрудников или иных лиц, наделенных Лизингодателем соответствующими полномочиями, и Залогодержатель Имущества вправе в любое разумное время осуществлять контроль за:

- исполнением Лизингополучателем условий Договора и любых иных соглашений и договоров, заключенных во исполнение Договора или в связи с ним;
- за состоянием Имущества, порядком и условиями использования и эксплуатации Имущества (далее по тексту настоящего раздела – «Контроль»).

11.2. Для осуществления Контроля в течение всего Срока лизинга Лизингодатель имеет право в любое рабочее время Лизингополучателя:

- производить осмотр Имущества;
- знакомиться с учетными документами Лизингополучателя по техническому обслуживанию Имущества (любой его части);
- требовать предоставления Лизингополучателем письменного сообщения о месте нахождения Имущества, условиях его хранения и эксплуатации. Неполучение от Лизингополучателя письменного сообщения на указанный запрос Лизингодателя в течение 3 (Трех) календарных дней с момента его получения Лизингополучателем по факсимильной связи или иными способами рассматривается Лизингодателем как основание для обращения в правоохранительные органы с заявлением о применении мер по факту возможного хищения Имущества.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

8

8

11.3. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения письменного запроса от Лизингодателя предоставлять последнему Информационное письмо об имеющихся счетах Лизингополучателя.

11.4. Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю копии бухгалтерской отчетности с отметкой о принятии налоговым органом или электронным протоколом, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Лизингополучателя, в следующие сроки:

- для ежеквартальной бухгалтерской отчетности – в течение 45 дней по окончании квартала,
- для годовой бухгалтерской отчетности – в течение 110 дней по окончании года.

Расшифровки бухгалтерской отчетности, а также любая другая финансовая и бухгалтерская информация, предоставляются Лизингополучателем дополнительно по запросу Лизингодателя.

11.5. Лизингополучатель обязуется письменно уведомлять Лизингодателя обо всех изменениях, вносимых в Учредительные документы Лизингополучателя, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты вношения таких изменений.

Раздел 12. Ответственность Сторон. Случай неисполнения обязательств

12.1. В случае просрочки Лизингополучателем уплаты лизинговых, авансовых и иных предусмотренных Договором платежей Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы, выплата которой просрочена, за каждый день просрочки.

Требование Лизингодателя об уплате пени должно быть заявлено в письменной форме.

В случае отказа Лизингополучателя от приема Имущества в лизинг, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все убытки, возникшие у Лизингодателя в результате исполнения Договора.

12.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по Договору обязательств Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

12.3. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Имущества Поставщика. В случае если Поставщик нарушает свои обязательства по Договору поставки, Стороны, по обоюдному согласию в соответствии со ст. 310 ГК Российской Федерации, предоставляют Лизингодателю право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично. В случае отказа Лизингодателя от исполнения Договора, Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя передачи в лизинг Имущества.

12.3.1. В случае если Лизингодатель заявляет о полном отказе от исполнения Договора и к этому моменту Лизингополучателем уплачен аванс, он подлежит зачету в счет исполнения обязательств Лизингополучателя, указанных в п. 12.3.3. Договора.

В случае если сумма аванса больше суммы обязательств Лизингополучателя, указанных в п. 12.3.3. Договора, разница подлежит возврату Лизингополучателю без уплаты каких-либо процентов за пользование денежными средствами.

В случае если сумма аванса меньше суммы обязательств Лизингополучателя, указанных в п. 12.3.3. Договора, Лизингополучатель обязуется доплатить Лизингодателю указанную разницу в порядке и сроки, установленные п. 12.3.3. Договора.

12.3.2. В случае если заявлен частичный отказ от исполнения обязательств по Договору, аванс подлежит зачету в счет исполнения обязательств Лизингополучателя, указанных в п. 12.3.3. Договора.

В случае если сумма аванса меньше суммы обязательств Лизингополучателя, указанных в пункте 12.3.3. Договора, Лизингополучатель обязуется доплатить Лизингодателю указанную разницу в порядке и сроки, установленные п. 12.3.3. Договора.

В случае если сумма аванса превышает сумму обязательств Лизингополучателя в соответствии с п. 12.3.3. Договора, разница в указанных суммах подлежит зачету в счет обязательств Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей за Имущество, переданное в лизинг.

12.3.3. При наступлении Случая неисполнения обязательств Поставщика, Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Лизингодателя уведомления обязуется произвести уплату фактически затраченных Лизингодателем денежных средств по Договору поставки (а также по иным сопутствующим договорам, указанным в разделе 4 Договора) и расходы Лизингодателя на получение, использование и доверительный возврат чужих денежных средств для финансирования Договора, понесенные Лизингодателем с момента уплаты аванса по Договору поставки и по день зачисления на расчетный счет Лизингодателя всех сумм, указанных в настоящем пункте, от Лизингополучателя, а также иных подтвержденных расходов Лизингодателя.

12.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

9

9

12.5. Лизингодатель имеет право при наступлении любого из Случаев, предусмотренных данным пунктом, неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления соответствующего уведомления Лизингополучателю заказным письмом с уведомлением с правом взыскания убытков в полном объеме, образовавшихся на дату расторжения Договора или на дату возврата Имушества, в зависимости от того, какая дата наступила позднее.

Договор в данном случае считается расторгнутым, но не ранее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем соответствующего уведомления.

Случай неисполнения обязательств Лизингополучателем:

12.5.1. Условия использования Имушества Лизингополучателем не соответствуют требованиям, установленным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

12.5.2. Лизингополучатель по истечении установленного Графиком лизинговых платежей срока не внес плату и/или вносит не в полном объеме за пользование Имушеством.

12.5.3. Существенное ухудшение Лизингополучателем состояния Имушества, то есть достижение такого состояния Имушества, при котором оно не способно выполнять требуемую функцию в соответствии с целевым назначением.

12.5.4. Непроведение Лизингополучателем любого из видов ремонта Имушества, в том числе капитального, в случаях, когда этого требует технического состояние Имушества или действующее законодательство Российской Федерации.

12.5.5. Принятие решения Лизингополучателем, или его учредителями, или компетентным органом о приостановлении деятельности Лизингополучателя или о его реорганизации (без уведомления Лизингодателя), или о ликвидации.

12.5.6. Имушество передано в сублизинг без письменного согласия Лизингодателя.

12.5.7. Отказ Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Имушества в лизинг при условии ввода Имушества в эксплуатацию.

12.5.8. Неподписание Лизингополучателем дополнительного соглашения, утверждающего новый График лизинговых платежей, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.3. Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней после его направления Лизингополучателю;

12.5.9. Отказ Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктами 3.10. Договора;

12.5.10. Непредоставление Лизингополучателем информации и сведений, предусмотренных пунктами 11.3 - 11.5 Договора.

12.5.11. Несоответствие регистрации Имушества в АБД ВП ОАО «РЖД» на имя Лизингодателя в соответствии с установленным порядком в течение 1 (Одного) месяца с даты Акта приема-передачи Имушества в лизинг.

12.5.12. Вывоз Имушества за пределы территорий указанных в п.3.12.

12.5.13. Несоблюдение условий п.3.11. Договора.

12.6. В случае если Лизингополучатель не уплачивает Лизингодателю сумму, указанную в п. 12.9. Договора, в оговоренный в п. 12.9. Договора срок, либо в случае расторжения Договора по инициативе Лизингодателя (п. 12.5. Договора) Лизингодатель вправе, но не обязан потребовать от Лизингополучателя возврата Имушества путем направления Лизингополучателю письменной претензии (либо уведомления). Лизингополучатель обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения претензии (или соответствующего уведомления о расторжении Договора) возратить Лизингодателю Имушество, а также всю документацию, полученную вместе с Имушеством, если такая передавалась. Возрат Имушества оформляется Актом приема-передачи Имушества от Лизингополучателя Лизингодателю. Передача Имушества должна происходить в месте, указанном в соответствующем Акте приема-передачи Имушества в лизинг. При невыполнении Лизингополучателем обязанности, указанной в настоящем пункте Договора, Лизингодатель вправе требовать уплаты пени в размере 0,04 % (Ноль целых четыре сотых) процентов от стоимости Имушества, размер которого просрочен, за каждый день просрочки. При этом Лизингополучатель обязуется оплачивать Лизингодателю лизинговые платежи до момента фактической передачи Имушества Лизингодателю.

12.7. Все расходы по возврату Имушества, а в случае необходимости - транспортировке Имушества до его места приема (в соответствии с условиями п. 12.6 Договора) несет Лизингополучатель.

12.8. Имушество должно быть возвращено Лизингодателю в том состоянии, в котором оно было передано Лизингополучателю с учетом нормального износа и положений Договора, регламентирующих монтаж, техническое обслуживание и ремонт Имушества.

12.9. В случае неподписания Лизингополучателем Акта приема-передачи Имушества в лизинг, расторжения Договора по инициативе Лизингополучателя или наступления любого из Случаев неисполнения обязательств Лизингополучателем, указанных в пункте 12.5. Договора,

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

13

10

Лизингополучатель обязуется в течение 20 (Двадцати) календарных дней уплатить задолженность по текущим лизинговым платежам и прочим платежам, предусмотренным Договором, сумму Выкупной стоимости на такую дату согласно графику лизинговых платежей, штраф за досрочное погашение кредита, привлеченного Лизингодателем в рамках данного Договора, подтвержденный документально, и увеличенный на НДС. После получения указанной суммы Договор считается расторгнутым.

12.10. В случае непредоставления или нарушения сроков предоставления Лизингополучателем документов и сведений, указанных в пунктах 11.3-11.5., 3.11 Договора, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя штраф в размере 1 000, 00 (Одна тысяча 00/100) рублей за каждый непредоставленный или предоставленный с нарушением срока документ.

12.11. В случае неисполнения Лизингополучателем своих обязанностей, предусмотренных в п.10.2. Договора, а также условий об уведомлении Лизингодателя, о передаче Имущества в субаренду (сублизинг), о вывозе Имущества за границы территорий указанных в п.3.12. Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя выплаты неустойки в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) процента стоимости Имущества, указанной в п. 3.2. за каждый день просрочки заключения договора страхования, продления договора страхования, перечисления страховой премии не уведомления Лизингодателя о передаче Имущества в субаренду (сублизинг) или вывозе Имущества за границы территорий указанных в п.3.12. и/или потребовать расторжения Договора с возмещением убытков.

Раздел 13. Утрата и повреждение Имущества

13.1. В случае повреждения Имущества или любой его части, принадлежности или комплектующей, Лизингополучатель обязуется восстановить его. На момент возврата Имущества должно быть восстановлено таким образом, чтобы его состояние соответствовало условиям п.12.8 Договора.

13.2. Утрата имущества или утрата имуществом своих функций в течение срока лизинга не освобождает Лизингополучателя от уплаты в полном объеме лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей. Лизингополучатель обязуется уплачивать лизинговые платежи исключительно по лизинговому период, в котором произошел выплата страхового возмещения Выгодоприобретателю, либо уплата Лизингополучателем Компенсационной стоимости.

Раздел 14. Обязательства непреодолимой силы

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Договора и являющихся чрезвычайными и непреодолимыми при данных условиях.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанные в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

14.2. Сторона, для которой созданы обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента их наступления и прекращения.

14.3. Наличие и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими органами Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

Раздел 15. Срок действия Договора

15.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

15.2. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора в случае наступления любого из Случаев неисполнения обязательства, указанного в разделе 12 Договора. Договор считается прекращенным с даты получения Лизингополучателем письменного уведомления Лизингодателя о прекращении действия Договора в связи с наступлением Случая неисполнения обязательства.

Раздел 16. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:



11

Приложение № 1
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 11.01.590.0011 от 04 июня 2011 года

СПЕЦИФИКАЦИЯ

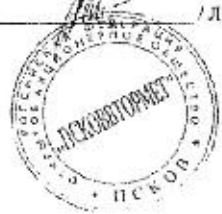
Наименование: Грузовые полувагоны
Модель 12-9780
Производитель: ОАО «Барнаульский вагоностроительный завод»
Год выпуска – 2011 г.
Количество – 60 (Шестьдесят) единиц.

ИТОГО: 60 (Шестьдесят) единиц, общая стоимость передаваемого в пользование Имуущества:
309 333 520,00 (Триста девять миллионов триста тридцать три тысячи пятьсот двадцать 00/100) рублей,
в том числе НДС (18%).

От имени Лизингодателя:


В.Б. Бузунов

От имени Лизингополучателя:


/ Л.Я. Стечесенко /


ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:



13

13

Приложение № 2
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 11.01.590.001 от 25 июня 2011 года

График лизинговых платежей
Срок передачи – август 2011 года

Оплата лизинговых платежей не позднее 20 числа месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего к уплате с учетом аванса с НДС, руб.	Выкупная стоимость с НДС, руб.	Компенсируемая стоимость с НДС, руб.
2011 год								
Июль	8 142 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 142 000,00		
Июль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Август		4 733 050,85	851 549,15	5 585 000,00	0,00	5 585 000,00	181 044 136,00	157 959 170,00
Сентябрь		3 141 045,09	565 496,12	3 707 141,21	739 141,21	2 968 000,00	178 391 390,00	155 677 060,00
Октябрь		3 330 219,44	599 439,56	3 929 658,94	961 658,94	2 968 000,00	177 518 340,00	164 894 350,00
Ноябрь		3 330 219,44	599 439,56	3 929 658,94	961 658,94	2 968 000,00	178 436 940,00	163 043 850,00
Декабрь		3 330 219,44	599 439,56	3 929 658,94	961 658,94	2 968 000,00	173 383 440,00	161 239 250,00
2012 год								
Январь		3 175 373,36	571 567,36	3 746 940,56	778 940,56	2 968 000,00	177 346 510,00	160 321 540,00
Февраль		3 175 373,36	571 567,36	3 746 940,56	778 940,56	2 968 000,00	170 523 900,00	158 549 230,00
Март		3 175 373,36	571 567,36	3 746 940,56	778 940,56	2 968 000,00	168 403 000,00	156 879 010,00
Апрель		3 148 462,86	568 723,31	3 715 186,17	747 186,17	2 968 000,00	167 300 310,00	155 894 950,00
Май		3 148 462,86	568 723,31	3 715 186,17	747 186,17	2 968 000,00	165 403 840,00	154 248 940,00
Июнь		3 148 462,86	568 723,31	3 715 186,17	686 687,95	2 968 000,00	163 510 310,00	152 592 250,00
Июль		3 130 896,39	563 561,25	3 694 457,73		2 968 000,00	162 296 790,00	152 260 550,00
Август		3 130 896,39	563 561,25	3 694 457,73		2 968 000,00	162 243 870,00	149 814 940,00
Сентябрь		3 073 359,15	553 204,65	3 626 563,80		2 968 000,00	161 123 440,00	148 811 570,00
Октябрь		3 073 359,15	553 204,65	3 626 563,80		2 968 000,00	160 783 200,00	148 486 340,00
Ноябрь		3 073 359,15	553 204,65	3 626 563,80		2 968 000,00	159 627 840,00	147 463 770,00
Декабрь		3 073 359,15	553 204,65	3 626 563,80		2 968 000,00	158 513 320,00	146 477 410,00
2013 год								
Январь		3 002 665,99	540 479,88	3 543 145,87		2 968 000,00	158 137 350,00	146 139 220,00
Февраль		3 002 665,99	540 479,88	3 543 145,87		2 968 000,00	156 816 810,00	144 935 850,00
Март		3 002 665,99	540 479,88	3 543 145,87		2 968 000,00	155 644 200,00	143 928 070,00
Апрель		2 983 594,85	537 047,07	3 520 641,92		2 968 000,00	155 136 080,00	143 476 750,00
Май		2 983 594,85	537 047,07	3 520 641,92		2 968 000,00	153 963 350,00	142 432 870,00
Июнь		2 983 594,85	537 047,07	3 520 641,92		2 968 000,00	152 703 230,00	141 520 700,00

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГООБЛАДАТЕЛЬ

Июль	2 958 248,37	532 484,71	3 490 733,08	2 968 000,00	152 213 880,00	140 872 660,00
Август	2 958 248,37	532 484,71	3 490 733,08	2 968 000,00	150 974 890,00	138 166 550,00
Сентябрь	2 958 248,37	532 484,71	3 490 733,08	2 968 000,00	149 667 310,00	137 014 590,00
Октябрь	2 894 178,68	520 952,16	3 415 130,84	2 968 000,00	149 043 460,00	136 457 450,00
Ноябрь	2 894 178,68	520 952,16	3 415 130,84	2 968 000,00	147 697 900,00	135 279 680,00
Декабрь	2 894 178,68	520 952,16	3 415 130,84	2 968 000,00	146 384 340,00	134 135 210,00
2014 год						
Январь	2 816 327,49	506 938,95	3 323 266,44	2 968 000,00	145 711 660,00	133 543 590,00
Февраль	2 816 327,49	506 938,95	3 323 266,44	2 968 000,00	144 199 010,00	132 217 420,00
Март	2 816 327,49	506 938,95	3 323 266,44	2 968 000,00	142 816 040,00	131 018 890,00
Апрель	2 787 960,81	501 832,96	3 289 793,77	2 968 000,00	142 029 850,00	130 322 640,00
Май	2 787 960,81	501 832,96	3 289 793,77	2 968 000,00	140 618 580,00	129 101 780,00
Июнь	2 787 960,81	501 832,96	3 289 793,77	2 968 000,00	139 141 580,00	127 816 210,00
Июль	2 753 438,50	495 618,93	3 249 057,43	2 968 000,00	138 370 170,00	127 110 280,00
Август	2 753 438,50	495 618,93	3 249 057,43	2 968 000,00	136 870 170,00	124 219 670,00
Сентябрь	2 753 438,50	495 618,93	3 249 057,43	2 968 000,00	135 338 266,00	122 886 800,00
Октябрь	2 681 754,10	482 712,14	3 164 466,24	2 968 000,00	134 389 870,00	122 053 960,00
Ноябрь	2 681 754,10	482 712,14	3 164 466,24	2 968 000,00	132 812 080,00	120 699 890,00
Декабрь	2 681 754,10	482 712,14	3 164 466,24	2 968 000,00	131 259 600,00	119 360 750,00
2015 год						
Январь	2 600 856,75	468 154,22	3 069 010,98	2 968 000,00	130 223 490,00	118 495 570,00
Февраль	2 600 856,75	468 154,22	3 069 010,98	2 968 000,00	128 515 120,00	115 988 900,00
Март	2 600 856,75	468 154,22	3 069 010,98	2 968 000,00	126 884 620,00	115 388 650,00
Апрель	2 561 791,36	461 122,44	3 022 913,80	2 968 000,00	125 761 420,00	114 617 160,00
Май	2 561 791,36	461 122,44	3 022 913,80	2 968 000,00	124 095 460,00	113 187 690,00
Июнь	2 561 791,36	461 122,44	3 022 913,80	2 968 000,00	122 363 960,00	111 543 720,00
Июль	2 524 552,11	454 437,58	2 979 089,69	2 968 000,00	121 209 920,00	111 368 690,00
Август	2 524 552,11	454 437,58	2 979 089,69	2 968 000,00	119 485 260,00	108 687 080,00
Сентябрь	2 524 552,11	454 437,58	2 979 089,69	2 968 000,00	117 705 020,00	107 572 410,00
Октябрь	2 459 707,08	442 747,27	2 902 454,35	2 968 000,00	116 415 440,00	106 876 670,00
Ноябрь	2 459 707,08	442 747,27	2 902 454,35	2 968 000,00	114 394 880,00	105 754 210,00
Декабрь	2 459 707,08	442 747,27	2 902 454,35	2 968 000,00	112 795 750,00	104 592 840,00
2016 год						
Январь	2 399 414,77	431 894,66	2 831 309,43	2 968 000,00	111 456 620,00	103 848 540,00
Февраль	2 399 414,77	431 894,66	2 831 309,43	2 968 000,00	109 533 470,00	103 596 870,00
Март	2 399 414,77	431 894,66	2 831 309,43	2 968 000,00	107 665 700,00	101 399 700,00
Апрель	2 352 407,18	423 433,29	2 775 840,47	2 968 000,00	106 221 160,00	100 554 570,00
Май	2 352 407,18	423 433,29	2 775 840,47	2 968 000,00	104 317 560,00	99 323 500,00
Июль	2 352 407,18	423 433,29	2 775 840,47	2 968 000,00	102 460 910,00	98 040 230,00
Июль	2 311 704,09	416 106,74	2 727 810,83	2 968 000,00	100 882 050,00	97 154 100,00

ЛИСТЫ ОТЧЕТА
ИЗДАТЕЛЬСТВО

Август	2 211 704,09	416 106,74	2 727 810,83	2 968 000,00	98 919 270,00	94 254 290,00
Сентябрь	2 211 704,09	416 106,74	2 727 810,83	2 968 000,00	96 904 420,00	92 914 920,00
Октябрь	2 237 645,30	402 776,15	2 640 421,45	2 968 000,00	95 778 920,00	91 907 390,00
Ноябрь	2 237 645,30	402 776,15	2 640 421,45	2 968 000,00	93 215 450,00	90 222 320,00
Декабрь	2 237 645,30	402 776,15	2 640 421,45	2 968 000,00	91 164 980,00	89 149 150,00
2017 год						
Январь	2 166 240,47	389 923,28	2 556 163,75	2 968 000,00	89 482 870,00	86 687 310,00
Февраль	2 166 240,47	389 923,28	2 556 163,75	2 968 000,00	87 287 950,00	86 574 950,00
Март	2 166 240,47	389 923,28	2 556 163,75	2 968 000,00	85 162 160,00	85 130 620,00
Апрель	2 118 541,74	381 337,51	2 499 879,25	2 968 000,00	83 371 790,00	83 464 280,00
Май	2 118 541,74	381 337,51	2 499 879,25	2 968 000,00	81 301 830,00	82 477 910,00
Июнь	2 118 541,74	381 337,51	2 499 879,25	2 968 000,00	78 982 790,00	80 943 150,00
Июль	2 065 232,78	371 741,90	2 436 974,68	2 968 000,00	77 38 270,00	79 726 610,00
Август	2 065 232,78	371 741,90	2 436 974,68	2 968 000,00	74 895 860,00	76 548 800,00
Сентябрь	2 065 232,78	371 741,90	2 436 974,68	2 968 000,00	72 605 390,00	74 810 300,00
Октябрь	1 980 317,29	356 457,20	2 336 774,99	2 968 000,00	70 600 970,00	73 314 420,00
Ноябрь	1 980 317,29	356 457,20	2 336 774,99	2 968 000,00	68 252 120,00	71 520 820,00
Декабрь	1 980 317,29	356 457,20	2 336 774,99	2 968 000,00	65 904 170,00	69 728 120,00
2018 год						
Январь	1 901 068,86	342 192,39	2 243 261,25	2 968 000,00	63 828 220,00	68 162 400,00
Февраль	1 901 068,86	342 192,39	2 243 261,25	2 968 000,00	61 245 600,00	66 242 700,00
Март	1 901 068,86	342 192,39	2 243 261,25	2 968 000,00	58 913 310,00	64 465 370,00
Апрель	1 838 654,49	330 957,81	2 169 612,30	2 968 000,00	56 755 840,00	62 719 280,00
Май	1 838 654,49	330 957,81	2 169 612,30	2 968 000,00	54 262 070,00	60 787 180,00
Июль	1 838 654,49	330 957,81	2 169 612,30	2 968 000,00	51 724 010,00	58 811 470,00
Июль	1 760 372,16	316 805,99	2 077 239,15	2 968 000,00	49 262 520,00	54 749 560,00
ИТОГО:	8 142 000,00	220 399 152,59	260 071 000,00	8 142 000,00	260 071 000,00	

От имени Лизингодателя:

От имени Лизингополучателя:

 / В.И. Бузуков /



ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:



16

16

Приложение № 3
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 11.01.590.0011 от 02 июня 2011 года

**АКТ (ФОРМА)
приема-передачи Имущества в лизинг**

г. _____ 2011 года

ООО «ТрансИнвестХолдинг», именуемое в дальнейшем - «Лизингодатель», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и ОАО «ИСКОВВТОРМЕТ», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Договора финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 02 июня 2011 года (далее - Договор), составили Акт приема-передачи Имущества в лизинг (далее - Акт) в нижеследующем:

1. Лизингодатель передает, а Лизингополучатель в месте приема, по адресу: _____ принимает следующее Имущество:

Полное наименование и иные характеристики Имущества	Заводской номер	Количество, единиц	Стоимость передаваемого в пользование Имущества, рублей, в том числе НДС (18%)

Примечание: указать количество с указанием НДС.

2. Количество Имущества и его комплектность, указанные в п. 1 Акта, а также качество, проверены полномочными представителями Сторон и соответствуют условиям Договора.

3. Подписывая Акт, Лизингополучатель подтверждает, что получил вместе с Имуществом всю необходимую техническую документацию на Имущество и иные документы, предусмотренные Договором.

4. С момента подписания Сторонами Акта Имущество, указанное в п. 1 Акта, находится в лизинге у Лизингополучателя в соответствии с условиями Договора. С момента подписания Акта возникают обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей в порядке, установленном в Договоре.

5. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

СДАЛ:
От имени Лизингодателя

ПРИНЯЛ:
От имени Лизингополучателя

ФОРМА Акта согласована Сторонами. Настоящая форма является только Образцом, используемым Сторонами при приеме-передаче Имущества в лизинг и не является каким-либо Актом, реально подписанным Сторонами.

От имени Лизингодателя:

От имени Лизингополучателя:

 / В.В. Бузовое /

 / И. Я. Степанов /

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

17

17

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 11.01.590.0011 от 03 июня 2011 года**

город Москва

«29» июня 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТрансИнвестХолдинг», именуемое в дальнейшем - «Лизингодатель», в лице Генерального директора Бузунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «ПСКОВВТОРМЕТ» в лице Генерального директора Стечкин Леомира Ярославовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Лизингополучатель», с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили Дополнительное соглашение № 1 от 29 июня 2011 года (далее - «Соглашение») к Договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03 июня 2011 года (далее - «Договор лизинга») о нижеследующем:

1. Изложить п.4.3. Договора лизинга в следующей редакции: «При заключении Договора и составлении Графиков лизинговых платежей Стороны исходили из следующих данных по финансированию приобретения Имущества:
График оплаты затрат на приобретение Имущества:
Июнь 2011 г. - 130 272 000,00 (Сто тридцать миллионов двести семьдесят две тысячи 00/100) рублей, в том числе НДС (18%).
Июль 2011 г. - 32 568 000,00 (Тридцать два миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч 00/100) рублей, в том числе НДС (18%).»
2. Изложить п.3.4. Договора лизинга в следующей редакции: «Срок передачи Имущества в лизинг - июль 2011 года.
Срок лизинга - 84 лизинговых периода для каждой единицы Имущества».
3. Изложить Приложение № 2 к Договору лизинга в редакции Приложения № 1 к Соглашению.
4. Соглашение является неотъемлемой частью Договора лизинга.
5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует в течение срока действия Договора лизинга.
6. Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Лизингодатель:
Генеральный директор
ООО «ТрансИнвестХолдинг»



/ В.В. Бузунов /

Лизингополучатель:
Генеральный директор
ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ»



/ Л.Я. Стечкина /

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 1 от 29 июня 2011 года
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 11.01.590.0011 от 03 июня 2011 года

График авансовых платежей
Срок платежа - июль 2011 года

Оплата авансовых платежей по таблице 20 месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Выплата учетом аванса с НДС, руб.	Выплата суммой с НДС, руб.	Компенсационная сумма с НДС, руб.
2011 год								
Июль	8 142 000,00	4 733 030,85	851 549,15	5 585 000,00	0,00	8 142 000,00	81 044 124,46	167 939 163,18
Август		3 167 361,32	570 125,04	3 737 486,36	769 486,36	3 153 000,00	178 391 356,69	165 677 053,74
Сентябрь		3 167 361,32	570 125,04	3 737 486,36	769 486,36	3 968 000,00	177 538 374,69	164 894 704,45
Октябрь		3 326 988,71	598 857,97	3 925 846,69	957 846,69	2 968 000,00	175 456 938,98	163 043 844,28
Ноябрь		3 326 988,71	598 857,97	3 925 846,69	957 846,69	2 968 000,00	173 382 416,26	161 239 518,12
Декабрь		3 326 988,71	598 857,97	3 925 846,69	957 846,69	2 968 000,00	172 346 529,29	160 321 530,30
2012 год								
Январь		3 157 433,03	568 337,95	3 725 770,98	757 770,98	3 968 000,00	168 404 959,29	156 379 009,88
Февраль		3 157 433,03	568 337,95	3 725 770,98	757 770,98	3 968 000,00	167 380 308,33	155 394 989,25
Март		3 157 433,03	568 337,95	3 725 770,98	757 770,98	2 968 000,00	165 405 833,67	154 248 935,86
Апрель		3 136 751,88	564 615,34	3 701 367,22	686 687,91	2 968 000,00	163 510 509,88	152 392 280,68
Май		3 136 751,88	564 615,34	3 701 367,22		2 968 000,00	163 295 781,56	152 369 546,22
Июнь		3 136 751,88	564 615,34	3 701 367,22		2 968 000,00	162 245 868,30	149 814 935,84
Июль		3 092 538,23	556 656,88	3 649 195,11		2 968 000,00	160 783 193,06	148 486 330,81
Август		3 092 538,23	556 656,88	3 649 195,11		2 968 000,00	159 627 871,47	147 461 763,58
Сентябрь		3 092 538,23	556 656,88	3 649 195,11		2 968 000,00	158 513 315,23	146 477 396,35
Октябрь		3 026 230,38	544 721,47	3 570 951,85		2 968 000,00	158 137 348,40	146 129 211,48
Ноябрь		3 026 230,38	544 721,47	3 570 951,85		2 968 000,00	156 816 808,63	144 955 844,25
Декабрь		3 026 230,38	544 721,47	3 570 951,85		2 968 000,00		
2013 год								
Январь		2 989 951,90	535 191,34	3 525 143,24		2 968 000,00	155 644 191,97	143 928 041,90
Февраль		2 989 951,90	535 191,34	3 525 143,24		2 968 000,00	155 138 070,49	143 476 727,45
Март		2 989 951,90	535 191,34	3 525 143,24		2 968 000,00	153 965 345,84	142 432 860,22
Апрель		2 966 697,20	534 035,30	3 500 702,70		2 968 000,00	152 705 231,22	141 320 695,00
Май		2 966 697,20	534 035,30	3 500 702,70		2 968 000,00	152 213 877,62	140 872 638,54
Июль		2 966 697,20	534 035,30	3 500 702,70		2 968 000,00	150 974 887,09	138 166 548,16

Счет
Мин

Оплата взносовых платежей по результатам 20 числа месяца	Аванс с НДС, руб.	Данного платежа по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Данного платежа по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего и уплаты с учетом аванса с НДС, руб.	Выкупная стоимость с НДС, руб.	Комплексная стоимость с НДС, руб.
2014 год								
Январь	2 915 535,24	2 915 535,24	524 796,34	3 440 331,58		2 968 000,00	149 667 306,60	137 014 580,93
Август	2 915 535,24	2 915 535,24	524 796,34	3 440 331,58		2 968 000,00	149 043 457,48	136 457 443,11
Сентябрь	2 915 535,24	2 915 535,24	524 796,34	3 440 331,58		2 968 000,00	147 656 998,33	133 279 673,89
Октябрь	2 842 277,89	2 842 277,89	511 610,02	3 353 887,91		2 968 000,00	146 364 373,46	134 135 208,66
Ноябрь	2 842 277,89	2 842 277,89	511 610,02	3 353 887,91		2 968 000,00	145 711 651,24	133 545 385,98
Декабрь	2 842 277,89	2 842 277,89	511 610,02	3 353 887,91		2 968 000,00	144 159 006,33	132 217 418,78
2015 год								
Январь	2 797 410,41	2 797 410,41	503 534,55	3 300 944,96		2 968 000,00	142 816 014,28	131 018 174,21
Февраль	2 797 410,41	2 797 410,41	503 534,55	3 300 944,96		2 968 000,00	142 029 813,30	130 322 436,76
Март	2 797 410,41	2 797 410,41	503 534,55	3 300 944,96		2 968 000,00	140 618 571,84	129 101 772,53
Апрель	2 764 945,96	2 764 945,96	497 693,27	3 262 639,23		2 968 000,00	139 141 571,06	127 816 205,31
Май	2 764 945,96	2 764 945,96	497 693,27	3 262 639,23		2 968 000,00	138 337 126,95	127 110 270,85
Июль	2 705 635,57	2 705 635,57	487 014,40	3 192 649,97		2 968 000,00	135 870 164,83	124 219 660,47
Август	2 705 635,57	2 705 635,57	487 014,40	3 192 649,97		2 968 000,00	135 338 238,63	123 886 793,24
Сентябрь	2 627 815,87	2 627 815,87	473 006,86	3 100 822,73		2 968 000,00	134 389 862,43	122 951 955,43
Октябрь	2 627 815,87	2 627 815,87	473 006,86	3 100 822,73		2 968 000,00	131 259 594,01	120 509 886,21
Ноябрь	2 627 815,87	2 627 815,87	473 006,86	3 100 822,73		2 968 000,00	130 253 780,97	119 360 720,98
Декабрь	2 627 815,87	2 627 815,87	473 006,86	3 100 822,73		2 968 000,00	128 515 110,24	116 988 893,25
2016 год								
Январь	2 574 813,16	2 574 813,16	463 466,37	3 038 279,53		2 968 000,00	126 884 611,26	115 508 686,52
Февраль	2 574 813,16	2 574 813,16	463 466,37	3 038 279,53		2 968 000,00	125 761 413,91	114 617 157,07
Март	2 574 813,16	2 574 813,16	463 466,37	3 038 279,53		2 968 000,00	124 093 452,71	113 187 684,81
Апрель	2 537 031,86	2 537 031,86	456 665,73	2 993 697,59		2 968 000,00	122 553 950,63	111 943 717,62
Май	2 537 031,86	2 537 031,86	456 665,73	2 993 697,59		2 968 000,00	121 209 913,33	111 368 583,17
Июль	2 481 355,43	2 481 355,43	446 643,98	2 927 999,40		2 968 000,00	119 485 254,28	108 687 372,78
Август	2 481 355,43	2 481 355,43	446 643,98	2 927 999,40		2 968 000,00	117 705 011,76	107 572 405,56
Сентябрь	2 481 355,43	2 481 355,43	446 643,98	2 927 999,40		2 968 000,00	116 415 433,96	106 876 667,74
Октябрь	2 439 512,21	2 439 512,21	435 512,20	2 875 024,41		2 968 000,00	114 594 871,00	105 724 200,52
Ноябрь	2 439 512,21	2 439 512,21	435 512,20	2 875 024,41		2 968 000,00	113 795 743,55	104 592 833,29
Декабрь	2 439 512,21	2 439 512,21	435 512,20	2 875 024,41		2 968 000,00	111 456 612,80	103 848 534,97
2016 год								
Январь	2 368 076,38	2 368 076,38	426 253,75	2 794 330,13		2 968 000,00	107 665 691,78	101 599 698,84
Февраль	2 368 076,38	2 368 076,38	426 253,75	2 794 330,13		2 968 000,00	106 221 150,92	100 554 564,39

3

20

Отчет платежей по числа месяца	Аванс с НДС, руб.	Дливающийся платеж по фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Льготный платеж по счета-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Дого к уплате с участием НДС, руб.	Входящая стоимость с НДС, руб.	Компенсация стоимости с НДС, руб.
2017 год								
Январь	2 368 076,58	426 253,75	2 794 330,33	2 794 330,33	2 968 000,00	2 968 000,00	134 317 554,44	99 523 497,16
Февраль	2 325 271,79	418 348,92	2 743 620,71	2 743 620,71	2 968 000,00	2 968 000,00	102 300 909,97	98 040 229,93
Март	2 325 271,79	418 348,92	2 743 620,71	2 743 620,71	2 968 000,00	2 968 000,00	100 882 087,29	97 164 095,48
Апрель	2 325 271,79	418 348,92	2 743 620,71	2 743 620,71	2 968 000,00	2 968 000,00	98 919 261,75	94 254 285,09
Май	2 262 331,56	407 219,68	2 669 551,24	2 669 551,24	2 968 000,00	2 968 000,00	96 904 415,81	92 914 917,87
Июнь	2 262 331,56	407 219,68	2 669 551,24	2 669 551,24	2 968 000,00	2 968 000,00	95 778 912,39	91 907 380,05
Июль	2 302 331,56	407 219,68	2 710 551,24	2 710 551,24	2 968 000,00	2 968 000,00	91 215 448,13	87 522 312,82
Август	2 190 112,08	394 207,57	2 584 319,65	2 584 319,65	2 968 000,00	2 968 000,00	89 154 077,97	85 149 145,60
Сентябрь	2 190 112,08	394 207,57	2 584 319,65	2 584 319,65	2 968 000,00	2 968 000,00	87 452 864,64	83 087 309,46
Октябрь	2 190 112,08	394 207,57	2 584 319,65	2 584 319,65	2 968 000,00	2 968 000,00	87 287 942,62	82 574 947,24
Ноябрь	2 134 441,32	384 199,44	2 518 640,76	2 518 640,76	2 968 000,00	2 968 000,00	85 167 158,65	81 130 611,15
Декабрь	2 134 441,32	384 199,44	2 518 640,76	2 518 640,76	2 968 000,00	2 968 000,00	83 371 786,37	79 564 276,69
2018 год								
Январь	2 083 002,43	374 940,44	2 457 942,87	2 457 942,87	2 968 000,00	2 968 000,00	81 201 878,34	77 477 909,47
Февраль	2 083 002,43	374 940,44	2 457 942,87	2 457 942,87	2 968 000,00	2 968 000,00	79 882 782,10	75 843 142,34
Март	2 083 002,43	374 940,44	2 457 942,87	2 457 942,87	2 968 000,00	2 968 000,00	77 138 262,03	73 226 607,80
Апрель	2 083 002,43	374 940,44	2 457 942,87	2 457 942,87	2 968 000,00	2 968 000,00	74 895 859,37	70 648 797,43
Май	2 083 002,43	374 940,44	2 457 942,87	2 457 942,87	2 968 000,00	2 968 000,00	72 603 183,34	68 548 797,43
Июнь	2 083 002,43	374 940,44	2 457 942,87	2 457 942,87	2 968 000,00	2 968 000,00	70 600 968,48	66 510 193,25
Июль	2 083 002,43	374 940,44	2 457 942,87	2 457 942,87	2 968 000,00	2 968 000,00	68 252 112,08	64 314 418,31
Август	2 083 002,43	374 940,44	2 457 942,87	2 457 942,87	2 968 000,00	2 968 000,00	66 501 839,42	62 601 839,42
Сентябрь	1 927 485,17	346 947,33	2 274 432,50	2 274 432,50	2 968 000,00	2 968 000,00	63 828 215,84	60 208 901,62
Октябрь	1 927 485,17	346 947,33	2 274 432,50	2 274 432,50	2 968 000,00	2 968 000,00	61 349 598,06	58 520 934,39
Ноябрь	1 927 485,17	346 947,33	2 274 432,50	2 274 432,50	2 968 000,00	2 968 000,00	61 349 598,06	58 520 934,39
Декабрь	1 927 485,17	346 947,33	2 274 432,50	2 274 432,50	2 968 000,00	2 968 000,00	61 349 598,06	58 520 934,39
2018 год								
Январь	1 859 459,28	334 702,67	2 194 161,95	2 194 161,95	2 968 000,00	2 968 000,00	65 385 136,91	61 385 136,91
Февраль	1 859 459,28	334 702,67	2 194 161,95	2 194 161,95	2 968 000,00	2 968 000,00	63 755 832,69	59 755 832,69
Март	1 859 459,28	334 702,67	2 194 161,95	2 194 161,95	2 968 000,00	2 968 000,00	61 811 832,71	57 799 769,68
Апрель	1 799 513,27	323 912,39	2 123 425,66	2 123 425,66	2 968 000,00	2 968 000,00	5 724 004,02	5 724 004,02
Май	1 799 513,27	323 912,39	2 123 425,66	2 123 425,66	2 968 000,00	2 968 000,00	0,00	0,00
ИТОГО:	8 142 000,00	39 671 847,46	260 071 000,00	260 071 000,00	8 142 000,00	260 071 000,00		56 236 490,07

От имени Лиги государств:
/ В.В. Бузунов /

От имени Заинтересованной стороны:
/ И.Я. Степанов /

АКТ
приема-передачи Имущества в лизинг

город Москва

29 июня 2011 года

ООО «ГринИнвестХолдинг», именуемое в дальнейшем – «Лизингодатель», в лице Генерального директора Бузунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «ПСКОВТТОРМЕТ», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Генерального директора Стечевича Любомира Ярославовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Договора финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0011 от 03 июня 2011 года (далее – Договор), составили Акт приема-передачи Имущества в лизинг (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Лизингодатель передает, а Лизингополучатель в месте приема по адресу: г. Барнаул, ул. Водопроводная, д. 122, принимает следующее Имущество:

Полное наименование и иные характеристики Имущества	Заводской номер	Количество, единиц	Стоимость передаваемого в пользование Имущества, рублей, в том числе НДС (18%)
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2498	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2499	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2500	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2501	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2502	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2503	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2504	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2505	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2506	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2507	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2508	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2509	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2510	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2511	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2512	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2513	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2514	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2515	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2516	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2517	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2518	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2519	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2520	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2521	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2522	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2523	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2524	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2525	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2526	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2527	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2534	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2535	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2536	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2543	1	5 155 558,67
Грузовой полувэгон модели 12-9780	2544	1	5 155 558,67

22

Полное наименование и иные характеристики Имущества	Заводской номер	Количество, единиц	Стоимость передаваемого в пользование Имущества, рублей, в том числе НДС (18%)
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2546	1	5 155 558,67
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2547	1	5 155 558,67
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2548	1	5 155 558,67
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2564	1	5 155 558,67
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2570	1	5 155 558,67
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2571	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2577	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2578	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2579	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2580	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2604	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2606	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2609	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2610	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2611	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2612	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2613	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2614	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2616	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2620	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2621	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2622	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2623	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2624	1	5 155 558,66
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2625	1	5 155 558,66

Итого: 60 (Шестдесят) единиц, общая стоимость передаваемого в пользование Имущества составляет 309 333 520,00 (Триста девять миллионов триста тридцать три тысячи пятьсот двадцать 00/100) рублей, в том числе НДС (18%).

2. Количество Имущества и его комплектность, указанные в п. 1 Акта, а также качество, проверены полномочными представителями Сторон и соответствуют условиям Договора.

3. Подписывая Акт, Лицензиополучатель подтверждает, что получает вместе с Имуществом все необходимую техническую документацию на Имущество и иные документы, предусмотренные Договором.

4. С момента подписания Сторонами Акта Имущество, указанное в п. 1 Акта, находится в личном пользовании Лицензиополучателя в соответствии с условиями Договора. С момента подписания Акта возникает обязательство Лицензиополучателя по уплате лицензионных платежей в порядке, установленном в Договоре.

5. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

СДАЛ:
От имени Лицензиодателя:

/ В.В. Бузунов /

ПРИНЯЛ:
От имени Лицензиополучателя:

/ Л.А. Стенкевич /

23

**Договор
финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020**

город Москва

12 августа 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТрансИнвестХолдинг» (ООО «ТрансИнвестХолдинг»), именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Генерального директора Бузунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «ПСКОВВТОРМЕТ» (ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ»), именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Генерального директора Стечкинча Любомира Ярославовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны»,

заключили Договор финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12 августа 2011 года (далее - Договор) с нижеследующим:

Раздел I. Основные понятия

Для целей Договора нижеприведенные термины имеют следующее значение:

1.1. «Имущество» – имущество, подлежащее передаче Лизингополучателю в качестве предмета лизинга по Договору, количество, перечень, которого приложены в Спецификации - Приложении № 1 к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью.

1.2. «График лизинговых платежей» - Приложение № 2 к Договору, определяющее Срок лизинга, сроки и порядок уплаты лизинговых платежей. График лизинговых платежей подписывается одновременно с подписанием Договора.

1.3. «Случай неисполнения обязательств» - наступление любого из обстоятельств или событий, указанных в разделе 12 Договора, и являющихся нарушением Лизингополучателем своих обязательств, возникших из Договора, предоставляющих Лизингодателю право изъять Имущество и прекратить действие Договора.

1.4. «Лизинговый период» - период времени, в течение которого Лизингополучатель обязан осуществить соответствующий лизинговый платеж.

Лизинговым периодом для расчета лизинговых платежей является календарный месяц года.

Начало первого лизингового периода совпадает с датой подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

Окончание первого лизингового периода наступает в последний календарный день соответствующего месяца, на который приходится дата подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

Начало последнего лизингового периода совпадает с первым днем последнего календарного месяца нахождения Имущества в лизинг.

Окончание последнего лизингового периода наступает в последний день последнего календарного месяца нахождения Имущества в лизинг.

1.5. «Договор поставки» - Договор купли-продажи № 69 от 12 августа 2011 года, заключенный между Лизингополучателем, Лизингодателем по приобретению Лизингодателем Имущества для последующей передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю. Комплектация, цена, условия и сроки поставки Имущества указаны в Договоре поставки и согласованы с Лизингополучателем.

1.6. «Акт приема-передачи Имущества в лизинг» - документ, подтверждающий факт передачи Лизингодателем Имущества в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю, а также наличие (отсутствия) недостатков Имущества, которые должны были быть обнаружены Лизингополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при передаче Имущества Лизингополучателем в финансовую аренду (лизинг). Акт приема-передачи в лизинг оформляется в соответствии с Приложением № 3 к Договору.

1.7. «Страховщик» - страховая организация выбрана Лизингополучателем и согласованная с Лизингодателем.

1.8. «Лизинговый платеж» - сумма денежных средств, подлежащих перечислению Лизингополучателем Лизингодателю в Лизинговый период, в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:



В лизинговый платеж входит амортизация Имущества, налог на имущество, проценты за пользование заемными средствами, вознаграждение Лизингодателя и иные расходы, связанные с приобретением и владением Имуществом, согласованные с Лизингополучателем.

Раздел 2. Предмет договора

2.1. По Договору Лизингодатель обязуется приобрести по Договору поставки у Продавца Имущество, принадлежащее ему на праве собственности и предоставить это Имущество Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование (далее по тексту «лизинг») на условиях, предусмотренных Договором, с последующим приобретением Лизингополучателем в собственность при условии внесения выкупной цены.

2.2. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Имущества Лизингополучателем.

Раздел 3. Основные условия лизинга

3.1. Предметом лизинга по Договору является Имущество, указанное в Спецификации к Договору.

3.2. Стоимость передаваемого в пользование Имущества составляет 342 267 853,00 (Триста сорок два миллиона двести шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят три 00/100) рубля, в том числе НДС (18%).

3.3. Лизингодатель имеет право требовать изменения общей стоимости Имущества, в том числе совокупного лизингового платежа и/или выкупной цены, путем подписания дополнительного соглашения, утверждающего новый График лизинговых платежей и/или изменяющего размер выкупной цены, в случае изменения:

- сроки передачи Имущества в лизинг, указанного в п. 3.4. Договора;
- покупной стоимости Имущества, указанной в п. 4.2. Договора;
- срока оплаты по Договору поставки Имущества, указанного в п. 4.3. Договора;
- процентных ставок по кредитам и/или займам, привлеченным Лизингодателем для реализации Договора, для финансирования и/или рефинансирования Договора;
- просрочки оплаты Лизингополучателем лизинговых платежей, повлекшей за собой досрочное погашение кредита или займа, привлеченного Лизингодателем для реализации Договора, для финансирования и/или рефинансирования Договора;
- изменения налогового законодательства Российской Федерации и прочих нормативных актов, регламентирующих хозяйственную деятельность Сторон Договора.

В случае прекращения лизинга в отношении части Имущества (одной или нескольких единиц) Стороны подписывают Дополнительное соглашение, утверждающее новый График лизинговых платежей с уменьшением размера лизинговых платежей по счету-фактуре с НДС пропорционально количеству бывшего Имущества. График лизинговых платежей уменьшается, начиная с периода, следующего за периодом выбытия Имущества.

3.4. Срок передачи Имущества в лизинг - август 2011 года.

Срок лизинга - 84 лизинговых периода для каждой единицы Имущества.

3.5. Техническая и коммерческая эксплуатация Имущества Лизингополучателем должна отвечать требованиям, установленным производителем Имущества в руководстве по эксплуатации Имущества.

3.6. Имущество, передаваемое в лизинг по Договору, подлежит регистрации на срок лизинга в Федеральном Агентстве железнодорожного транспорта (далее - «ФАЖТ») и в автоматизированном банке данных парка грузовых вагонов (АДБ ПВ) ОАО «РЖД» на имя Лизингодателя, с получением разрешения на курсирование Имущества на согласованных Сторонами направлениях. Лизингополучатель собственными силами и средствами совершает все действия, необходимые для регистрации/перерегистрации Имущества в соответствии с установленным порядком. После осуществления первой регистрации Имущества Лизингополучатель обязуется передать оригиналы технических паспортов на Имущество Лизингодателю в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты осуществления регистрации.

3.7. Имущество предоставляется в лизинг с правом выкупа на условиях, предусмотренных Договором.

3.8. Имущество, переданное Лизингополучателю в лизинг по Договору, учитывается на балансе Лизингодателя.

ЛИЗИНГОВАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

2

2

3.9. На Имущество распространяется гарантия, условия которой изложены в приложениях к Имуществу документах: сервисных книжках, гарантийных талонах или иных документах, передаваемых Лизингодателю по Договору поставки Имущества. Лизингополучатель предъявляет непосредственно Заводу-изготовителю требования к качеству и комплектности, срокам исполнения и обязанности передавать Имущество, претензии, связанные с дефектами имущества, а также другие требования, установленные действующим законодательством РФ и Договором поставки.

3.10. Лизингодатель вправе передавать в залог Имущество и/или свои права в отношении Имущества, а также свои права требования по Договору третьим лицам без согласия Лизингополучателя. При этом Лизингодатель обязуется уведомить Лизингополучателя о передаче Имущества в залог и/или переуступке прав на него третьему лицу (третьим лицам). При передаче Имущества в залог Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя подписания Дополнительного соглашения к Договору, определяющего залогодержателя и возможные связанные с залогом ограничения. Отказ Лизингополучателя от подписания указанного Дополнительного соглашения является случаем неисполнения обязательств Лизингополучателя.

В случае передачи Имущества в залог Лизингодатель обязуется представлять ежеквартально отчеты о выполнении перед Банком-кредитором своих обязательств в отношении заложенного Имущества с отметкой уполномоченного представителя Банка.

3.11. Лизингополучатель получает право использовать Имущество в течение всего срока лизинга в соответствии с его хозяйственным назначением, однако не имеет права переуступать свои права и обязанности по Договору или какие-либо вытекающие из него интересы третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя.

Лизингополучатель вправе сдать лизинговое Имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору, в субаренду (сублизинг). При этом Лизингополучатель обязуется вовремя и в полном объеме осуществлять лизинговые платежи, а равно нести все обязательства предусмотренные Договором. Договор субаренды (сублизинга) не может быть заключен Лизингополучателем без предварительного письменного согласия Лизингодателя, при этом, в случае, согласия Лизингодателя на субаренду Лизингополучатель обязан согласовать с Лизингодателем условия договора субаренды, что подтверждается подписью и печатью Лизингодателя на таком договоре.

Лизингодатель вправе затребовать у субарендатора пакет документов, вложенный пакет документов, предоставляемых Лизингополучателем.

В случае передачи Имущества Лизингополучателем третьим лицам без согласования с Лизингодателем, такие действия будут квалифицироваться как противоправное завладение Имуществом и повлекут за собой применение к Лизингополучателю мер ответственности (в том числе уголовной), предусмотренной действующим законодательством.

3.12. Лизингополучатель вправе эксплуатировать Имущество на территории Российской Федерации, стран СНГ и Балтии.

3.14. Стороны согласны с применением базисодержателем Имущества механизма ускоренной амортизации Имущества, при котором утверждены в установленном порядке норма амортизационных отчислений увеличивается путем умножения на коэффициент ускорения, равный не более 3 (Трех).

Раздел 4. Условия покупки Имущества

4.1. Приобретенное Лизингодателем по Договору поставки у Продавца Имущество должно на момент приобретения находиться в исправном техническом состоянии, отвечающем требованиям, обычно предъявляемым к Имуществу для его использования в производственных, коммерческих и иных целях, в зависимости от конструктивного назначения Имущества и быть свободным от притязаний третьих лиц.

4.2. При заключении Договора и составлении Графика лизинговых платежей Стороны исходят из следующих данных по приобретению Имущества:

Покупная стоимость Имущества – 194 110 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона сто тысяч 00/100) рублей, в том числе НДС (18%).

4.3. При заключении Договора и составлении Графика лизинговых платежей Стороны исходят из следующих данных по финансированию приобретения Имущества:

График оплаты затрат на приобретение Имущества:

Август 2011 г. – 194 110 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона сто тысяч 00/100) рублей, в том числе НДС (18%).

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

3

3

Раздел 5. Передача Имущества Лизингополучателю

5.1. Передача Продавцом Имущества Лизингодателю осуществляется в соответствии с Договором поставки путем подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Имущества по Договору поставки Стороны подписывают Акт приема-передачи Имущества в лизинг в соответствии с Приложением № 3 к Договору.

5.3. Имущество передается в лизинг по месту его приемки по Договору поставки. Акт приема-передачи Имущества в лизинг подписывается представителем Лизингополучателя и высылается для подписания Лизингодателю в г. Москву.

5.4. Все риски случайной гибели или повреждения Имущества несет Лизингополучатель с даты подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

5.5. Расходы, обусловленные процедурой приема-передачи Имущества в лизинг, несет Лизингополучатель.

Раздел 6. Право собственности Лизингодателя на Имущество

6.1. Право собственности на Имущество, передаваемое Лизингополучателю в лизинг по Договору, принадлежит Лизингодателю, и будет оставаться у последнего до момента отчуждения Имущества в пользу Лизингополучателя в случаях и в порядке, установленном разделом 9 Договора.

6.2. В случае если в период действия Договора Имущество выбыло из владения Лизингополучателя или иными действиями третьих лиц нарушены иные права Собственника Имущества, Лизингополучатель обязан принять меры по истребованию Имущества из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав Собственника, и нести все связанные с этим расходы.

При этом сам факт выбытия Имущества (любой его части) из владения Лизингополучателя не освобождает последнего от исполнения его обязательств по Договору, в том числе обязательств по уплате лизинговых платежей.

6.3. Лизингодатель может по своему усмотрению уступить третьему лицу полностью или частично свои права по Договору. При этом Лизингодатель обязан письменно предупредить Лизингополучателя обо всех правах третьих лиц на Имущество.

Раздел 7. Условия владения и пользования Имуществом.

Содержание, ремонт и использование Имущества

7.1. Лизингополучатель обязуется использовать Имущество строго в соответствии с его назначением и исключительно в целях, указанных в его уставе, а также обязуется содержать Имущество в полной исправности в соответствии со стандартами, техническими условиями или иной документацией предприятия-изготовителя.

7.2. Лизингополучатель может быть лишен права владения и пользования Имуществом до окончания Срока лизинга в случаях и на основаниях, предусмотренных Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Лизингополучатель обязан в течение всего Срока лизинга за свой счет осуществлять приобретение расходных материалов для обслуживания Имущества.

7.4. Лизингополучатель обязуется своевременно и за свой счет организовывать техническое обслуживание Имущества, включая все его принадлежности, и все виды его ремонта, в том числе плановый и текущий (деговский), за исключением гарантийных случаев.

7.5. Лизингодатель имеет право, но не обязан, по своей инициативе проводить любые виды ремонта Имущества. Это не освобождает Лизингополучателя от обязательств, предусмотренных п. 7.7. Договора, и ответственности за их неисполнение.

7.6. В случае замены в течение Срока лизинга каких-либо деталей, узлов и агрегатов Имущества, они становятся неотъемлемой частью Имущества и переходят в собственность Лизингодателя.

7.7. Лизингополучатель не должен пытаться продать, передать, или каким-либо иным образом фактически или юридически распорядиться Имуществом, а также нарушать право собственности Лизингодателя на Имущество.

7.8. В случае залога любого предмета, из входящих в состав Имущества, третьим лицом, Лизингополучатель должен незамедлительно уведомить об этом Лизингодателя и Страховщика в течение 48 (Сорока восемь) часов с момента, когда Лизингополучателю стало известно о данном

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ



4

4

события, с последующим письменным подтверждением, направленным Лизингодателем и Страховщику парочным или заказным письмом с уведомлением о вручении.

При этом ни сам факт завладения Имуществом и/или его частью третьим лицом, ни факт получения соответствующего уведомления Лизингодателем, не освобождает Лизингополучателя от исполнения его обязательств по уплате лизинговых платежей.

7.9. Лизингополучатель обязан письменно по письменной связи или парочным информировать Лизингодателя и Страховщика в течение 48 (Сорока восьми) часов после обнаружения Лизингополучателем о любом происшествии с Имуществом, в результате которого оно было утрачено, уничтожено, похищено, повреждено, или в результате которого его характеристики или условия его эксплуатации были ухудшены, а также о связанных с этим событиях, нанесенном ущербе, о возможном осуществлении ремонта или восстановления, с последующим подтверждением путем передачи Лизингодателю копий актов, справок, калькуляций и иных документов, имеющих отношение к указанным событиям/действиям.

7.10. Лизингодатель не несет ответственности за потери Лизингополучателя, связанные с ущербом, повреждением или дефектом (явным или скрытым) Имущества. Лизингодатель не обязан отвечать по претензиям, выданным против Лизингополучателя третьей стороной за потери, ущерб или повреждение, связанные с использованием Имущества.

7.11. Ответственность за сохранность Имущества в течение Срока лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, несет Лизингополучатель с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества в лизинг. Все расходы Лизингополучателя по невовлечению обязательства, предусмотренных разделом, если иное не предусмотрено Договором, не подлежат возмещению Лизингодателем.

7.12. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности использования, владения Имущества, включая регистрацию (сертификацию/перерегистрацию (переводительство/отказание) в соответствии с установленным порядком в ФАЖТ РФ, а также оформление и получение необходимых сертификатов, осуществляется непосредственно Лизингополучателем полностью и за его счет, в том числе, если это необходимо, - по доверенности и от имени Лизингодателя.

При этом сам факт наличия/отсутствия такой регистрации (сертификации/перерегистрации (переводительствования) не влияет на взаимоотношения сторон по Договору, в том числе, на обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей.

Раздел 8. Порядок расчетов

8.1. Лизинговые платежи подлежат уплате Лизингополучателем на расчетный счет Лизингодателя, указанный в разделе 19 Договора. Размер и срок уплаты Лизингополучателем Лизингодателю лизинговых платежей определяется Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору).

Лизинговый платеж уплачивается не позднее 20 (Двадцатого) числа каждого календарного месяца, указанного в Графике лизинговых платежей.

В случае задержки передачи Имущества в лизинг по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя, Лизингополучатель обязан уплачивать подлежащие оплате платежи, указанные в Графике лизинговых платежей, а Лизингодатель будет учитывать данные платежи в качестве авансовых.

Сумма аванса, указанная в Графике лизинговых платежей подлежит оплате Лизингополучателем в течение 3 (Трех) банковских дней с даты выставления счета Лизингодателем.

Зачет аванса осуществляется в соответствии с Графиком лизинговых платежей на основании ежемесячных счетов-фактур. При этом счета-фактуры должны быть представлены в течение 10 (Десяти) рабочих дней после окончания лизингового периода.

8.2. Денежные обязательства Лизингополучателя по Договору считаются исполненными с даты зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

8.3. Средства, поступившие Лизингодателю от Лизингополучателя, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитываются Лизингодателем в счет уплаты:

- в первую очередь, начисленной неустойки (штрафов, пени),
- во вторую очередь, в счет уплаты аванса по Договору,
- в третью очередь, просроченных лизинговых платежей,
- в четвертую очередь, текущих (срочных) лизинговых платежей,
- в пятую очередь, иных выплат, предусмотренных Договором.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ _____

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ _____

5

8.4. В случае не перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в беспорядном порядке путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Беспорядное списание денежных средств не лишает Лизингополучателя права на обращение в суд.

Раздел 9. Условия выкупа Имущества Лизингополучателем.

9.1. Выкуп Имущества осуществляется путем заключения между Сторонами отдельного Договора купли-продажи Имущества с уплатой выкупной цены в следующих случаях:

9.1.1. При условии уплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей в полном объеме и отсутствия задолженности Лизингополучателя по любым иным видам выплат по Договору, включая неустойки, - в соответствии с пунктами 9.2. - 9.3. Договора;

9.1.2. В случае наступления любого из случаев неисполнения обязательств Лизингополучателем, указанных в пункте 12.5. Договора, - в соответствии с пунктом 12.9. Договора;

9.1.3. В случае досрочного выкупа по инициативе Лизингополучателя - в соответствии с пунктом 9.6. Договора.

9.2. После выполнения всех условий Договора, оплаты полной суммы лизинговых платежей Лизингополучатель и Лизингодатель обязаны в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты наступления срока уплаты последнего лизингового платежа заключить Договор купли-продажи Имущества.

9.3. Выкупная цена не включена в состав лизинговых платежей и подлежит уплате Лизингополучателем отдельно после заключения Договора купли-продажи Имущества.

Выкупная стоимость Имущества составляет **58 722 353,00** (Пятьдесят восемь миллионов семьсот двадцать две тысячи триста пятьдесят три 00/100) рубля, в том числе НДС (18%). Выкупная цена Имущества рассчитывается путем деления Выкупной стоимости на количество единиц Имущества.

9.4. После уплаты Лизингополучателем выкупной стоимости Стороны в течение 5 (Пяти) рабочих дней подписывают Акт приема-передачи права собственности на Имущество.

Право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю с момента подписания Акта приема-передачи права собственности на Имущество.

9.5. В случае заключения Договора купли-продажи Имущества в соответствии с пунктами 9.2., 12.9. Договора виновная Сторона платит неустойку в размере 0,03 % (Ноль целых три сотых процента) от выкупной стоимости Имущества за каждый день до момента заключения Договора купли-продажи Имущества.

9.6. Лизингополучатель имеет право выкупить Имущество или его часть до истечения срока лизинга, указанного в пункте 3.4. Договора (досрочный выкуп), начиная с 13-го лизингового периода, при этом Лизингополучатель обязуется уведомить Лизингодателя об этом не позднее, чем за 2 (Два) месяца до предполагаемой даты выкупа. В случае досрочного выкупа Имущества или его части выкупная цена Имущества равна Выкупной стоимости, указанной в Графике лизинговых платежей, и штрафу за досрочное погашение кредита, привлеченного Лизингодателем в рамках данного Договора, подтвержденному документально, и увеличенному на НДС. Выкупная цена Имущества рассчитывается путем деления Выкупной стоимости на количество единиц Имущества в соответствующей партии.

9.7. Лизингодатель гарантирует, что при окончании Договора или досрочном выкупе, в момент передачи права собственности от Лизингодателя Лизингополучателю Имущество будет освобождено от обременения третьими лицами.

Раздел 10. Страхование

10.1. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг застраховать у Страховщика, согласованного с Лизингодателем, Имущество от риска «Ущерб» (гибель или повреждение в результате аварии, стихийных бедствий, пожара, взрыва, противоправных действий третьих лиц, падения летательных аппаратов или их частей, последствием которых является необходимость проведения восстановительных работ) на весь срок действия Договора в соответствии с правилами страхования страховой компании, на сумму:

Период страхования	за единицу Имущества, рублей
1-й год	2 775 000,00

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

6

6

2-й год	2 634 925,00
3-й год	2 496 851,00
4-й год	2 538 776,00
5-й год	2 220 701,00
6-й год	2 082 627,00
7-й год	1 944 552,00

Лизинг, получающим страховое возмещение по договору страхования (выгодоприобретателем), в случае полной фактической и конструктивной гибели Имущества, является Лизингодатель или кредитная организация по усмотрению Лизингодателя.

В случае если сумма полученного страхового возмещения будет меньше Компенсационной стоимости, указанной в Графике лизинговых платежей для периода, в котором было фактически получено страховое возмещение, тогда:

- если годовые остатки Имущества, при их наличии, передаются Лизингодателем Лизингополучателю по Акту приема-передачи, то Лизингополучатель обязуется доплатить Лизингодателю разницу между размером Компенсационной стоимости Имущества и суммой полученного страхового возмещения и НДС от стоимости годовых остатков, указанной в предоставленном страховой компанией Акте независимой экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Лизингодателем страхового возмещения;
- если Лизингополучатель отказался от годовых остатков Имущества, при их наличии, то Лизингополучатель обязуется доплатить Лизингодателю разницу между Компенсационной стоимостью Имущества и полученным страховым возмещением в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Лизингодателем страхового возмещения.

В случае если сумма полученного страхового возмещения будет больше Компенсационной стоимости, указанной в Графике лизинговых платежей для периода, в котором было фактически получено страховое возмещение, тогда:

- если годовые остатки Имущества, при их наличии, передаются Лизингодателем Лизингополучателю по Акту приема-передачи, то Лизингодатель обязуется выплатить Лизингополучателю разницу между полученным страховым возмещением и размером Компенсационной стоимости Имущества, уменьшенную на НДС от стоимости годовых остатков, указанной в предоставленном страховой компанией Акте независимой экспертизы, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Лизингодателем страхового возмещения;
- если Лизингополучатель отказался от годовых остатков Имущества, при их наличии, то Лизингодатель обязуется выплатить Лизингополучателю разницу между полученным страховым возмещением и размером Компенсационной стоимости Имущества в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Лизингодателем страхового возмещения.

При этом Компенсационная стоимость утраченных единиц Имущества пропорциональна доле утраченных единиц Имущества к общему количеству единиц Имущества по Договору.

Лизинг, получающим страховое возмещение по договору страхования (выгодоприобретателем), в случае повреждения Имущества или его составной части и возможности его восстановительного ремонта, является Лизингополучатель.

Лизингодатель обязан предоставить Лизингополучателю доверенность на право предоставления интересов Лизингодателя в страховой компании.

16.2. Лизингополучатель обязан:

- предоставить страховой компании все документы и сведения, необходимые для страхования Имущества;
- застраховать Имущество в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг;
- в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора страхования предоставить Лизингодателю в оригинале экземпляр правил страхования, экземпляр подписанного соответствующего договора страхования, платежное поручение, подтверждающее перечисление страховой премии по договору страхования, а также подлинник страхового полиса;
- выплачивать все рекомендации страховой компании по предотвращению убытков;

ЛИЗИНГОВАТЕЛЬ



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ



7

8

д) незамедлительно (с обязательным письменным подтверждением) в любой доступной форме сообщить страховой компании и Лизингодателю о ставших ему известными значительных (существенных) изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховой компании при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска, в т.ч. об изменении условий эксплуатации Имущества;

е) за десять рабочих дней до момента истечения срока действия оплаченного договора страхования предоставить Лизингодателю оригинал платежного поручения, подтверждающего перечисление очередной страховой премии страховой компании по договору страхования.

10.3. Лизингополучатель обязан письменно по факсу или иным способом информировать Лизингодателя и Страховщика в течение 48 (Сорока восьми) часов после обнаружения о любом происшествии с Имуществом (частью Имущества), в результате которого оно было утрачено, уничтожено, похищено, повреждено, или в результате которого его характеристики или условия его эксплуатации были ухудшены, а также о связанных с этим событиях, нанесенном ущербе, о возмещении осуществлении ремонта или восстановления, с последующим подтверждением путем передачи Лизингодателю копий актов, справок, калькуляций и иных документов, имеющих отношение к указанным событиям/действиям.

10.4. В случае отказа страховой компании (например, случай не признается страховым в соответствии с Правилами страхования или в связи с несоблюдением Лизингополучателем Правил страхования) от возмещения затрат и убытков (ущерба), возникающих в случае повреждения или утраты (гибели) Имущества при любых обстоятельствах, Лизингополучатель обязуется выплатить Выкупную стоимость утраченных единиц Имущества, указанную в Графике лизинговых платежей, и штраф за досрочное погашение кредита, привлеченного Лизингодателем в рамках данного Договора, подтвержденный документально, и увеличенный на НДС, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента предъявления Лизингодателем соответствующего требования.

При этом Выкупная стоимость утраченных единиц Имущества пропорциональна доле утраченных единиц Имущества к общему количеству единиц Имущества в соответствующей партии.

10.5. Все риски гибели, утраты, повреждения и хищения Имущества лежат на Лизингополучателе с момента подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

10.6. Лизингополучатель на основании выдаваемой Лизингодателем доверенности в качестве представителя Лизингодателя, являющегося собственником Имущества, обязуется осуществлять все необходимые действия и получать в уполномоченных органах документы, связанные с наступлением страховых событий по месту нахождения Имущества, и передавать указанные документы Лизингодателю.

Раздел 11. Инспектирование и контроль

11.1. Лизингодатель, в лице своих агентов, сотрудников или иных лиц, наделенных Лизингодателем соответствующими полномочиями, и Залогодержатель Имущества вправе в любое разумное время осуществлять контроль за:

- исполнением Лизингополучателем условий Договора и любых иных соглашений и договоров, заключенных по исполнению Договора или в связи с ним;
- за состоянием Имущества, порядком и условиями использования и эксплуатации Имущества (далее по тексту настоящего раздела – «Контроль»).

11.2. Для осуществления Контроля в течение всего Срока лизинга Лизингодатель имеет право в любое рабочее время Лизингополучателя:

- проводить осмотр Имущества;
- знакомиться с учетными документами Лизингополучателя по техническому обслуживанию Имущества (любой его части);
- требовать предоставления Лизингополучателем письменного сообщения о месте нахождения Имущества, условиях его хранения и эксплуатации. Неполучение от Лизингополучателя письменного сообщения на указанный запрос Лизингодателя в течение 3 (Трех) календарных дней с момента его получения Лизингополучателем по факсимильной связи или иными способами рассматривается Лизингодателем как основание для обращения в правоохранительные органы с заявлением о применении мер по факту возможного хищения Имущества.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ



8

8

11.3. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения письменного запроса от Лизингодателя предоставлять последнему Информационное письмо об имеющихся счетах Лизингополучателя.

11.4. Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю копии бухгалтерской отчетности с отметкой о принятии налоговым органом или электронным протоколом, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Лизингополучателя, в следующие сроки:

- для ежеквартальной бухгалтерской отчетности – в течение 45 дней по окончании квартала,
- для годовой бухгалтерской отчетности – в течение 110 дней по окончании года.

Расшифровки бухгалтерской отчетности, а также любая другая финансовая и бухгалтерская информация, предоставляется Лизингополучателем дополнительно по запросу Лизингодателя.

11.5. Лизингополучатель обязуется письменно уведомлять Лизингодателя обо всех изменениях, внесенных в Учредительные документы Лизингополучателя, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты внесения таких изменений.

Раздел 12. Ответственность Сторон. Случай неисполнения обязательств

12.1. В случае просрочки Лизингополучателем уплаты лизинговых, авансовых и иных предусмотренных Договором платежей Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы, выплаты которой просрочена, за каждый день просрочки.

Требование Лизингодателя об уплате пени должно быть заявлено в письменной форме.

В случае отказа Лизингополучателя от приема Имущества в лизинг, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все убытки, возникшие у Лизингодателя в результате неисполнения Договора.

12.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по Договору обязательств Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

12.3. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Имущества Лизингополучателем.

12.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

12.5. Лизингодатель имеет право при наступлении любого из Случаев, предусмотренных данным пунктом, неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления соответствующего уведомления Лизингополучателю заказным письмом с уведомлением с правом взыскания убытков в полном объеме, образовавшихся на дату расторжения Договора или на дату возврата Имущества, в зависимости от того, какая дата наступила позднее.

Договор в данном случае считается расторгнутым, но не ранее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем соответствующего уведомления.

Случай неисполнения обязательств Лизингополучателем:

12.5.1. Условия использования Имущества Лизингополучателем не соответствуют требованиям, установленным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

12.5.2. Лизингополучатель по истечении установленного Графиком лизинговых платежей срока не вносит плату и/или вносит не в полном объеме за пользование Имуществом по истечению Договора, а также по другим заключенным между Сторонами Договорам финансовой аренды (лизинга).

12.5.3. Существенное ухудшение Лизингополучателем состояния Имущества, то есть достижение такого состояния Имущества, при котором оно не способно выполнять требуемую функцию в соответствии с целевым назначением.

12.5.4. Непроведение Лизингополучателем любого из видов ремонта Имущества, в том числе капитального, в случаях, когда этого требует технического состояние Имущества или действующее законодательство Российской Федерации.

12.5.5. Принятие решения Лизингополучателем, или его учредителями, или компетентным органом о приостановлении деятельности Лизингополучателя или о его реорганизации (без уведомления Лизингодателя), или о ликвидации.

12.5.6. Имущество передано в сублизинг/субаренду без письменного согласия Лизингодателя.

12.5.7. Отказ Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг при условии ввоза Имущества в эксплуатацию.

12.5.8. Неподписание Лизингополучателем дополнительного соглашения, утверждающего новый График лизинговых платежей, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.3. Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней после его направления Лизингополучателю;

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: _____

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____

9

9

12.5.9. Отказ Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктами 3.10. Договора;

12.5.10. Непредоставление Лизингополучателем информации и сведений, предусмотренных пунктами 11.3.-11.5. Договора;

12.5.11. Несоответствие регистрации Имущества в АБД ВП ОАО «РЖД» на имя Лизингодателя в соответствии с установленным порядком в течение 1 (Одного) месяца с даты Акта приема-передачи Имущества в лизинг;

12.5.12. Вывоз Имущества за пределы территорий указанных в пункте 3.12.

12.5.13. Несоблюдение условий пункта 3.11. Договора.

12.6. В случае если Лизингополучатель не уплачивает Лизингодателю сумму, указанную в пункте 12.9. Договора, в оговоренный в пункте 12.9. Договора срок, либо в случае расторжения Договора по инициативе Лизингодателя (пункт 12.5. Договора) Лизингодатель вправе, но не обязан потребовать от Лизингополучателя возврата Имущества путем направления Лизингополучателю письменной претензии (либо уведомления). Лизингополучатель обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения претензии (или соответствующего уведомления о расторжении Договора) вернуть Лизингодателю Имущество, а также всю документацию, полученную вместе с Имуществом, если такая передавалась. Возврат Имущества оформляется Актом приема-передачи Имущества от Лизингополучателя Лизингодателю. Передача Имущества должна происходить в месте, указанном в соответствующем Акте приема-передачи Имущества в лизинг. При невыполнении Лизингополучателем обязанности, указанной в настоящем пункте Договора, Лизингодатель вправе требовать уплаты пени в размере 0,04 % (Ноль целых четыре сотых) процента от стоимости Имущества, возврата которого просрочен, за каждый день просрочки. При этом Лизингополучатель обязуется оплачивать Лизингодателю лизинговые платежи до момента фактической передачи Имущества Лизингодателю.

12.7. Все расходы по возврату Имущества, а в случае необходимости – транспортировке Имущества до его места приема (в соответствии с условиями пункта 12.6 Договора) несет Лизингополучатель.

12.8. Имущество должно быть возвращено Лизингодателю в том состоянии, в котором оно было передано Лизингополучателю с учетом нормального износа и положений Договора, регламентирующих монтаж, техническое обслуживание и ремонт Имущества.

12.9. В случае неисполнения Лизингополучателем Акта приема-передачи Имущества в лизинг, расторжения Договора по инициативе Лизингополучателя или наступления любого из Случаев неисполнения обязательств Лизингополучателем, указанных в пункте 12.5. Договора, Лизингополучатель обязуется в течение 20 (Двадцати) календарных дней уплатить задолженность по текущим лизинговым платежам и прочим платежам, предусмотренным Договором, сумму Выкупной стоимости на текущую дату согласно графику лизинговых платежей, штраф за досрочное погашение кредита, привлеченного Лизингодателем в рамках данного Договора, подтвержденный документально, и увеличенный на НДС. После получения указанной суммы Договор считается расторгнутым.

12.10. В случае непредоставления или нарушения сроков предоставления Лизингополучателем документов и сведений, указанных в пунктах 11.3.-11.5., 3.11 Договора, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя штраф в размере 1 000, 00 (Одна тысяча 00/100) рублей за каждый непредоставленный или предоставленный с нарушением срока документ.

12.11. В случае неисполнения Лизингополучателем своих обязанностей, предусмотренных в пункте 10.2. Договора, а также условий об уведомлении Лизингодателя, о передаче Имущества в субаренду (сублизинг), о вывозе Имущества за границы территорий, указанных в пункте 3.12., Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя выплаты неустойки в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) процента стоимости Имущества, указанной в пункте 3.2, за каждый день просрочки заключения договора страхования, продления договора страхования, перечисления страховой премии, уведомления Лизингодателя о передаче Имущества в субаренду (сублизинг) или вывозе Имущества за границы территорий, указанных в пункте 3.12., либо потребовать расторжения Договора с возмещением убытков.

Раздел 13. Утрата и повреждение Имущества

13.1. В случае повреждения Имущества или любой его части, принадлежности или комплектующей. Лизингополучатель обязуется восстановить его. На момент возврата Имущества должно быть восстановлено таким образом, чтобы его состояние соответствовало условиям п.12.8 Договора.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

10

10

13.2. Утрата имущества или утрата имуществом своих функций в течение срока лизинга не освобождает Лизингополучателя от уплаты в полном объеме лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей. Лизингополучатель обязуется уплачивать лизинговые платежи исключительно по лизинговый период, в котором произойдет выплата страхового возмещения Выгодоприобретателю, либо уплату Лизингополучателем Компенсационной стоимости.

Раздел 14. Обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Договора и явившихся чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанные в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

14.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента их наступления и прекращения.

14.3. Наличие и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими органами Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

Раздел 15. Срок действия Договора

15.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

15.2. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора в случае наступления любого из случаев неисполнения обязательств, указанного в разделе 12 Договора. Договор считается прекращенным с даты получения Лизингополучателем письменного уведомления Лизингодателя о прекращении действия Договора в связи с наступлением Случая неисполнения обязательств.

Раздел 16. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

16.2. Для обращения в Арбитражный суд соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров не требуется.

Раздел 17. Приложения

17.1. Перечень Приложений к Договору:

17.1.1. Приложение № 1. Спецификация.

17.1.2. Приложение № 2. График лизинговых платежей.

17.1.3. Приложение № 3. Форма Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

17.2. Указанные в разделе Приложения являются неотъемлемой и составной частью Договора.

Раздел 18. Заключительные положения

18.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

18.2. Условия Договора, любая информация, полученная Сторонами друг о друге в процессе реализации Договора, а также информация о третьих лицах, связанных с исполнением Договора составляет коммерческую тайну, за исключением общественной информации и информации, не составляющей коммерческую тайну согласно действующему законодательству Российской Федерации.

18.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

18.4. Договор является обязательным для преемников Сторон.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

18

18

18.5. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов (местонахождения или почтового адреса, номеров телефонов, номеров банковских и рублевых счетов) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента таких изменений.

18.6. Все уведомления и иные документы, которые должны либо могут быть направлены в рамках Договора или в связи с его исполнением, должны быть исполнены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон и должны быть направлены почтовым, либо заказным письмом с уведомлением.

18.7. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре.

18.8. Договор подписан в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Раздел 19. Реквизиты и подписи сторон

Лицезиодатель:

ООО «ТрансИнвестХолдинг»
ИНН 7701272485
КПП 772801001
ОГРН 1027700574835,
ОКПО 38968908
Адрес места нахождения:
119421, г. Москва, ул. Никитовская, д. 40, корп. 16
Адрес для получения корреспонденции:
125252, г. Москва, ул. Зорге, д. 28, корп. 1
Р/сч 40702810800000008889 в ОАО
«ТрансКредитБанк», г. Москва
К/сч 30101810600000000562,
БИК 044525562
Телефон/факс: (+99) 198-17-37

Генеральный директор



В.В. Бузунов

Лицезиополучатель:

ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ»
ИНН 6027007301
КПП 602701001
ОГРН 1026000955705
ОКПО 03762016
Адрес места нахождения:
180017, г. Псков, ул. Советская, 118
Адрес для получения корреспонденции:
180017, г. Псков, ул. Советская, 118
Р/сч 40702810351010101211 в Отделение №
8630 Сбербанка России г. Псков
К/сч 30101810300000000602
БИК 045805602
Телефон/факс: +7 (8112) 66-38-54, 72-05-97

Генеральный директор



В.Я. Стецкий

ЛИЦЕЗИДАТЕЛЬ

ЛИЦЕЗИПОЛУЧАТЕЛЬ

12

12

Приложение № 1
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 11.01.590.0020 от 12 августа 2011 года

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование: Грузовые полувагоны.
Модель 12-9780
Производитель: ОАО «Барнаульский вагоностроительный завод»
Год выпуска – 2011 г.
Количество – 70 (Семьдесят) единиц.

ИТОГО: 70 (Семьдесят) единиц, общая стоимость передаваемого в пользование Имущества:
342 257 853,00 (Триста сорок два миллиона двести шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят три
00/100) рубля, в том числе НДС (18%).

От имени Лизингодателя:



/ В.В. Бузунов /

От имени Лизингополучателя:



/ Л.А. Степанов /

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

[Handwritten signature]

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

[Handwritten signature]

13

13

Приложение № 2
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 11.01.590.0020 от 12 августа 2011 года

График лизинговых платежей

Срок передачи – август 2011 года

Оплата лизинговых платежей не позднее 20 числа месяца	Аванс с НДС, руб.	Лизинговые платежи по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего к уплате с учетом аванса с НДС, руб.	Выкупная стоимость с НДС, руб.	Компенсационная стоимость с НДС, руб.
2011 год								
Август	9 705 500,00	1 526 700,00	274 806,00	1 801 506,00		9 705 500,00	212 350 800,00	198 321 000,00
Сентябрь		3 416 300,00	614 934,00	4 031 234,00	771 234,00	6 520 000,00	210 152 770,00	196 308 150,00
Октябрь		3 646 700,00	636 406,00	4 283 106,00	1 043 106,00	3 260 000,00	209 344 500,00	195 442 770,00
Ноябрь		3 646 700,00	636 406,00	4 283 106,00	1 043 106,00	3 260 000,00	206 850 720,00	193 137 050,00
Декабрь		3 645 700,00	636 406,00	4 282 106,00	1 043 106,00	3 260 000,00	204 402 250,00	190 877 330,00
2012 год								
Январь		3 471 700,00	624 906,00	4 096 606,00	836 606,00	3 260 000,00	203 159 180,00	189 665 040,00
Февраль		3 471 700,00	624 906,00	4 096 606,00	836 606,00	3 260 000,00	200 766 340,00	187 456 820,00
Март		3 471 700,00	624 906,00	4 096 606,00	836 606,00	3 260 000,00	198 476 080,00	185 312 250,00
Апрель		3 442 500,00	619 650,00	4 062 150,00	802 150,00	3 260 000,00	197 164 520,00	184 072 080,00
Май		3 442 500,00	619 650,00	4 062 150,00	802 150,00	3 260 000,00	194 900 540,00	181 993 320,00
Июнь		3 422 700,00	616 086,00	4 038 786,00	778 786,00	3 260 000,00	192 564 330,00	179 841 550,00
Июль		3 422 700,00	616 086,00	4 038 786,00	778 786,00	3 260 000,00	189 799 650,00	177 174 230,00
Август		3 422 700,00	616 086,00	4 038 786,00	778 786,00	3 260 000,00	188 371 500,00	175 789 610,00
Сентябрь		3 359 100,00	604 638,00	3 963 738,00		3 260 000,00	187 868 400,00	175 206 170,00
Октябрь		3 359 100,00	604 638,00	3 963 738,00		3 260 000,00	186 405 960,00	173 790 550,00
Ноябрь		3 359 100,00	604 638,00	3 963 738,00		3 260 000,00	184 983 610,00	172 432 930,00
Декабрь		3 359 100,00	604 638,00	3 963 738,00		3 260 000,00	184 444 450,00	171 826 020,00
2013 год								
Январь		3 286 900,00	591 642,00	3 878 542,00		3 260 000,00	182 817 390,00	170 267 400,00
Февраль		3 286 900,00	591 642,00	3 878 542,00		3 260 000,00	181 335 290,00	168 855 490,00
Март		3 266 100,00	587 898,00	3 853 998,00		3 260 000,00	180 684 520,00	168 141 470,00
Апрель		3 266 100,00	587 898,00	3 853 998,00		3 260 000,00	179 181 820,00	166 712 850,00
Май		3 266 100,00	587 898,00	3 853 998,00		3 260 000,00	177 610 980,00	165 215 240,00
Июнь		3 266 100,00	587 898,00	3 853 998,00		3 260 000,00		

Лизингодатель

Лизингополучатель

Июль	3 219 000,00	583 020,00	3 822 020,00	3 260 000,00	176 953 720,00	164 502 210,00
Август	3 239 000,00	583 020,00	3 822 020,00	3 260 000,00	175 402 130,00	163 031 600,00
Сентябрь	3 239 000,00	583 020,00	3 822 020,00	3 260 000,00	173 787 410,00	161 492 980,00
Октябрь	3 169 400,00	570 492,00	3 739 892,00	3 260 000,00	172 979 040,00	160 656 530,00
Ноябрь	3 169 400,00	570 492,00	3 739 892,00	3 260 000,00	171 321 760,00	159 050 920,00
Декабрь	3 169 400,00	570 492,00	3 739 892,00	3 260 000,00	169 697 020,00	157 558 300,00
2014 год						
Январь	3 090 700,00	556 326,00	3 647 026,00	3 260 000,00	168 841 910,00	156 688 150,00
Февраль	3 090 700,00	556 326,00	3 647 026,00	3 260 000,00	167 019 680,00	154 971 530,00
Март	3 090 700,00	556 326,00	3 647 026,00	3 260 000,00	165 324 880,00	153 383 860,00
Апрель	3 061 300,00	551 034,00	3 612 334,00	3 260 000,00	164 355 090,00	152 405 830,00
Май	3 061 300,00	551 034,00	3 612 334,00	3 260 000,00	162 632 930,00	150 796 220,00
Июнь	3 061 300,00	551 034,00	3 612 334,00	3 260 000,00	160 845 420,00	149 120 600,00
Июль	3 025 700,00	544 626,00	3 570 326,00	3 260 000,00	159 854 460,00	148 130 580,00
Август	3 025 700,00	544 626,00	3 570 326,00	3 260 000,00	158 076 760,00	146 471 960,00
Сентябрь	3 025 700,00	544 626,00	3 570 326,00	3 260 000,00	156 234 690,00	144 748 350,00
Октябрь	2 949 300,00	530 874,00	3 480 174,00	3 260 000,00	155 085 520,00	143 628 900,00
Ноябрь	2 949 300,00	530 874,00	3 480 174,00	3 260 000,00	153 197 750,00	141 874 280,00
Декабрь	2 949 300,00	530 874,00	3 480 174,00	3 260 000,00	151 334 650,00	140 144 670,00
2015 год						
Январь	2 918 500,00	525 330,00	3 443 830,00	3 260 000,00	150 140 910,00	138 984 280,00
Февраль	2 918 500,00	525 330,00	3 443 830,00	3 260 000,00	148 105 650,00	137 086 660,00
Март	2 918 500,00	525 330,00	3 443 830,00	3 260 000,00	145 177 400,00	135 297 220,00
Апрель	2 879 300,00	518 274,00	3 397 574,00	3 260 000,00	144 867 440,00	134 029 200,00
Май	2 879 300,00	518 274,00	3 397 574,00	3 260 000,00	142 902 510,00	132 210 580,00
Июнь	2 879 300,00	518 274,00	3 397 574,00	3 260 000,00	140 877 280,00	130 330 970,00
Июль	2 834 100,00	510 138,00	3 344 238,00	3 260 000,00	139 530 420,00	129 036 950,00
Август	2 834 100,00	510 138,00	3 344 238,00	3 260 000,00	137 509 080,00	127 161 330,00
Сентябрь	2 834 100,00	510 138,00	3 344 238,00	3 260 000,00	135 411 560,00	125 226 710,00
Октябрь	2 750 000,00	495 000,00	3 245 000,00	3 260 000,00	133 895 830,00	123 794 270,00
Ноябрь	2 750 000,00	495 000,00	3 245 000,00	3 260 000,00	131 754 030,00	121 822 650,00
Декабрь	2 750 000,00	495 000,00	3 245 000,00	3 260 000,00	129 626 900,00	119 866 030,00
2016 год						
Январь	2 675 900,00	481 662,00	3 157 562,00	3 260 000,00	128 048 170,00	118 382 410,00
Февраль	2 675 900,00	481 662,00	3 157 562,00	3 260 000,00	125 789 840,00	116 307 790,00
Март	2 675 900,00	481 662,00	3 157 562,00	3 260 000,00	123 578 250,00	114 250 590,00
Апрель	2 614 100,00	470 538,00	3 084 638,00	3 260 000,00	121 876 780,00	112 687 570,00
Май	2 614 100,00	470 538,00	3 084 638,00	3 260 000,00	119 618 030,00	110 624 950,00

ПОДПИСАТЕЛЬ

ПОДПИСАТЕЛЬ

Июнь	2 614 100,00	470 538,00	5 084 638,00	3 260 000,00	117 303 850,00	108 506 310,00
Июль	2 559 000,00	460 620,00	3 019 620,00	3 260 000,00	115 548 350,00	107 025 310,00
Август	2 559 000,00	460 620,00	3 019 620,00	3 260 000,00	113 215 940,00	105 052 700,00
Сентябрь	2 559 000,00	460 620,00	3 019 620,00	3 260 000,00	110 831 080,00	103 027 080,00
Октябрь	2 472 960,00	445 122,00	2 918 082,00	3 260 000,00	108 902 840,00	101 675 630,00
Ноябрь	2 472 960,00	445 122,00	2 918 082,00	3 260 000,00	106 464 850,00	99 835 020,00
Декабрь	2 472 900,00	445 122,00	2 918 022,00	3 260 000,00	104 035 600,00	98 103 460,00
2017 год						
Январь	2 422 300,00	436 014,00	2 858 314,00	3 260 000,00	102 059 430,00	96 696 540,00
Февраль	2 422 300,00	436 014,00	2 858 314,00	3 260 000,00	99 500 440,00	94 778 920,00
Март	2 422 300,00	436 014,00	2 858 314,00	3 260 000,00	97 002 260,00	92 922 950,00
Апрель	2 372 700,00	427 086,00	2 799 786,00	3 260 000,00	94 917 230,00	91 409 930,00
Май	2 372 700,00	427 086,00	2 799 786,00	3 260 000,00	92 375 350,00	89 311 320,00
Июнь	2 372 700,00	427 086,00	2 799 786,00	3 260 000,00	89 788 080,00	87 566 700,00
Июль	2 317 700,00	417 186,00	2 734 886,00	3 260 000,00	87 645 630,00	85 000 680,00
Август	2 317 700,00	417 186,00	2 734 886,00	3 260 000,00	85 032 740,00	84 033 560,00
Сентябрь	2 228 500,00	401 130,00	2 629 630,00	3 260 000,00	82 375 360,00	82 020 430,00
Октябрь	2 228 500,00	401 130,00	2 629 630,00	3 260 000,00	80 058 800,00	80 303 080,00
Ноябрь	2 228 500,00	401 130,00	2 629 630,00	3 260 000,00	77 343 860,00	78 341 380,00
Декабрь	2 228 500,00	401 130,00	2 629 630,00	3 260 000,00	74 627 880,00	76 178 770,00
2018 год						
Январь	2 171 500,00	390 870,00	2 562 370,00	3 260 000,00	72 249 390,00	74 392 670,00
Февраль	2 171 500,00	390 870,00	2 562 370,00	3 260 000,00	69 416 530,00	72 208 050,00
Март	2 171 500,00	390 870,00	2 562 370,00	3 260 000,00	66 619 180,00	70 039 320,00
Апрель	2 108 800,00	379 584,00	2 488 384,00	3 260 000,00	64 269 780,00	68 284 900,00
Май	2 108 800,00	379 584,00	2 488 384,00	3 260 000,00	61 417 930,00	66 084 280,00
Июнь	2 108 800,00	379 584,00	2 488 384,00	3 260 000,00	58 525 610,00	63 842 670,00
Июль	2 080 596,61	374 507,39	2 455 104,00	3 260 000,00		65 263 540,00
ИТОГО:	9 705 500,00	240 292 796,61	43 252 703,39	283 545 500,00	9 705 500,00	283 545 500,00

От имени Лицензиодателя:

В.В. Бурунов /

Лицензиодатель:

От имени Лицензиобладателя:

Л.Я. Степаненко /

Лицензиополучатель:

Приложение № 3
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 11.01.590.0020 от 12 августа 2011 года

АКТ (ФОРМА)
приема-передачи Имущества в лизинг

г. _____ 2011 года

ООО «ТрансИнвестХолдинг», именуемое в дальнейшем - «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
ОАО «ИСКОВТОРМЕТ», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,
на основании Договора финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12 августа 2011 года (далее - Договор), составили Акт приема-передачи Имущества в лизинг (далее - Акт) в нижеследующем:

1. Лизингодатель передает, а Лизингополучатель, в месте приема, по адресу: _____, принимает следующее Имущество:

№ п/п	Полное наименование и иные характеристики Имущества	Заводской номер	Количество, единиц	Стоимость передаваемого в пользование Имущества, рублей, в том числе НДС (18%)

Пропишите количество и стоимость с выделением НДС.

2. Количество Имущества и его комплектность, указанные в п. 1 Акта, а также качество, проверены полномочными представителями Сторон и соответствуют условиям Договора.

3. Подписывая Акт, Лизингополучатель подтверждает, что получил вместе с Имуществом всю необходимую техническую документацию на Имущество и иные документы, предусмотренные Договором.

4. С момента подписания Сторонами Акта Имущество, указанное в п. 1 Акта, находится в лизинге у Лизингополучателя в соответствии с условиями Договора. С момента подписания Акта возникают обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей в порядке, установленном в Договоре.

5. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

СДАЛ:
От имени Лизингодателя

ПРИНЯЛ:
От имени Лизингополучателя

ФОРМА Акта согласована Сторонами. Настоящая форма является только Образцом, используемым Сторонами при приеме-передаче Имущества в лизинг и не является каким-либо Актом, реально подписанным Сторонами.

ЛИЗИНГОВАТЕЛЬ: _____

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____

17

18

АКТ
приема-передачи Имущества в лизинг

город Москва

15 августа 2011 года

ООО «ТрансИнвестХолдинг», именуемое в дальнейшем - «Лизингодатель», в лице Первого заместителя генерального директора Швед Юлии Александровны, действующего на основании доверенности № 4/02 от 09.02.2009, с одной стороны, и ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Генерального директора Стечкинча Любомира Ярославовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Договора финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12 августа 2011 года (далее - Договор), составили Акт приема-передачи Имущества в лизинг (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Лизингодатель передает, а Лизингополучатель в месте приема по адресу: г. Барнаул, ул. Водопроводная, д. 122, принимает следующее Имущество:

Полное наименование и иные характеристики Имущества	Заводской номер	Количество, единиц	Стоимость передаваемого в пользование Имущества, рублей, в том числе НДС (18%)
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2618	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2619	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2636	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2637	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2638	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2639	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2640	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2641	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2645	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2646	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2647	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2648	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2649	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2650	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2689	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2690	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2691	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2692	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2695	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2696	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2702	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2717	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2718	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2719	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2720	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2721	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2722	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2723	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2724	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2725	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2726	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2727	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2728	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2729	1	4 889 540,76

Швед

Стечкин

18

Полное наименование и иные характеристики Имущества	Заводской номер	Количество, единиц	Стоимость передаваемого в пользование Имущества, рублей, в том числе НДС (18%)
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2730	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2731	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2732	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2733	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2734	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2735	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2736	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2737	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2738	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2739	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2740	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2741	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2742	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2743	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2744	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2745	1	4 889 540,76
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2746	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2747	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2754	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2755	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2756	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2757	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2758	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2759	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2760	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2763	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2764	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2765	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2766	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2767	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2768	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2617	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2644	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2772	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2643	1	4 889 540,75
Грузовой полуприцеп модели 12-9780	2642	1	4 889 540,75

Итого: 70 (Семьдесят) единиц, общая стоимость передаваемого в пользование Имущества составляет 342 267 853,00 (Триста сорок два миллиона двести шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят три 00/100) рубля, в том числе НДС (18%).

2. Количество Имущества и его комплектность, указанные в п. 1 Акта, а также качество, проверены полномочными представителями Сторон и соответствуют условиям Договора.

3. Подписывая Акт, Лизингополучатель подтверждает, что получил вместе с Имуществом всю необходимую техническую документацию на Имущество и иные документы, предусмотренные Договором.

4. С момента подписания Сторонами Акта Имущество, указанное в п. 1 Акта, находится в лизинге у Лизингополучателя в соответствии с условиями Договора. С момента подписания Акта

возникают обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей в порядке, установленном в Договоре.

3. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

СДАЛ:

От имени Лизингодателя:



/ Ю.А. Швец /

ПРИНЯЛ:

От имени Лизингополучателя:



/ Л.Я. Стоякевич /

20

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 11.01.590.0020 от 12.08.2011г.**

город Москва

«27» сентября 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТрансИнвестХолдинг», имеющее в дальнейшем - «Лизингодатель», в лице Генерального директора Бузунова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «ПСКОВВТОРМЕТ» в лице Генерального директора Стечевника Любомира Ярославовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Лизингополучатель», с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили Дополнительное соглашение № 1 от 27 сентября 2011 года (далее - «Соглашение») к Договору финансовой аренды (лизинга) № 11.01.590.0020 от 12.08.2011г. (далее - «Договор лизинга») о нижеследующем:

1. Изложить п.3.2. Договора лизинга в следующей редакции: «Стоимость передаваемого в пользование Имущества составляет 139 327 957,81 (Триста тридцать девять миллионов тридцать двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят семь 81/100) рублей, в том числе НДС (18%).»
2. Изложить п.4.3. Договора лизинга в следующей редакции: «При заключении Договора и составлении Графиков лизинговых платежей Стороны исходили из следующих данных по финансированию приобретения Имущества:
График оплаты затрат на приобретение Имущества:
Сентябрь 2011 г. — 194 113 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона сто десять тысяч 00/100) рублей, в том числе НДС (18%).»
3. Изложить Приложение № 2 к Договору лизинга в редакции Приложения № 1 к Соглашению.
4. Соглашение является неотъемлемой частью Договора лизинга.
5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует в течение срока действия Договора лизинга.
6. Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Лизингодатель:
Генеральный директор
ООО «ТрансИнвестХолдинг»



/ В.В. Бузунов /

Лизингополучатель:
Генеральный директор
ОАО «ПСКОВВТОРМЕТ»



/ Л.Я. Стечевник /

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 1 от 27 сентября 2011 года
к Договору финансовой аренды (лизинга)
№ 11.611.590.00.20 от 12.08.2011

График лизинговых платежей
Срок передачи в лизинг - август 2011 г.

Служба лизинговых платежей не позднее 20 числа месяца	Аренд с НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре без НДС, руб.	НДС, руб.	Лизинговый платеж по счету-фактуре с НДС, руб.	Зачет аванса с НДС, руб.	Всего к уплате с учетом аванса с НДС, руб.	Выплата стоимости с НДС, руб.	Компенсационная стоимость с НДС, руб.
2011 год								
Август	9 705 500,00	1 526 700,00	274 806,00	1 801 506,00	0,00	9 705 500,00	214 568 220,00	200 032 000,00
Сентябрь		924 871,87	166 476,94	1 091 348,81	771 234,00	3 580 114,81	210 152 770,00	195 325 870,00
Октябрь		3 646 700,00	656 436,00	4 303 136,00	1 043 136,00	3 260 000,00	209 144 590,00	195 461 450,00
Ноябрь		3 646 700,00	656 436,00	4 303 136,00	1 043 136,00	3 260 000,00	206 850 720,00	193 155 730,00
Декабрь		3 646 700,00	656 436,00	4 303 136,00	1 043 136,00	3 260 000,00	204 402 250,00	190 896 000,00
2012 год								
Январь		3 471 700,00	624 906,00	4 096 606,00	836 606,00	3 260 000,00	203 159 180,00	189 684 710,00
Февраль		3 471 700,00	624 906,00	4 096 606,00	836 606,00	3 260 000,00	200 766 340,00	187 477 490,00
Март		3 471 700,00	624 906,00	4 096 606,00	836 606,00	3 260 000,00	198 476 080,00	185 372 930,00
Апрель		3 442 500,00	619 650,00	4 062 150,00	802 150,00	3 260 000,00	197 164 520,00	184 085 760,00
Май		3 442 500,00	619 650,00	4 062 150,00	802 150,00	3 260 000,00	194 930 540,00	182 034 590,00
Июнь		3 442 500,00	619 650,00	4 062 150,00	802 150,00	3 260 000,00	192 564 330,00	179 864 230,00
Июль		3 422 700,00	616 086,00	4 038 786,00	778 786,00	3 260 000,00	191 286 260,00	178 619 420,00
Август		3 422 700,00	616 086,00	4 038 786,00	1 098 940,00	3 260 000,00	189 799 630,00	177 196 910,00
Сентябрь		3 422 700,00	616 086,00	4 038 786,00	0,00	3 260 000,00	188 371 500,00	175 812 290,00
Октябрь		3 359 100,00	604 638,00	3 963 738,00	0,00	3 260 000,00	187 868 400,00	175 228 840,00
Ноябрь		3 359 100,00	604 638,00	3 963 738,00	0,00	3 260 000,00	186 405 960,00	173 822 230,00
Декабрь		3 359 100,00	604 638,00	3 963 738,00	0,00	3 260 000,00	184 983 010,00	172 455 610,00
2013 год								
Январь		3 286 900,00	591 642,00	3 878 542,00	0,00	3 260 000,00	184 444 430,00	171 849 690,00
Февраль		3 286 900,00	591 642,00	3 878 542,00	0,00	3 260 000,00	182 817 390,00	170 291 080,00
Март		3 286 900,00	591 642,00	3 878 542,00	0,00	3 260 000,00	181 335 290,00	168 880 170,00
Апрель		3 266 100,00	587 898,00	3 853 998,00	0,00	3 260 000,00	180 684 520,00	168 467 150,00

М.И.

Б.И.

Май	3 266 100,00	587 898,00	3 853 998,00	3 260 000,00	179 181 820,00	168 738 510,00
Июнь	3 266 100,00	587 898,00	3 853 998,00	0,00	3 260 000,00	168 240 910,00
Июль	3 239 000,00	583 037,00	3 822 037,00	0,00	3 260 000,00	164 527 890,00
Август	3 239 000,00	583 037,00	3 822 037,00	3 260 000,00	175 438 130,00	163 057 270,00
Сентябрь	3 219 000,00	583 037,00	3 822 037,00	3 260 000,00	173 787 410,00	161 518 660,00
Октябрь	3 169 400,00	570 452,00	3 739 852,00	3 260 000,00	172 979 040,00	160 682 210,00
Ноябрь	3 169 400,00	570 452,00	3 739 852,00	3 260 000,00	171 321 760,00	159 116 590,00
Декабрь	3 169 400,00	570 452,00	3 739 852,00	3 260 000,00	169 697 020,00	157 584 980,00
2014 год						
Январь	3 090 700,00	556 326,00	3 647 026,00	3 260 000,00	168 841 910,00	156 714 820,00
Февраль	3 090 700,00	556 326,00	3 647 026,00	3 260 000,00	167 919 650,00	154 999 210,00
Март	3 090 700,00	556 326,00	3 647 026,00	3 260 000,00	165 324 880,00	153 412 530,00
Апрель	3 061 300,00	551 034,00	3 612 334,00	3 260 000,00	164 355 090,00	152 454 510,00
Май	3 061 300,00	551 034,00	3 612 334,00	3 260 000,00	162 532 930,00	150 824 890,00
Июнь	3 061 300,00	551 034,00	3 612 334,00	3 260 000,00	160 945 420,00	149 149 280,00
Июль	3 025 700,00	544 626,00	3 570 326,00	3 260 000,00	159 354 460,00	148 160 260,00
Август	3 025 700,00	544 626,00	3 570 326,00	3 260 000,00	158 076 780,00	146 501 640,00
Сентябрь	3 025 700,00	544 626,00	3 570 326,00	3 260 000,00	156 234 690,00	144 779 020,00
Октябрь	2 949 300,00	530 874,00	3 480 174,00	3 260 000,00	155 085 520,00	143 639 380,00
Ноябрь	2 949 300,00	530 874,00	3 480 174,00	3 260 000,00	153 197 750,00	141 904 960,00
Декабрь	2 949 300,00	530 874,00	3 480 174,00	3 260 000,00	151 334 650,00	140 175 340,00
2015 год						
Январь	2 918 500,00	525 330,00	3 443 830,00	3 260 000,00	150 140 910,00	139 015 950,00
Февраль	2 918 500,00	525 330,00	3 443 830,00	3 260 000,00	148 105 650,00	137 118 340,00
Март	2 918 500,00	525 330,00	3 443 830,00	3 260 000,00	146 177 400,00	135 328 900,00
Апрель	2 879 300,00	518 274,00	3 397 574,00	3 260 000,00	144 867 440,00	134 060 880,00
Май	2 879 300,00	518 274,00	3 397 574,00	3 260 000,00	142 902 510,00	132 242 260,00
Июнь	2 879 300,00	518 274,00	3 397 574,00	3 260 000,00	140 877 280,00	130 362 640,00
Июль	2 834 100,00	510 138,00	3 344 238,00	3 260 000,00	139 550 420,00	129 068 620,00
Август	2 834 100,00	510 138,00	3 344 238,00	3 260 000,00	137 500 080,00	127 194 010,00
Сентябрь	2 834 100,00	510 138,00	3 344 238,00	3 260 000,00	135 411 560,00	125 259 390,00
Октябрь	2 750 000,00	493 000,00	3 243 000,00	3 260 000,00	133 895 830,00	123 827 940,00
Ноябрь	2 750 000,00	493 000,00	3 243 000,00	3 260 000,00	131 754 030,00	121 856 330,00
Декабрь	2 750 000,00	493 000,00	3 243 000,00	3 260 000,00	129 626 200,00	119 990 710,00
2016 год						
Январь	2 675 900,00	481 662,00	3 157 562,00	3 260 000,00	128 048 170,00	118 417 090,00

3

Февраль	2 675 900,00	481 662,00	3 157 562,00	3 260 000,00	125 789 840,00	116 347 470,00
Март	2 675 900,00	481 662,00	3 157 562,00	3 260 000,00	123 578 250,00	114 316 260,00
Апрель	2 614 100,00	470 538,00	3 084 638,00	3 260 000,00	121 876 780,00	112 724 240,00
Май	2 614 100,00	470 538,00	3 084 638,00	3 260 000,00	119 618 030,00	110 661 630,00
Июль	2 614 100,00	470 538,00	3 084 638,00	3 260 000,00	117 303 850,00	108 544 010,00
Июль	2 559 000,00	460 620,00	3 019 620,00	3 260 000,00	115 548 350,00	107 062 990,00
Август	2 559 000,00	460 620,00	3 019 620,00	3 260 000,00	113 215 940,00	105 090 370,00
Сентябрь	2 559 000,00	460 620,00	3 019 620,00	3 260 000,00	110 877 270,00	103 064 760,00
Октябрь	2 472 900,00	445 122,00	2 918 022,00	3 260 000,00	108 948 960,00	101 713 310,00
Ноябрь	2 472 900,00	445 122,00	2 918 022,00	3 260 000,00	106 510 900,00	99 922 690,00
Декабрь	2 472 900,00	445 122,00	2 918 022,00	3 260 000,00	104 082 750,00	98 142 080,00
2017 год						
Январь	2 422 300,00	436 014,00	2 858 314,00	3 260 000,00	102 106 510,00	96 735 220,00
Февраль	2 422 300,00	436 014,00	2 858 314,00	3 260 000,00	99 547 440,00	94 817 600,00
Март	2 422 300,00	436 014,00	2 858 314,00	3 260 000,00	97 050 370,00	92 962 630,00
Апрель	2 372 700,00	427 086,00	2 799 786,00	3 260 000,00	94 966 450,00	91 450 610,00
Май	2 372 700,00	427 086,00	2 799 786,00	3 260 000,00	92 425 660,00	89 552 990,00
Июль	2 372 700,00	427 086,00	2 799 786,00	3 260 000,00	89 838 310,00	87 608 380,00
Июль	2 317 700,00	417 186,00	2 734 886,00	3 260 000,00	87 697 000,00	86 043 360,00
Август	2 317 700,00	417 186,00	2 734 886,00	3 260 000,00	85 085 160,00	84 076 740,00
Сентябрь	2 317 700,00	417 186,00	2 734 886,00	3 260 000,00	82 427 690,00	82 064 120,00
Октябрь	2 228 500,00	401 130,00	2 629 630,00	3 260 000,00	80 112 220,00	80 347 680,00
Ноябрь	2 228 500,00	401 130,00	2 629 630,00	3 260 000,00	77 397 200,00	78 286 060,00
Декабрь	2 228 500,00	401 130,00	2 629 630,00	3 260 000,00	74 681 130,00	76 223 440,00
2018 год						
Январь	2 171 500,00	390 870,00	2 562 370,00	3 260 000,00	72 303 730,00	74 438 350,00
Февраль	2 171 500,00	390 870,00	2 562 370,00	3 260 000,00	69 470 790,00	72 253 730,00
Март	2 171 500,00	390 870,00	2 562 370,00	3 260 000,00	66 673 350,00	70 105 000,00
Апрель	2 108 800,00	379 584,00	2 488 384,00	3 260 000,00	64 323 860,00	68 330 580,00
Май	2 108 800,00	379 584,00	2 488 384,00	3 260 000,00	61 471 920,00	66 129 960,00
Июль	2 108 800,00	379 584,00	2 488 384,00	3 260 000,00	58 579 510,00	63 888 340,00
Июль	2 080 596,61	374 507,39	2 455 104,00	3 260 000,00		65 263 540,00
ИТОГО:	9 705 500,00	237 801 368,48	280 605 614,81	9 705 500,00	280 605 614,81	

От имени Лица, уполномоченного: / Л.Я. Стечевич /

От имени Лица, уполномоченного: / В.В. Бузунов /

